

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 мая 2023 г. № 295

**Об изменении постановлений Совета Министров  
Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. № 1490  
и от 12 марта 2019 г. № 156**

В целях дальнейшего совершенствования порядка проектирования и строительства жилых домов Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. № 1490 «О порядке и условиях заключения договора строительства жилого (нежилого) помещения в составе организации застройщиков»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании абзаца четвертого пункта 2 статьи 178 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

дополнить постановление пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Не допускается включение в договор строительства жилого (нежилого) помещения в составе организации застройщиков, предусматривающий строительство жилого помещения членом организации застройщиков, имеющим право на государственную поддержку при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, условия о строительстве машино-места в составе гаража-стоянки.»;

1.2. пункт 9 Положения о порядке заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. № 156, дополнить частью следующего содержания:

«Не допускается включение в договор, предусматривающий строительство жилого помещения дольщиком, имеющим право на государственную поддержку, а также в договор, предусматривающий строительство жилого помещения с привлечением бюджетных средств, условия о строительстве машино-места в составе гаража-стоянки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и не распространяет свое действие на договоры строительства жилого (нежилого) помещения в составе организации застройщиков и договоры создания объектов долевого строительства, заключенные до вступления данного постановления в силу.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**Р.Головченко**