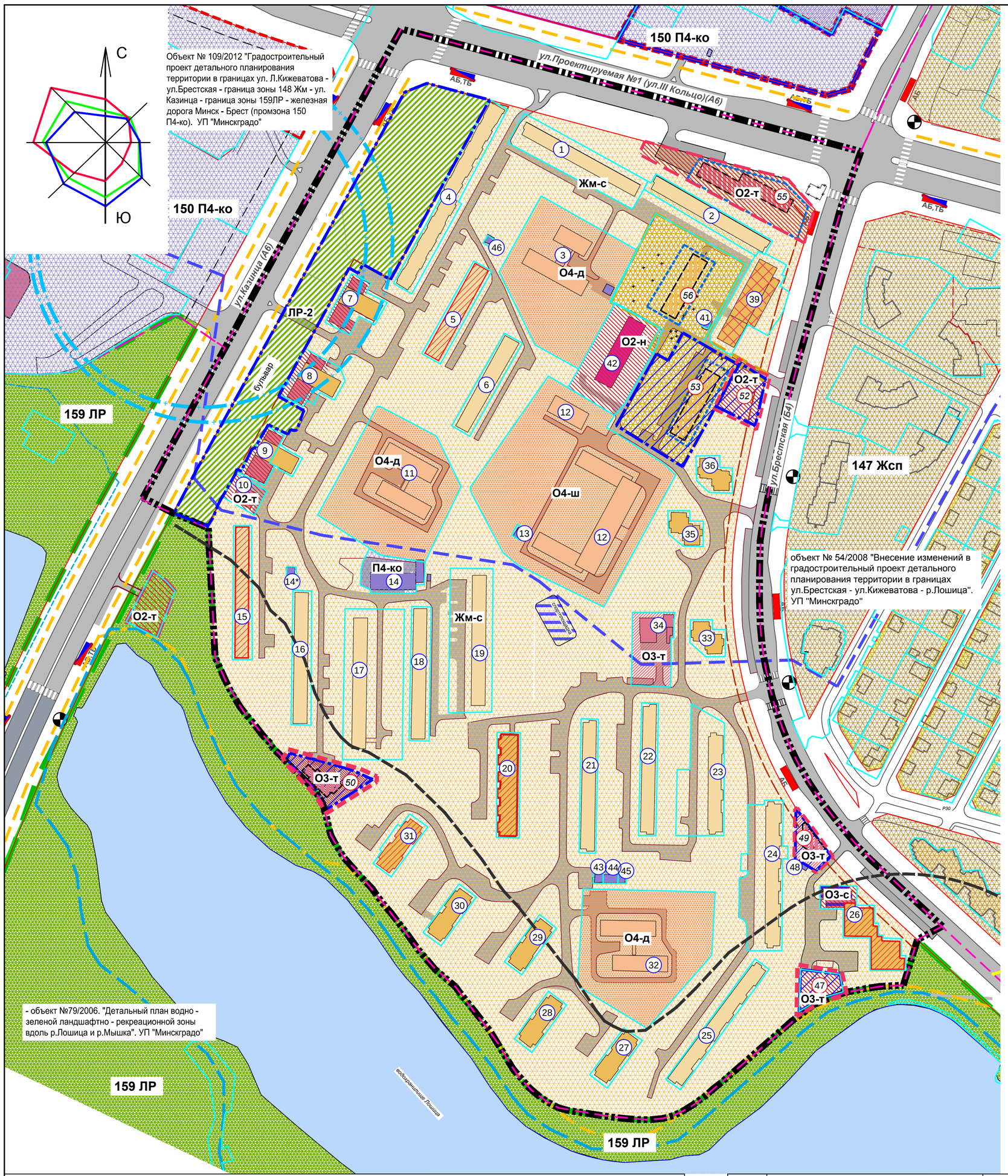

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Территории объектов общественного назначения

- О2 - общественных комплексов и объектов обслуживания городского и районного значения
- О3 - объектов обслуживания жилого района
- О4 - территория школ и детских садов;

Территории жилой застройки:

- Жм-с - жилая многоквартирная среднеплотная;

Территории объектов коммунально-обслуживающего назначения

- коммунально-обслуживающая территория *(П4-ко)*;

Территории зеленых насаждений:

- ландшафтно-рекреационная зона 159ЛР
- ЛР-2 - озелененная территория общего пользования (бульвар)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- многоквартирной застройки (Жм)
- общественных комплексов и объектов обслуживания городского и районного значения (подзоны О2 и О3)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ

Общественная:

- торгово - бытовая
- физкультурно-оздоровительная
- научно - образовательная
- школы, детские сады

Жилая :

- многоэтажная застройка (6эт и более)
- среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей)
- общежитие
- жилая интегрированная

Производственная:

- коммунально-обслуживающая застройка

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- многоквартирные жилые дома
- торгово-бытовые
- коммунальные объекты (подземные паркинги)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- граница водоохранной зоны;
- граница прибрежной полосы;
- граница зоны санитарной охраны артскважин - 2-ой пояс
- граница 100 - метровой зоны вдоль водотоков (зона ограничений по высоте застройки до 15 метров и протяженностью зданий не более 100 метров)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ПДП
- граница зоны 159ЛР
- красная линия
- границы землеотводов
- линии регулирования жилой застройки
- велодорожки
- 1 этап реализации
- инвестиционные участки - 1 этап реализации
- границы других объектов (ранее выполненные ПДП)
- АБ,ТБ - совмещенные остановки автобуса и троллейбуса
- АБ - остановки автобуса
- наземные пешеходные переходы
- застройка, подлежащая сносу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СУБЪЕКТ РЕГИСТРАЦИИ	АДРЕС	ТИП ПРАВА	Прим.
1	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №124	ул.Казинца,35	постоянное пользование	
2	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,60	постоянное пользование	
3	Детский сад №241	Научно-производственное объединение "Интеграл"	ул.Казинца,35а	постоянное пользование	
4	Жилые дома - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,37,39	постоянное пользование	
5	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Казинца,41		
6	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Казинца,43		
7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Казинца,45		
8	Жилой дом со встроено - пристроенными помещениями	Жилищно-строительный кооператив №260	ул.Казинца,47	Право аренды по 28.02.2051	
9	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,49	постоянное пользование	
10	Магазин	Частное лизинговое УП "БЕЛСЕРВИСЛИЗИНГ"	ул.Казинца,49а	временное пользование по 31.01.2019 г	
11	Ясли-сад №287	Управление образования администрации Октябрьского района г.Минска	ул.Казинца,43а	не определен	
12	Средняя школа №110	УО администрации Октябрьского р-на г.Минска	ул.Брестская,66;66-1	постоянное пользование	
13	ТП №2550	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Брестская,66	постоянное пользование	
14	Здание складов	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,51-3а	постоянное пользование	
15	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,51-1	постоянное пользование	
16	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Казинца,51-2		
17	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №207	ул.Казинца,51-3		
18	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Казинца,51-4	постоянное пользование	
19	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №233	ул.Казинца,51-5	постоянное пользование	
20	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,70-4	постоянное пользование	
21	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,70-2	постоянное пользование	
22	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,70-1		
23	Жилой дом - ЖСК	ЖСК №305	ул.Брестская,72	постоянное пользование	
24		ЖСК №291	ул.Брестская,74		
25	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,76	постоянное пользование	
26	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ФОЦ) - ЖЭС №10		ул.Брестская,90		
27	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,78		
28			ул.Брестская,80		
29			ул.Брестская,82		
30			ул.Брестская,84		
31	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - ЖЭС №10		ул.Брестская,86		
32	Ясли-сад №289	УО администрации Октябрьского р-на г.Минска	ул.Брестская,70-3	не определен	
33	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-3	постоянное пользование	
34	Магазин	ГУ потребительского рынка Мингорисполкома	ул.Брестская,68	постоянное пользование	
35	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-2	постоянное пользование	
36	Жилой дом - ЖЭС №10	ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска"	ул.Брестская,68-1	постоянное пользование	
37	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,62		снос
38	Жилой дом - ЖЭС №10		ул.Брестская,60		снос
38а	Жилой дом	-	ул.Брестская,58/2	не определен	снос
39	Жилой дом (общежитие)	Торгово-закупочное оптово - розничное КУП "Партизанское"	ул.Брестская,56-1	врем.пользование по 31.07.2015 г	
40	ТП №2551	Минское РУП "Минскэнерго"	ул.Брестская,60	постоянное пользование	снос
41	ГРП № 204	Производственное РУП "Мингаз"	ул.Брестская,56	постоянное пользование	
42	ГУО"Белорусский республиканский учебный центр"	Минсельхозпрод РБ	ул.Брестская,64	пост. польз.	
43	ТП №2555	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Брестская,70	постоянное пользование	
44	ЦТП №1/ 705		ул.Брестская,70-3		
45	Повысительная установка	Минское городское ПО водного хозяйства "Минскводоканал"	ул.Брестская,90	не определен	
46	ТП №2546	Минское РУП электроэнергетики "Минскэнерго"	ул.Казинца,41	постоянное пользование	
48	Металлический гараж на внутридворовой территории	Шапиро Григорий Иосифович	ул.Брестская,74	Не определен	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАКАЗЧИК	№ объекта	Примеч.
55	Объект общественного обслуживания с торговлей и подземным паркингом на 125 м/мест			перспект.
56	"Строительство жилого дома на месте аварийного и непригодного для проживания 2-х этажного отселенного жилого дома N58/2 по улице Брестской в городе Минске." УП "ТМ арх.Асташенка С.В. (с подземным паркингом)	ТРУП "Минское отделение Бел. жел. дороги"	21/2009	проектир.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УЧАСТКИ * (1этап реализации):				
47	Объект общественного питания. Участок для проведения аукциона. Паспорт №23	КУП "Минский городской центр недвижимости"	152/2013	1 этап реализации
49	Торговый объект по ул.Брестской. Паспорт №26.		152/2012	
50	Магазин с кафе на 20 посадочных мест по ул. Казинца, 51. Паспорт №22.	КУП "Минский городской центр недвижимости"	68/2012	1 этап реализации
52	Объект общественного обслуживания по ул. Брестской. Паспорт №328.		64/2013	
53	"Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской со сносом 2-этажных жилых домов №60, №62". Паспорт №327.	КУП "Минский городской центр недвижимости"	64/2013	1 этап реализации

* - Объекты №68/2012, 64/2013, 152/2013 - "Подбор земельных участков с разработкой градостроительных регламентов к их застройке и использованию для формирования Инвестиционного атласа г.Минска и проведения аукционов на право аренды земельных участков", УП "Минскградо".

1. Изменение 1 внесено на основании письма КАиГ "О доработке проектных решений" №14-1-1/3301 от 25. 09. 2017г.
2. Эскизное размещение объектов строительства является рекомендательным
3. Границы участков и объектов подлежат уточнению в составе архитектурно - строительных проектов

Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Казинца - 3-го транспортного кольца - ул.Брестская - северная граница 159 ЛР2

Детальный план с эскизом застройки. М 1:2000

МИНСКГРАДО

Согласовано :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1