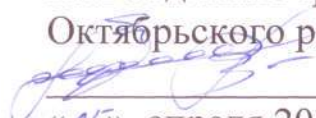


УТВЕРЖДАЮ:

глава администрации

Октябрьского района г. Минска


Жуковский А.П.

«25» апреля 2016 г.

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект
детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го
транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2»

«25» апреля 2016 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109) (далее – Положение), в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности распоряжением администрации Октябрьского района г. Минска от 14 марта 2016 г. № 154р создана комиссия для проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2» в следующем составе:

- Жуковский А.П. - глава администрации Октябрьского района г. Минска, председатель комиссии
- Петрамович Н.Г. - депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия)
- Жибуль Д.А. - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска
- Михейчик З.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Октябрьского района г. Минска
- Астапович А.В. - начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации района

- Серода А.А. - начальник управления архитектуры и строительства администрации Октябрьского района г.Минска
- Смирнова М.В. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Октябрьского района г.Минска
- Долговская В.Ю. - начальник управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
- Евсеев В.Е. - главный архитектор проекта УП «Минскградо»

Объявления о проведении общественного обсуждения были размещены в газете «Минский курьер» от 18.03.2016 № 31 (2804), на сайтах Минского городского исполнительного комитета и администрации Октябрьского района г. Минска, а также на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением, в том числе были указаны контактные телефоны, почтовый и электронный адреса для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2».

Экспозиция объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2», в состав которой были включены графические и текстовые материалы, была организована с **28.03.2016 по 11.04.2016** в холле администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: ул. Чкалова, 6, 1-й этаж, с которой граждане в течение 15 дней могли ознакомиться ежедневно с 9.00 до 18.00 ч., кроме воскресенья.

Презентация объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2» состоялась 30.03.2015 в 17.00 в зале заседаний администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 6.

Комиссия, рассмотрев письменные замечания и предложения, поступившие от участников общественного обсуждения в адрес организатора общественного обсуждения, отмечает следующее.

За период проведения общественного обсуждения с **28.03.2015 по 21.04.2016** организатору поступило:

- девять электронных обращений от граждан, выступающих против размещения многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом на 130 м/мест (№ 51 по детальному плану), детского кафе (№ 47 по детальному плану), магазина с кафе на 20 посадочных мест (№ 50 по детальному плану);
- письменное обращение граждан (*3 подписавшихся*), выступающих против устройства проезда к многофункциональному общественно-торговому центру с общежитием и подземным паркингом на 112 м/мест (№ 54 по ПДП) через дворовую территорию жилого дома № 45 по ул. Казинца;
- два письменных обращения с предложениями о ликвидации тупика по ул. Брестской для увеличения пропускной способности, а также против размещения многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом на 130 м/мест (№ 51 по ПДП), детского кафе (№ 47 по ПДП), магазина с кафе на 20 посадочных мест (№ 50 по ПДП);
- письменное коллективное обращение граждан (*59 подписавшихся*), выступающих против размещения многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом (№ 51 по ПДП);
- письменное коллективное обращение граждан (*101 подписавшийся*), выступающих против размещения многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом на 130 м/мест (№ 51 по ПДП), многоквартирного жилого дома (№ 53 по ПДП), многоквартирного жилого дома (№ 56 по ПДП);
- письменное коллективное обращение граждан (*58 подписавшихся*), выступающих против размещения многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом на 130 м/мест (№ 51 по ПДП);
- письменное коллективное предложение (обращение) граждан (*1073 подписавшихся*), о необходимости при разработке ПДП:
 - *уменьшения объемов жилого и общественного фонда, планируемого к размещению на территории, попадающей в границы разработанного ПДП, в связи с чем исключения из ПДП следующих объектов: детского кафе (№ 47 по ПДП), торгового объекта (№ 49 по ПДП), магазина с кафе на 20 посадочных мест (№ 50 по ПДП), многоквартирного 12-ти этажного жилого дома с подземным паркингом на 130 м/мест (№ 51 по ПДП), объекта общественного обслуживания (№ 52 по ПДП), многоквартирного жилого дома по ул. Брестской со сносом 2-этажных жилых домов № 60, №62 (№ 53 по ПДП), многофункционального общественно-торгового центра с общежитием и подземным паркингом на 112 м/мест (№ 54 по ПДП), объекта общественного обслуживания с подземным паркингом (№ 55 по ПДП), многоквартирного жилого дома (№ 56 по ПДП), заменив*

указанные объекты на открытые спортивные площадки, бассейн, озелененные территории и площадки для выгула собак;
- сохранения удельного веса озелененных территорий различного назначения в пределах застроенных территорий за счет сохранения объектов растительного мира на придомовых территориях.

По результатам проведенного общественного обсуждения комиссия отмечает:

1. В ходе проведения общественного обсуждения участникам общественного обсуждения было разъяснено, что исключение из ПДП проектируемого участка 3-го городского транспортного кольца от ул. Казинца до ул. Брестской невозможно.








2. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца – 3-го транспортного кольца – ул. Брестская – северная граница 159 ЛР2» проведено в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109).

3. Считать указанное общественное обсуждение состоявшимся.

4. Учитывая, что разработка ПДП должна быть направлена на комплексное, сбалансированное развитие микрорайона, учитывая широкий общественный резонанс, комиссия полагает необходимым рекомендовать ПДП к направлению на доработку.

5. Особое мнение:

Евсеев В.Е. ПРИЛОЖЕНИЕ.


А.П.Жуковский

Н.Г.Петрамович

Д.А.Жибуль

З.А.Михейчик

А.В.Астапович

А.А.Серeda

М.В.Смирнова
В.Ю.Долговская
В.Е.Евсеев

Протокол оформил


А.А.Серeda