

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Разработчик: УП «Минскградо»

- Градостроительный проект детального планирования территории ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР



- Градостроительный проект детального планирования территории
- ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения:

- Граница детального плана
- Красные линии
- Жилые территории
- Усадебные территории
- Территории жилой смешанной пространственной застройки
- Общественные территории
- Производственные территории
- Коммунальные территории
- Ландшафтно-рекреационные территории

Магистральные улицы

- общегородского значения кат. А
- районного значения категории Б

Улицы местного значения

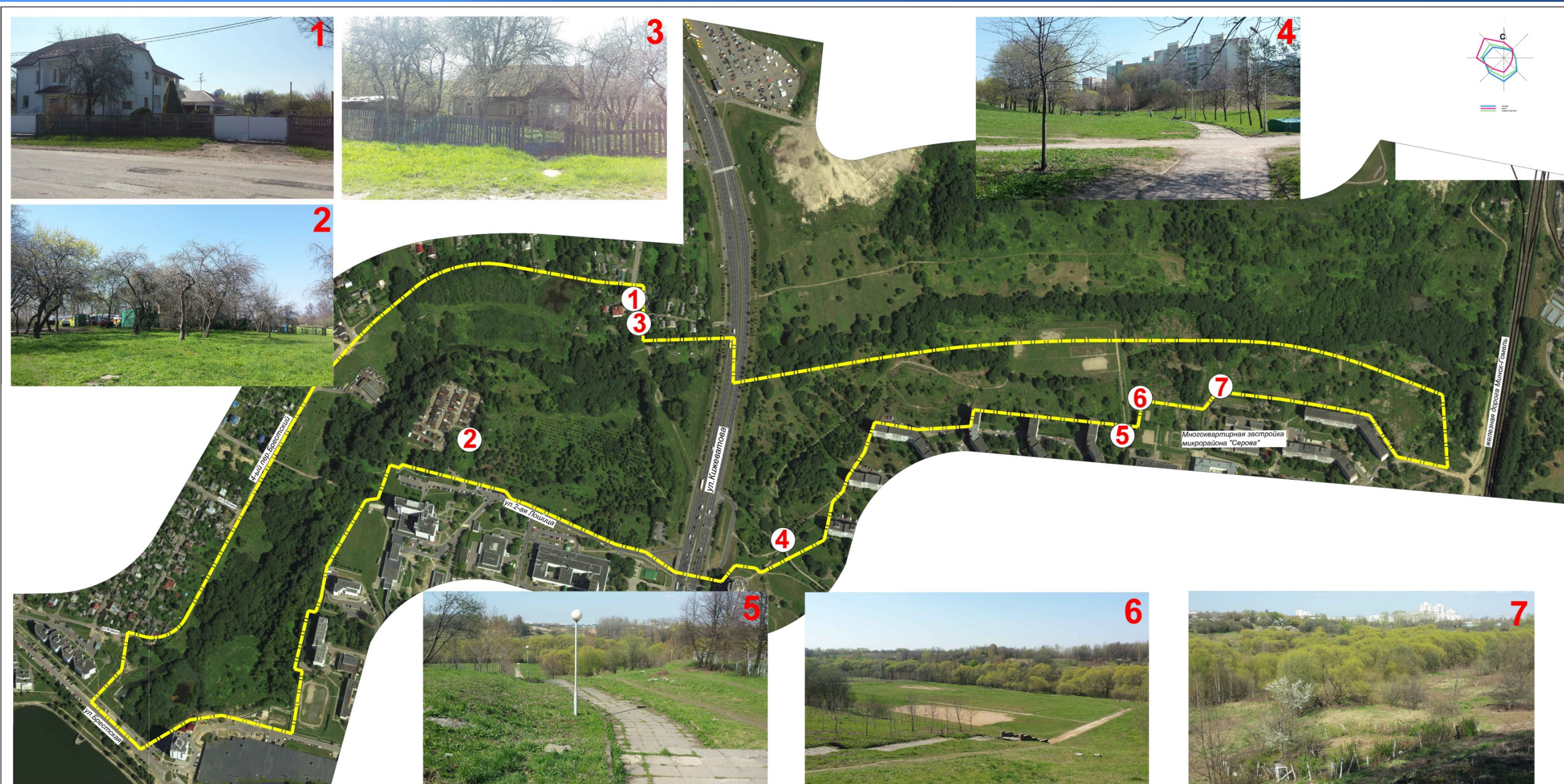
- кат. Е, Ж, З
- проезды кат. П1, П2

Функциональные зоны:

- 143 Жм; 144 Жм - зона жилой многоквартирной застройки
- 147 Жсп - зона жилой пространственно-смешанной застройки
- 140 Жу - зона жилой усадебной застройки
- 157 О2сп - зона общественной специализированной застройки
- 160 ЛР - зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

Градостроительный проект детального планирования территории ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



● Градостроительный проект детального планирования территории

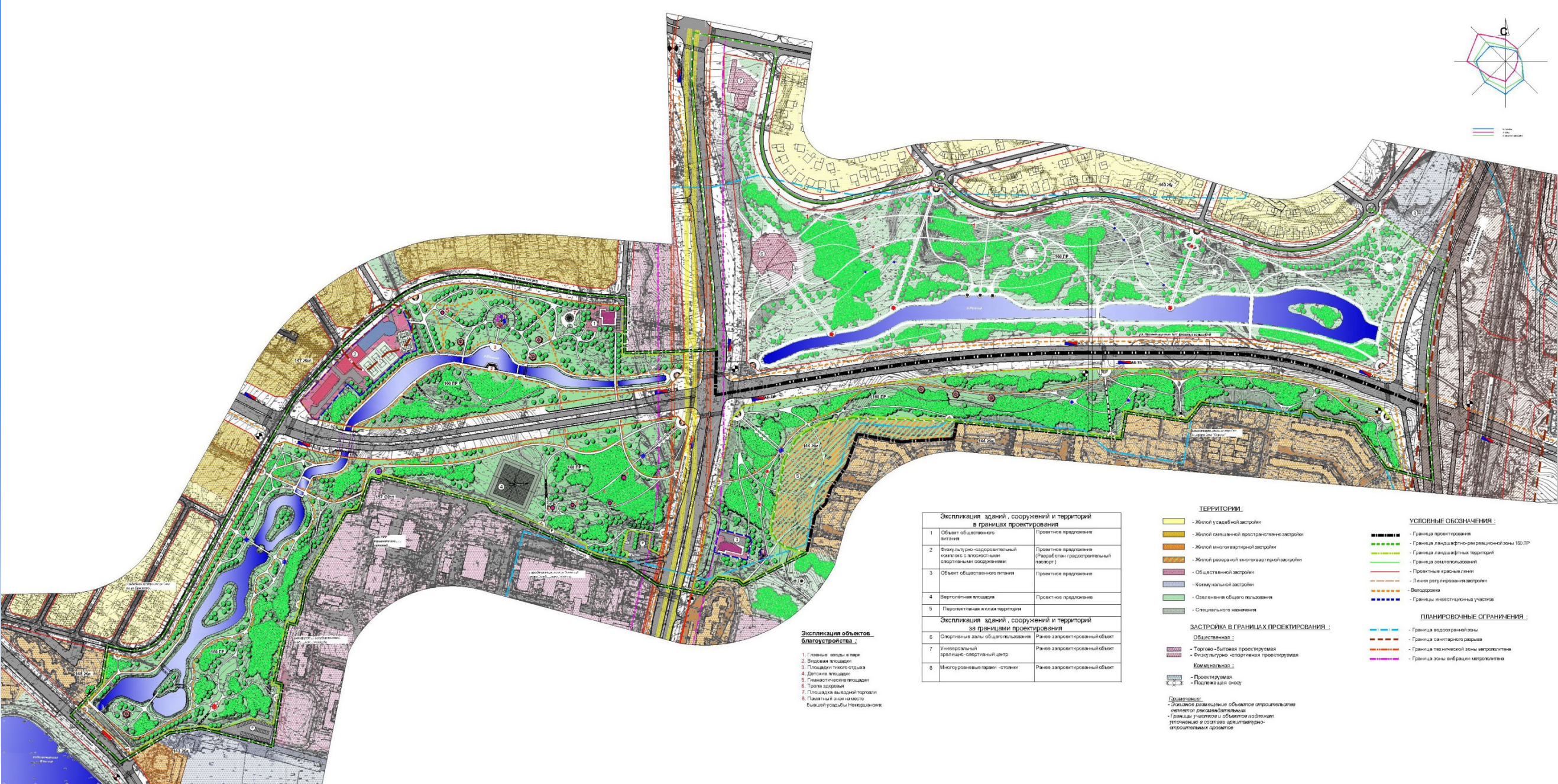
● ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА



Градостроительный проект детального планирования территории ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР

СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА



Градостроительный проект детального планирования территории ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели детального плана				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. состояние	Проектное предложение
1	2	3	4	5
1	Население			
	• Численность населения усадебной застройки	чел.	5	—
	• Плотность населения усадебной застройки	чел. / га	13	—
2	Территория			
	Площадь территории в границах детального планирования	га / %	48,3 / 100%	48,3/100%
	Площадь ландшафтно-рекреационной зоны 160 ЛР*	га	75,8	75,8
	Площадь структурных образований (ЛР-территорий парка)	га / %	43,1 / 89,2%	32,7/67,7%
	Площадь территорий отдельных функциональных участков:	га / %		
	- жилые	-//-	0,9 / 1,9%	2,0 / 4,2%
	- коммунальные	-//-	1,3 / 2,7%	0,5 / 1,0%
	- общественные	-//-	0,2 / 0,4 %	1,6 / 3,3 %
	- зелёные насаждения	-//-	43,1 / 89,2%	32,7/67,7%
	- объекты внешнего транспорта	-//-	—	0,5 / 1,0%
	- уличная сеть	-//-	2,8 / 5,8%	11,0/22,8%
3	Жилищный фонд			
	Общее количество	единиц, домов)	2	—
		тыс.м ² общ. пл.	0,5	—
	– усадебный	тыс.м ² общ. пл.	0,5	—
	Снос и трансформация усадебного жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл.	—	0,5
	Средняя плотность усадебного жилищного фонда	домов/га	4	—
		м ² /га	1250	—
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел.	97	—

1	2	3	4	5
4	Социальная инфраструктура			
	Предприятия общественного питания	пос. мест	—	150
	ФОК	объект	—	1
	Спортплощадки	га	0,4	0,57
5	Рекреационная инфраструктура			
	Рекреационная нагрузка	чел./га	—	40-50
	Количество структурно-планировочных элементов (парков)	единиц	1	1
	Ориентировочное количество единовременных посетителей	тыс. чел.	—	1,2 – 1,5
6	Коммунальная застройка	тыс. м ²	3,6	—
	Снос (в т. ч. вынос металлических гаражей) коммунальной застройки	тыс. м ²	—	3,6
	Средняя плотность коммунальной застройки	м ² общ. пл./га	3273	—
	Численность работающих	тыс. чел.	10	—
	Средняя плотность работающих	чел./га	9	—
7	Общественный фонд, всего	тыс. м ²	—	16,2
	в т. ч.:			
	– многоэтажный гараж-стоянка при ФОК	тыс. м ²	—	5,5
	Прирост при трансформации и новом строительстве	тыс. м ²	—	16,2
	Численность работающих	тыс. чел.	—	0,1
	Средняя плотность работающих	чел./га	—	56
8	Инженерно-транспортная инфраструктура			
	• Протяженность уличной сети всего	км	1,27	3,52
	в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1):			
	- городского значения	-//-	0,35	2,15
	- районного значения	-//-	-	0,1

1	2	3	4	5
	– местного значения	-//-	0,92	1,27
	Автомобильные стоянки	машино-мест	144	-
	Автомобильные парковки	-//-	25	348
	• <i>Общее водопотребление</i>	тыс. м ³ /сутки	0,001	0,382
	• <i>Объем сточных вод</i>	тыс. м ³ /сутки	0,001	0,382
	• <i>Суммарная электронагрузка</i>	МВт	0,089	0,43
	• <i>Суммарное теплopotребление</i>	МВт	-	0,17
	• <i>Количество номеров (портов) телефонной связи</i>	тыс. номеров (портов)	0,002	0,020
	• <i>Территория, требующая инженерной подготовки</i>	га	42,0	42,0
	• <i>Количество твердых коммунальных отходов</i>	тыс. т/год	0,003	0,009
	• <i>Расход газа</i>	тыс. м ³ /год	5	703
	Озелененность территории	%	89	60
	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м ² /чел.	-	-
	Площадь санитарно-защитных зон	га	-	-

*Площадь ландшафтно-рекреационной зоны в прежних границах – 69,0 га

