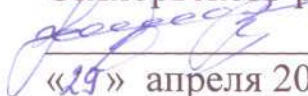


УТВЕРЖДАЮ:

глава администрации

Октябрьского района г. Минска

 Жуковский А.П.  
«29» апреля 2016 г.

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект  
детального планирования территории в границах ул. Чкалова –  
ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская»

29 апреля 2016 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109) (далее – Положение), в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности распоряжением администрации Октябрьского района г. Минска от 14 марта 2016 г. № 162р создана комиссия для проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская» в следующем составе:

- Жуковский А.П. - глава администрации Октябрьского района г. Минска, председатель комиссии
- Чуро Л.Н. - депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия)
- Жибуль Д.А. - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска
- Михейчик З.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Октябрьского района г. Минска
- Астапович А.В. - начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации района

- Середа А.А. - начальник управления архитектуры и строительства администрации Октябрьского района г.Минска
- Смирнова М.В. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Октябрьского района г.Минска
- Долговская В.Ю. - начальник управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
- Евсеев В.Е. - главный архитектор проекта УП «Минскградо»

Объявления о проведении общественного обсуждения были размещены в газете «Минский курьер» от 23.03.2016 № 33 (2806), на сайтах Минского городского исполнительного комитета и администрации Октябрьского района г. Минска, а также на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением, в том числе были указаны контактные телефоны, почтовый и электронный адреса для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская».

Экспозиция объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская», в состав которой были включены графические и текстовые материалы, была организована с **04.04.2016 по 18.04.2016** в холле администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: ул. Чкалова, 6, 1-й этаж, с которой граждане в течение 15 дней могли ознакомиться ежедневно с 9.00 до 18.00 ч., кроме воскресенья.

Презентация объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская» состоялась 06.04.2015 в 17.00 в зале заседаний администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 6.

Комиссия, рассмотрев письменные замечания и предложения, поступившие от участников общественного обсуждения в адрес организатора общественного обсуждения, отмечает следующее.

За период проведения общественного обсуждения с **04.04.2015 по 28.04.2016** организатору поступило:

- пять электронных обращения от граждан, выступающих против сноса усадебной застройки по ул. Вирской;

- четыре письменных обращения граждан, выступающих против перспективного расширения улично-дорожной сети ул. Вирской;

- четыре письменных обращения от граждан, выступающих за реализацию проектных решений проекта детального планирования, в том числе снос частного сектора и перспективное расширение улично-дорожной сети ул. Вирской;

- три электронных обращения от граждан, выступающих за снос частного сектора и перспективное расширение улично-дорожной сети ул. Вирской;

- письменное коллективное предложение от граждан (303 подписавшихся) о необходимости при реализации проекта детального планирования осуществить комплексную реконструкцию (модернизацию) благоустройства придомовых территорий всех сохраняемых жилых многоквартирных домов с размещением стоянок автомобилей нормативной вместимости на нормативном расстоянии от жилых домов, рассмотреть возможность изменения функционального назначения объектов на инвестиционных площадках, исключив производство, а также ряд иных вопросов, связанных с комплексным благоустройством территории в границах ПДП.

По результатам проведенного общественного обсуждения комиссия отмечает:

1. В ходе проведения общественного обсуждения участникам общественного обсуждения было разъяснено:

- перспективное расширение улично-дорожной сети ул. Вирской предусмотрено Генеральным планом г.Минска, исключение его из проекта детального планирования невозможно;

- при непосредственной разработке проектно-сметной документации по расширению улично-дорожной сети ул. Вирской будет предусмотрен комплекс мер по снижению шума и вибрации от железной дороги и автомобильной магистрали, в том числе устройство шумозащитных экранов и посадки зеленых насаждений. Кроме того проектно-сметная документация будет направлена на прохождение экологической экспертизы на соответствие суммарного ПДК вредных выбросов и уровня шума от железной дороги и автомобильной магистрали;

- проект детального планирования будет направлен на прохождение государственной экологической и вневедомственной экспертизы;

- замечания и предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и дополнений в проект;

- разъяснен порядок реализации имущественных прав граждан (юридических лиц) при изъятии у них земельных участков для государственных нужд и сносе расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская» проведено в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109).

3. Считать указанное общественное обсуждение состоявшимся.


4. Рекомендовать проект «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – пр. Жукова – ул. Вирская» к дальнейшему согласованию и утверждению в установленном порядке.

5. Особое мнение:

---

---

---



А.П.Жуковский  
Л.Н.Чуро  
Д.А.Жибуль  
З.А.Михейчик  
А.В.Астапович  
А.А.Середа  
М.В.Смирнова  
В.Ю.Долговская  
В.Е.Евсеев

Протокол оформил

А.А.Середа