

Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей
с благоустройством прилегающей территории по адресу:
г. Минск, ул.Короткевича, 6

Архитектурные решения
(предпроектная подготовка)
07-05/2020

ЗАО «СУ 117»

Минск 2020

Ведомость чертежей основного комплекта 107-05/2020-AP

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала	
3	План 1-го этажа	
4	Планы 2-го - 4-го этажей	
5	План 5-го этажа	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1. Фасад Б-А	
8	Фасад 1-2	
9	Фасад 2-1	
10	Фасад А-Б. Ведомость наружной отделки фасадов	
11	Визуализация	
12	Визуализация	
13	Визуализация	
14	Визуализация	
15	Визуализация	

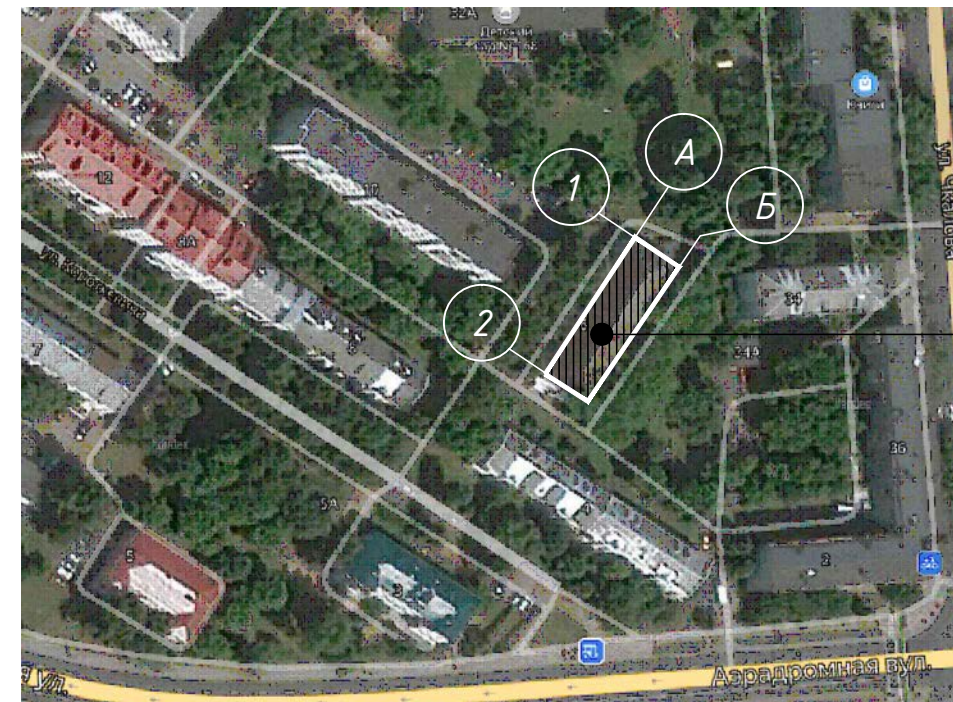
Основные строительные показатели до реконструкции

Наименование	Ед. изм.	Подземная часть	Надземная часть	Всего
Площадь застройки	м2	706,1	729,5	1435,6
Общая площадь	м2	526,7	1618,8	2145,5
Строительный объем	м3	1823,1	7813,3	9636,4

Основные строительные показатели после реконструкции

Наименование	Ед. изм.	Подземная часть	Надземная часть	Всего
Площадь застройки	м2	706,1	741,5	1447,6
Общая площадь	м2	526,7	2700,2	3226,9
Строительный объем	м3	1823,1	11619,7	13442,8

Ситуационный план-схема



Здание
общежития

Пояснительная записка

1. Объект "Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Минск, ул.Короткевича, 6" расположен среди жилой застройки. Функциональное назначение здания не меняется. В связи с реконструкцией в проекте выполнены изменения в части формирования образа и геометрии здания, выполнена перепланировка и изменено функциональное назначение некоторых помещений согласно требований действующих норм и задания заказчика.
2. Проектом предусматривается надстройка двух этажей, перепланировка помещений с устройством душевых на каждом этаже здания и отдельных санузлов, комнат улучшенной планировки. Также предусматриваются мероприятия по обеспечению требований ФОЛ: на главном входе в здание предусмотрен пандус, на первом этаже здания расположена комната с санузлом. Стены надстройки выполнены из ячеистобетонных блоков, перекрытие - многослойные ж/б плиты, кровля - бесчердачная с утеплителем. В подвальном этаже расположены подсобные помещения, тепловой пункт, бильярдная, помещения сушки, постирочные, санузлы. На первом этаже здания расположены кабинеты администрации, комната ФОЛ, санузлы. На 2-м - 5-м этажах расположены комнаты, санузлы, душевые, кухни, комнаты улучшенной планировки.
3. При формировании образа здания применен принцип формообразования поверхностей наружных стен с использованием свойств геометрии прямоугольных плоскостей с сохранением существующих элементов лепнины фасада. Данное решение позволило создать фасад максимально приближенный к существующей застройке. Также по фасаду выполнены декоративные элементы обрамляющие плоскость фронтонов. Покрытие кровли выполнено из гладкого листа с фальцевым соединением. Окна - из ПВХ профиля, наружные двери - металлические.
4. Наружная отделка здания выполнена декоративной камешковой штукатуркой, декоративные элементы выполнены из композитного материала.
5. Пожарно-технические характеристики по ТКП 45-2.02-315-2018:
 - степень огнестойкости здания - II;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2.
6. За условную отметку 0.000 принята существующая отметка чистого пола первого этажа.

07-05/2020-AP

Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Минск, ул.Короткевича, 6

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ежигов			05.20
Разраб.		Бабило			05.20
Разраб.		Бабило			05.20
Н.контр.		Львовский			05.20

Здание общежития

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	15

Общие данные

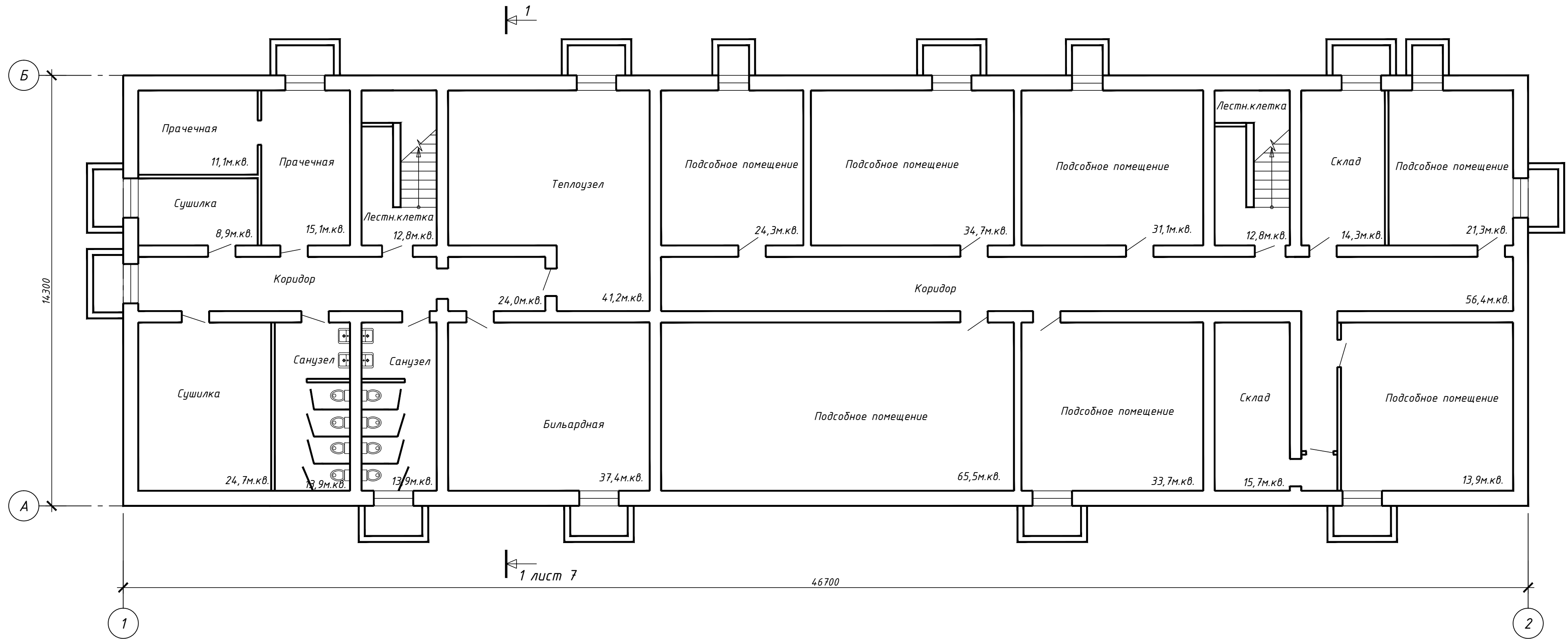
ЗАО "СУ 117"

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План подвала

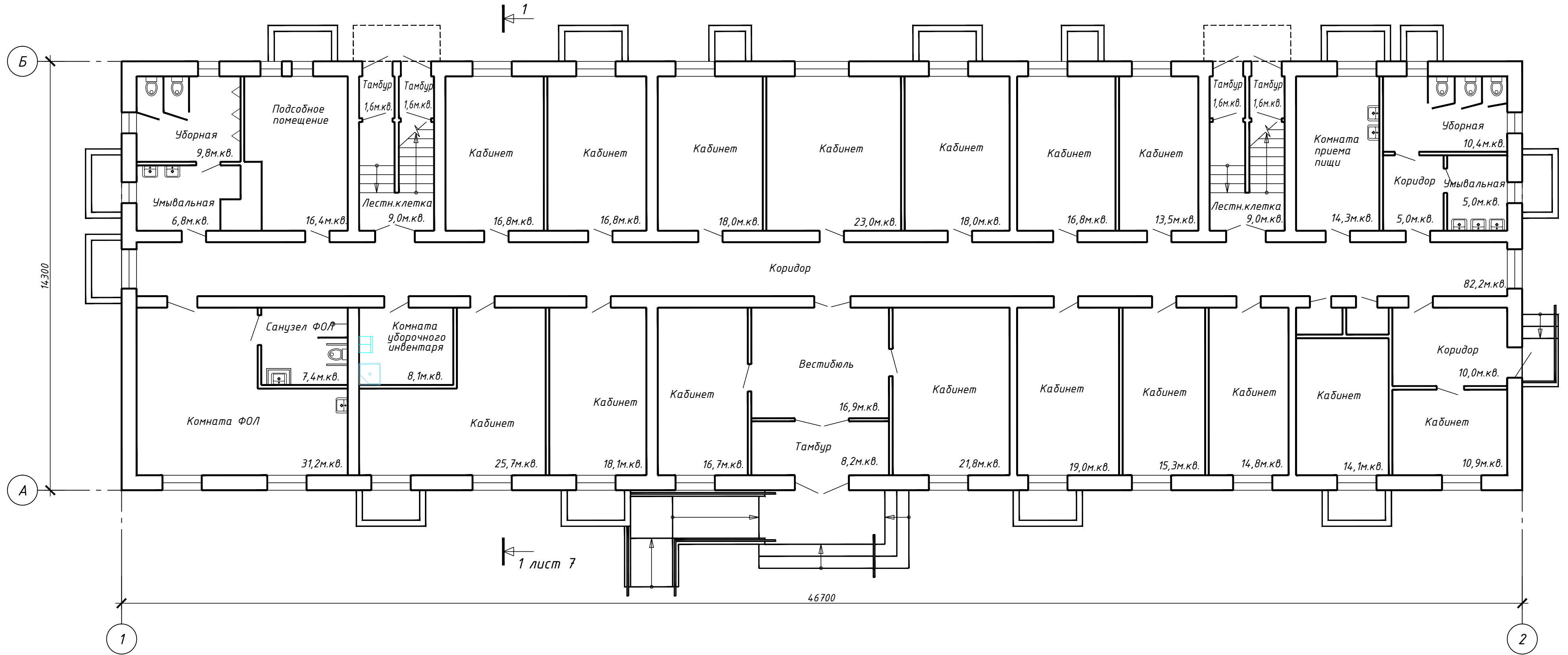


						07-05/2020-AP			
						Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Разраб.		Бабило		<i>[Подпись]</i>	05.20	План подвала	ЗАО "СУ 117"		
Разраб.		Бабило		<i>[Подпись]</i>	05.20				
Н.контр.		Львовский		<i>[Подпись]</i>	05.20				

Изм.№ подл. Подпись и дата

Взамен инв.№

План 1-го этажа



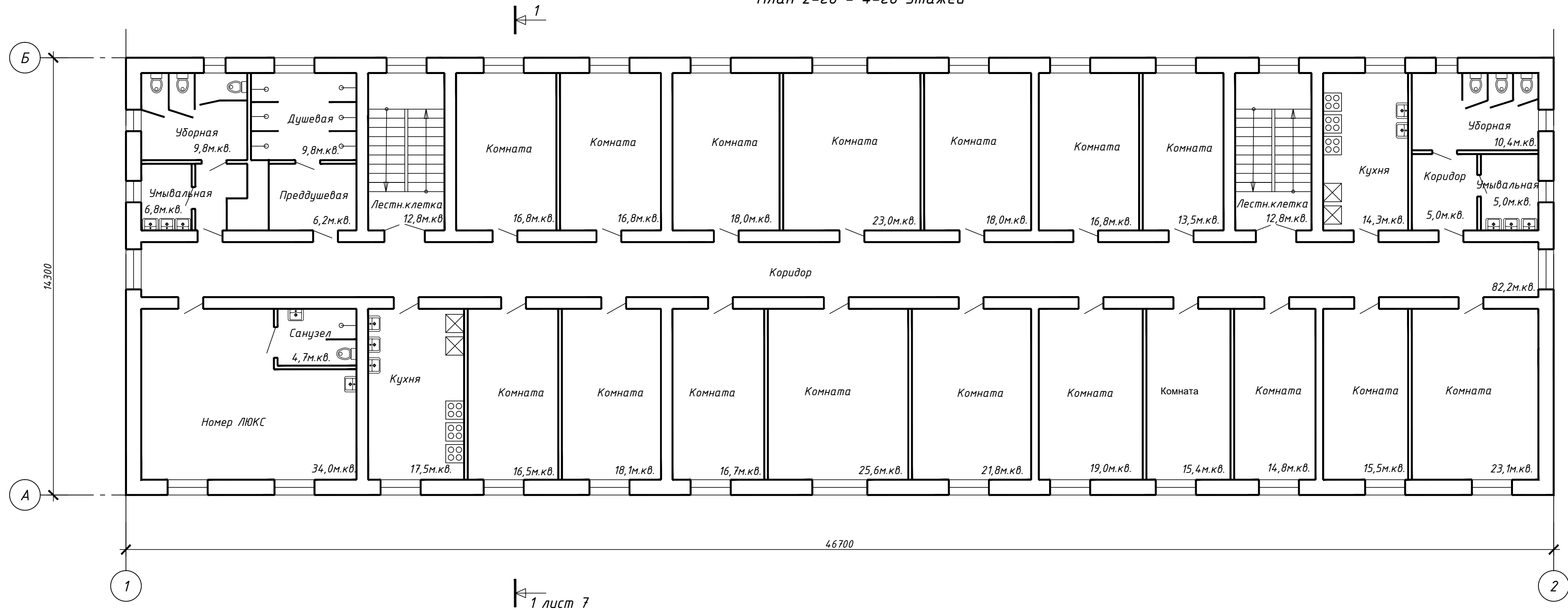
1 лист 7

46700

Изм.№	подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

07-05/2020-AP					
Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Бабило			<i>[Signature]</i>	05.20
Разраб.	Бабило			<i>[Signature]</i>	05.20
Н.контр.	Львовский			<i>[Signature]</i>	05.20
Здание общежития				Стадия	Лист
План 1-го этажа				ПП	3
				Листов	
				ЗАО "СУ 117"	

План 2-го - 4-го этажей

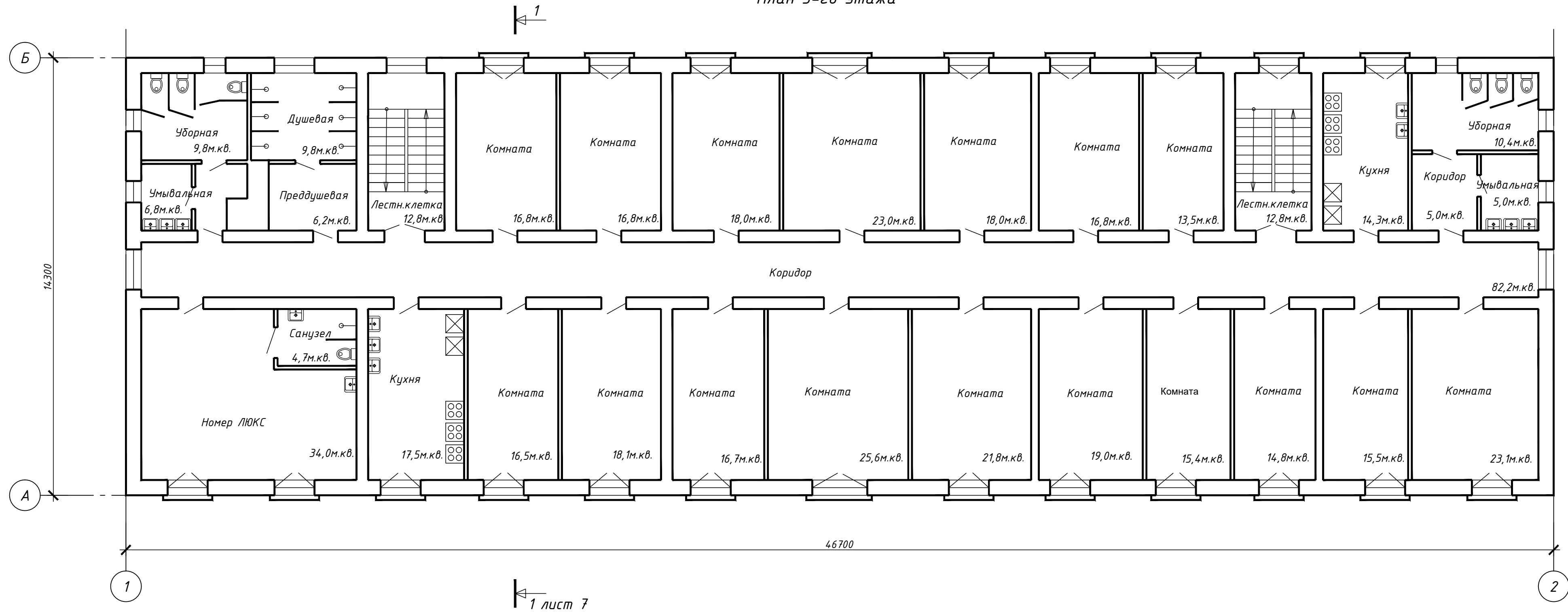


1 лист 7

						07-05/2020-AP			
						Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Разраб.		Бабило		<i>[Signature]</i>	05.20	План 2-го-4-го этажей	ЗАО "СУ 117"		
Разраб.		Бабило		<i>[Signature]</i>	05.20				
Н.контр.		Львовский		<i>[Signature]</i>	05.20				

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

План 5-го этажа

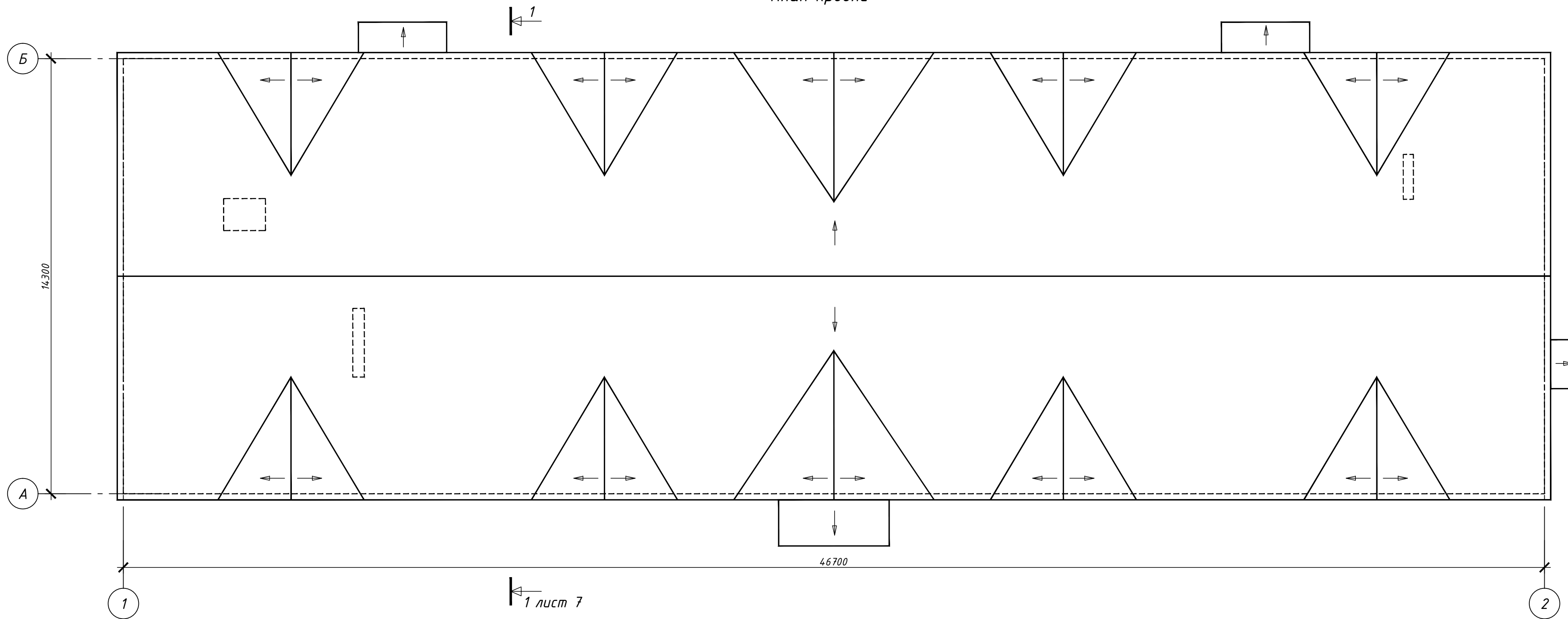


1 лист 7

Изм.№	подл.	Подпись и дата	Взамен.инв.№

						07-05/2020-AP			
						Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабило		<i>Бабило</i>	05.20		ПП	5	
Разраб.		Бабило		<i>Бабило</i>	05.20				
Н.контр.		Львовский		<i>Львовский</i>	05.20	План 5-го этажа	ЗАО "СУ 117"		

План кровли



						07-05/2020-AP			
						Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	6	
Разраб.						План кровли	ЗАО "СУ 117"		
Н.контр.									

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Фасад 1-2

+22.080

+20.130

+17.630

+15.930

+12.310

+10.650

+9.200

+7.450

+5.900

+4.150

+2.400 +2.600

+0.850

ур.з. сущ.

ур.з. сущ.

1

2

Изм.№ подл. Подпись и дата

						07-05/2020-AP			
						Реконструкция здания общежития с надстройкой двух этажей с благоустройством прилегающей территории по адресу : г. Минск, ул.Короткевича, 6			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	8	
Разраб.						Фасад 1-2	ЗАО "СУ 117"		
Н.контр.									