



УТВЕРЖДЕНО

Решение администрации

Октябрьского района г. Минска

24 июля 2015 г. № 486

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)»

24 июля 2015 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Инструкцией о порядке организации и проведения общественного обсуждения градостроительных проектов, вопросов благоустройства, жилищного и иного строительства в г. Минске, утвержденной решением Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2006 г. №718 (далее – Инструкция), Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109) (далее – Положение), а также в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 12 июня 2015 г. № 361р (с дополнениями, внесенными распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 6 июля 2015 г. № 409л) создана комиссия для проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)», в следующем составе:

Жуковский А.П. - глава администрации Октябрьского района г. Минска, председатель комиссии

Чуро Л.Н. - депутат Минского городского Совета депутатов

Жибуль Д.А. - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска

- Михейчик З.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Октябрьского района г.Минска
- Астапович А.В. - начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации района
- Смирнова М.В. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Октябрьского района г.Минска
- Лучинович П.С. - председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
- Суходолова Е.В. - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
- Друщиц М.С. - главный архитектор проекта УП «Минскградо»
- Малаш М.А. - представитель инициативной группы, представляющей коллектив жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева
- Лученок Н.С. - представитель инициативной группы, представляющей коллектив жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева

Объявления о проведении общественного обсуждения были размещены в газете («Беларусь сегодня» от 11.06.2015 № 109 (24739)), на сайте администрации Октябрьского района г. Минска, а также на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Инструкцией и Положением, в том числе были указаны контактные телефоны, почтовый и электронный адреса для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)».

Общественное обсуждение градостроительного проекта проводилось в течение 25 дней, начало общественного обсуждения - 24.06.2015.

Экспозиция объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)», в состав которой были включены графические и текстовые материалы, была организована с 24.06.2014 по 08.07.2015 в холле администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: ул. Чкалова, 6, 1-й этаж, с которой граждане могли ознакомиться ежедневно с 9.00 до 18.00 ч., кроме воскресенья.

Презентация объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» состоялась 26.06.2015 в 18.30 в актовом зале ГУО «Средняя школа № 1 г. Минска» по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 3а.

За период общественного обсуждения организатору поступило:

- два письменных обращения от граждан, выступающих за снос жилых домов по пер. Физкультурному и пер. Вильямса;
- одно письменное обращение с предложениями по развитию территории при проектировании объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», в том числе жителями предложено предусмотреть размещение социально-культурных и бытовых объектов обслуживания населения, устройство шумоизоляционных щитов на основных транспортных развязках комплекса и вдоль железной дороги;
- письменное обращение от инициативной группы жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева о включении в состав комиссии представителей инициативной группы (распоряжением администрации Октябрьского района от 06.07.2015 № 409л внесено дополнение в состав комиссии по проведению общественного обсуждения);
- письменное обращение от инициативной группы жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева с просьбой поручить комитету архитектуры и градостроительства Мингорисполкома совместно с УП «Минскград» и иными проектными организациями проработать варианты проекта детального планирования и проекта застройки указанной территории с возможностью сохранения имеющейся усадебной жилой застройки (3 подписавшихся);
- письменные замечания и предложения от инициативной группы жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева, выступающих против реализации объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» в представленном на общественное обсуждение варианте (489 подписавшихся);

- 785 подписей от граждан, выступающих за реализацию объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» в представленном на общественное обсуждение варианте;
- отдельные обращения от жителей района с просьбами об ускорении работ по отселению и сносу жилых домов в квартале ул. Вильямса, ул. Докучаева, пер. Вильямса, пер. Физкультурному.

По результатам проведенного общественного обсуждения комиссия отмечает, что в целях создания современной административно-деловой, социально-культурной, спортивной и жилой инфраструктуры в г. Минске Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. №496 «О реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» постановлено осуществить в 2014 - 2027 годах реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске в границах ул. Аэродромной - полосы отвода железной дороги участка Минск - Гомель - 3-го Городского кольца - улиц Кижеватова - Брилевской объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир", включающего здания и сооружения международного финансового центра и иные здания общественно-делового назначения, жилую застройку, а также инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую функционирование данных объектов.

1. В ходе проведения общественного обсуждения участникам общественного обсуждения было разъяснено:

1.1 В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения общественных обсуждений градостроительных проектов, вопросов благоустройства, жилищного и иного строительства, были проведены:

- в 2008 году - общественное обсуждение проекта «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной - полосы отвода железной дороги - 3-го городского кольца - ул. Кижеватова - ул. Брилевской», который в установленном порядке утвержден решением Мингорисполкома от 11.07.2008 № 1504;

- в 2014 году - общественное обсуждение проекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной - полосы отвода железной дороги - 3-го городского кольца - ул.Кижеватова - ул.Брилевская (внесение изменений)», который утвержден решением Мингорисполкома от 08.04.2014 № 854.

1.2 Оба варианта градостроительных проектов предусматривали снос малоэтажной жилой застройки, доведены до сведения общественности в порядке, установленном законодательством, и получили положительные заключения.

1.3 Ранее разработанными градостроительными проектами детального планирования на территории, в границах которой располагаются существующие усадебные жилые дома, предусматривалось размещение высокоплотной многоквартирной жилой застройки.

1.4 Проект детального планирования, в том числе откорректированный вариант, представленный на общественное обсуждение, разработаны в соответствии с положениями генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 «Об утверждении генерального плана г.Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросах его реализации» (в редакции);

2. Разъяснен порядок реализации имущественных прав граждан (юридических лиц) при изъятии у них земельных участков для государственных нужд и сносе расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3. Принимая во внимание большое количество участников общественного обсуждения комиссией принято решение о необходимости предварительного подведения его итогов, с участием представителей инициативной группы жильцов, проживающих по ул. Вильямса, пер. Вильямса, ул. Докучаева, которое состоялось 22.07.2015 в здании администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: г.Минск, ул. Чкалова, 6. На заседании комиссии по предварительному подведению итогов общественного обсуждения принято решение о необходимости и целесообразности продления сроков принятия замечаний и предложений от жителей (участников общественного обсуждения) по 23.07.2015.

Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 24 июля 2015 г. на заседании администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: г.Минск, ул. Чкалова, 6, 3 этаж,

4. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» проведено в соответствии с Инструкцией, Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109).

5. Считать указанное общественное обсуждение состоявшимся.

6. Предложить организатору общественного обсуждения (администрации Октябрьского района г.Минска) направить в УП «Минскград» и комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома замечания и предложения, поступившие в период общественного обсуждения от его участников, по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» для оценки на соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а так же требованиям Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. №496 «О реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».

7. Рекомендовать проект «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)» к дальнейшему согласованию и утверждению в установленном порядке.

8. Особое мнение:

Малаш Н.И. прилагается

Председатель комиссии:

А.П.Жуковский

Члены комиссии:

Л.Н.Чуро

Д.А.Жибуль

З.А.Михейчик

А.В.Астапович

М.В.Смирнова

П.С.Лучинович

Е.В.Суходолова

М.С.Друщиц

М.А.Малаш

Н.С.Лученок

*от подписи отозвался
(акт от 24.07.2015
прилагается)*

Протокол оформила

М.В.Смирнова