



- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ**
- Общественная:**
- торгово - бытовая
 - физкультурно-оздоровительная
 - научно - образовательная
 - школы, детские сады
- Жилая :**
- многоэтажная застройка (6эт и более)
 - среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей)
 - малоэтажная застройка (1 - 3 этажей)
 - общежитие
 - жилая усадебная
 - жилая интегрированная
- Производственная:**
- коммунально-обслуживающая застройка
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**
- Общественные**
- территории объектов общественного назначения
 - территория школ и детских садов;
- Территории жилой застройки:**
- жилая многоквартирная среднетплотная (Жм-с);
 - жилая усадебная (Жу);
- Территории объектов коммунально-обслуживающего назначения**
- коммунально-обслуживающая территория (П4-ко);
- Территории зеленых насаждений:**
- ландшафтно-рекреационная зона 159ЛР
 - прочие территории
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- граница санитарно-защитной зоны от производственных и коммунальных объектов - 500м
 - граница санитарно-защитной зоны от производственных и коммунальных объектов - 300м
 - граница санитарно-защитной зоны от производственных и коммунальных объектов - 100м
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежной полосы
 - граница зоны санитарной охраны артезианской - 2-ой пояс
 - граница санитарно-защитного разрыва от гаражных массивов
 - граница 100 - метровой зоны вдоль водотоков (зона ограничений по высоте застройки до 15 метров и протяженностью зданий не более 100 метров)
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница ПДП
 - граница зоны 159ЛР
 - красные линии
 - границы землеотводов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СУБЪЕКТ РЕГИСТРАЦИИ	АДРЕС	ТИП ПРАВА
1	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №124	ул.Казинца,35	постоянное пользование
2	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,60	постоянное пользование
3	Детский сад №241	НПО "Интеграл"	ул.Казинца,35а	постоянное пользование
4	Жилые дома - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,37,39	постоянное пользование
5	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Казинца,41	
6	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Казинца,43	
7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Казинца,45	
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЖСК №260	ул.Казинца,47	Право аренды по 28.02.2051
9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,49	постоянное пользование
10	Магазин	Частное лизинговое унитарное предприятие "БЕЛСЕРВИСЛИЗИНГ"	ул.Казинца,49а	Право временного пользования по 31.01.2019 г
11	Ясли-сад №287	УО администрации Октябрьского района г.Минска	ул.Казинца,43а	не определен
12	Средняя школа №110	УО администрации Октябрьского района г.Минска	ул.Брестская,66;66-1	постоянное пользование
13	ТП №2550	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Брестская,66	постоянное пользование
14	Здание складов	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,51-3а	постоянное пользование
15	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Казинца,51-1	
16	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Казинца,51-2	
17	Жилой дом - ЖСК		ул.Казинца,51-3	
18	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,51-4	постоянное пользование
19	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №233	ул.Казинца,51-5	
20	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,70-4	
21	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,70-2	
22	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,70-1	
23	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №305	ул.Брестская,72	постоянное пользование
24	Жилой дом - ЖЭС №10	ЖСК №291	ул.Брестская,74	
25	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,76	постоянное пользование
26	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ФОЦ) - ЖЭС №10		ул.Брестская,90	
27			ул.Брестская,78	
28	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,80	
29			ул.Брестская,82	
30			ул.Брестская,84	
31	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Брестская,86	

32	Ясли-сад №289	УО администрации Октябрьского района	ул.Брестская,70-3	Не определен
33	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-3	постоянное пользование
34	Магазин	ГУ потребительского рынка Мингорисполкома	ул.Брестская,68	постоянное пользование
35	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-2	постоянное пользование
36	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-1	постоянное пользование
37			ул.Брестская,62	
38			ул.Брестская,60	
38а	Жилой дом	-	ул.Брестская,58/2	не определен
39	Жилой дом (общежитие)	Торгово-закупочное оптово-розничное КУП "Партизанское"	ул.Брестская,56-1	Право временного пользования по 31.07.2015 г
40	ТП №2551	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Брестская,60	постоянное пользование
41	ГРП № 204	ПРУП "Мингаз"	ул.Брестская,56	постоянное пользование
42	Здание неустановленного назначения	ГУО "Белорусский учебный центр" Минсельхозпрода РБ	ул.Брестская,64	постоянное пользование
43	ТП №2555	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Брестская,70	постоянное пользование
44	ЦТП №1/ 705		ул.Брестская,70-3	
45	Повысительная установка	Минское городское ПО ВХ "Минскводоканал"	ул.Брестская,90	не определен
46	ТП №2546	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Казинца,41	постоянное пользование
47	Детское кафе. Участок для проведения аукциона		ул.Брестская	Не определен
48	Металлический гараж на внутридворовой территории	Шапиро Григорий Иосифович	ул.Брестская,74	Не определен
57	Индивидуальный жилой дом	Хомичёнок Е. И., Серединская Г.П.	ул.Брестская, 50	пожизненно наследуемое
58	Автостоянка №6	ГО "Гаражи, автостоянки и парковки"	ул.Брестская, 52	Право временного пользования по 28.02.2018 г

Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Казинца - 3-го транспортного кольца - ул.Брестская - северная граница 159 ЛР2

Опорный план с планировочными ограничениями. М 1:2000



Согласовано: _____
Имя, И. подл. _____
Подпись и дата _____
Взам. инв. № _____