



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ  
КАСТРЫЧНІЦКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКТАБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2019 г. № 1247

г. Минск

г. Минск

Об утверждении протокола  
общественного обсуждения  
градостроительного проекта  
детального планирования

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, администрация Октябрьского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Считать общественное обсуждение проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» состоявшимся.

2. Утвердить протокол общественного обсуждения проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Тома П.М.

Глава администрации

Управляющий делами



Г.И.Люботынский

Ю.В.Баранов



УТВЕРЖДЕНО по работе с  
инициативами граждан  
и юридических лиц  
Решение администрации  
Октябрьского района г. Минска  
от 24.12.2019 № 1247

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения по проекту «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)»

24 декабря 2019 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (далее – Положение), а также в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, администрацией Октябрьского района г. Минска проведено общественное обсуждение проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» (далее – ПДП).

Общественное обсуждение ПДП проводилось в форме работы комиссии с 18.11.2019 по 12.12.2019.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном сайте администрации Октябрьского района, на 1-ом этаже администрации, в средствах массовой информации.

Экспозиция ПДП, в состав которой были включены графические (детальный план, опорный план, схема размещения проектируемой территории в плане города) и текстовые материалы (пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями), была организована с 18.11.2019 по 02.12.2019.

Презентация материалов состоялась 25.11.2019 в здании администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: ул. Чкалова, 6, 2-й этаж, зал заседаний.

В период проведения общественного обсуждения поступило 51 письменное и 7 электронных обращений, в том числе 11 обращений против реализации проекта.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения комиссией по проведению общественного обсуждения ПДП 19.12.2019 составлен протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений комиссией рекомендовано направление ПДП на доработку: сохранение с реконструкцией административно-хозяйственное здания НП ООО «БЕРЛИО» по ул. Быховской, 55, с учетом особого мнения членов комиссии по общественному обсуждению.

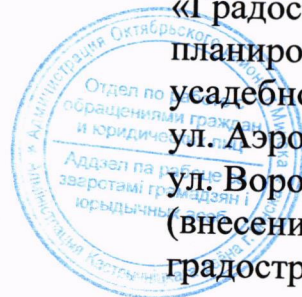
#### **ВЫВОДЫ:**

1. Считать общественное обсуждение проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

2. Рекомендовать направление ПДП на доработку.



Приложение  
к протоколу рассмотрения замечаний и  
(или) предложений по проекту  
«Градостроительный проект детального  
планирования реконструкции жилой  
усадебной застройки в границах  
ул. Аэродромная – ул. Авакяна –  
ул. Воронянского – ул. Левкова  
(внесение изменений в  
градостроительный проект детального  
планирования реконструкции жилой  
застройки в границах ул. Аэродромная –  
ул. Авакяна – ул. Воронянского)»



Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)», в период с 18.11.2019 по 12.12.2019

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Пояснение на замечание и (или) предложения
1.	<p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. что планируется в квартале № 1 ПДП (количество дополнительных парковочных мест, дополнительные площади озелененной территории);</li> <li>2. сколько полос для автомобилей планируется по ул. Жуковского в границах плана застройки и какое в целом по всей ул. Жуковского;</li> <li>3. планируются ли подземные переходы в границах застройки по ул. Жуковского (место и их количество);</li> <li>4. планируется ли расширение ул. Авакяна и ул. Быховская;</li> <li>5. согласовано ли с Министерством здравоохранения увеличение количества обслуживаемого населения;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Квартал №1 – это квартал существующей жилой высокоплотной застройки. В данном квартале проектом рекомендуется озеленение территории. Дополнительного размещения застройки и парковочных мест не планируется.</li> <li>2. Реконструкция ул. Жуковского в границах проектирования после строительства метрополитена разработана в составе объекта № 17.18 «Реконструкция ул. Жуковского от ул. Могилевской до ул. Сенницкой», УП «Минскинжпроект».</li> </ol>



6. на каком основании необходимо для пунктов 36, 37, 38 в районе квартала №2 проектировать многофункциональные общественные комплексы (просьба рассмотреть вариант уменьшения площади застройки в 3 раза), одновременно увеличить площадь озеленения.

Ул. Жуковского – 6 полос в обе стороны (в границах проектирования), 4 полосы на перегоне в направлении ул. Могилёвской.

3. Подземный переход на пересечении ул. Жуковского ул. Воронянского, совмещённый со входами на станцию метрополитена «Ковальская Слобода». Подземные переходы через ул. Жуковского в зоне двухуровневой транспортной развязки на пересечении с ул. Аэродромной. Подземные переходы через ул. Аэродромную на пересечении с ул. Авакяна.

4. Предлагается реконструкция ул. Авакяна, ул. Быховская с необходимым обустройством, под данный класс улицы (тротуары, освещение и т.п.).

5. Проект выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки». Порядком разработки и согласования ПДП согласование с Министерством здравоохранения не предусмотрено.

Существующая сеть поликлинических учреждений (2499 пос./смену) сохраняется и на перспективу. Относительный показатель (на 1 тыс. человек) составляет для существующего населения 46 пос./смену на тыс. жит., для проектного – составит 44 пос./смену на тыс. жит., что в 1,5 раза превышает норматив размещения данных учреждений для г. Минска (30 посещений в смену на тыс. жит.).

6. На основании регламентов генерального плана г. Минска (для повышения интенсивности использования приагистральной зоны (100 м) ул. Жуковского, с учетом пешеходной доступности станции метро «Ковальская Слобода», расположения в центральной части города и т.д.)

Вариант уменьшения застройки в 3 раза не соответствует градостроительным регламентам генплана в части интенсивности использования территории и экономических показателей освоения.

2.	Несогласие граждан с предстоящим сносом жилой усадебной застройки в границах рассматриваемого ПДП.	<p>Функционально-планировочное решение детального плана разработано на основе анализа существующего использования территории и сложившейся градостроительной ситуации в районе проектирования и выполнено на уровне концепции. При этом учитывались регламенты Генерального плана и градостроительная ценность данной территории, результаты и рекомендации выполненных научных исследований и эколого-градостроительных обоснований, а также разработанные ранее градостроительные проекты.</p> <p>В настоящее время основным градостроительным документом, определяющим направления развития и регулирующим интенсивность использования городских территорий, является генеральный план развития г. Минска до 2030 г., утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. № 165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 г. № 344).</p>
3.	Устройство единого зеленого массива, прилегающего к проектируемой школе и стадиону, посредством видоизменения проезжей части по ул. Левкова для обеспечения безопасного передвижения учеников к стадиону (оставить участки проезжей части, примыкающие к ул. Аэродромной и ул. Воронянского, в качестве внутриквартальных проездов, а в центральной части ул. Левкова снять дорожное полотно).	Устройство проезжей части по ул. Левкова взаимосвязано с ранее разработанным ПДП на сопредельную территорию. С ул. Левкова предусмотрен заезд на дворовую территорию.
4.	Какие нормативы озеленения применены рассматриваемого ПДП, процент зеленой зоны при жилой и общественной застройках; будут ли соблюдены экологические нормы при устройстве запроектированных многоуровневых гараж-стоянок; кто является инвестором застройки; предложение по сохранению сектора жилой индивидуальной застройки в границах ул. Жуковского – Левкова – Сенницкая – Аэродромная в качестве экологической зоны, имеется ли инвестиционный договор на застройку рассматриваемого ПДП; планируется ли строительство поликлиники для обслуживания района, по которому разработан ПДП; сроки сноса частных домовладений в границах рассматриваемого ПДП.	<p>Проект выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки».</p> <p>Обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит на перспективу 2,9 кв.м./чел.</p> <p>Данный показатель связан со спецификой Центральной планировочной зоны города в целом.</p> <p>В то же время, выгодное местонахождение рассматриваемой территории (в центре города), наличие удобных транспортных связей (метро), позволяет компенсировать недостаток озелененных территорий общего пользования за счет ландшафтно-рекреационных территорий, располагающихся на</p>



		<p>городских территориях в радиусе транспортной доступности до 20 минут - парковых объектов в составе водно-зеленого диаметра Центральной планировочной зоны (в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.07.2005 г. № 02-2-04/33).</p> <p>Заказчиком планирует выступать КУДП «УКС Запад». Инвестиционный договор на застройку рассматриваемого ПДП не имеется.</p> <p>В квартале № 5 в настоящее время уже снесено около 30% усадебной застройки под строительство транспортной 2-х уровневой развязки.</p> <p>Сохранение оставшейся усадебной застройки в квартале, примыкающем к магистрали общегородского значения не представляется возможным.</p> <p>Существующая сеть поликлинических учреждений (2499 пос./смену) сохраняется и на перспективу. Относительный показатель (на 1 тыс. человек) составляет для существующего населения 46 пос./смену на тыс. жит., для проектного – составит 44 пос./смену на тыс. жит., что в 1,5 раза превышает норматив размещения данных учреждений для г. Минска (30 посещений в смену на тыс. жит.).</p> <p>В настоящее время сроки сноса частных домовладений в границах рассматриваемого ПДП не определены.</p>
5.	<p>Замечания о том, что презентация ПДП проведена не должным образом: владельцы частных жилых домов не были извещены доступным способом о времени и месте презентации ПДП, на ПДП не был представлен графический материал в удобной для просмотра форме, отсутствовала пояснительная записка и книга для замечаний и предложений для представителей общественности, помещение, в котором проводилась презентация, в техническом отношении не соответствовало необходимым нормам, отсутствие полного состава комиссии по общественному обсуждению ПДП.</p>	<p>В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687, извещение о проведении общественного обсуждения ПДП размещено на официальном сайте администрации Октябрьского района г. Минска во вкладке «Общественное обсуждение», в котором указана вся необходимая информация, в том числе графические материалы и пояснительная записка, с которыми можно ознакомиться в любое удобное время.</p>

		<p>Вместе с тем для ознакомления гражданами, проживающими в секторе жилой индивидуальной застройки по ул. Авакяна, Радищева, Аэродромной, Пензенской, Сенницкой, Быховской, Нефтяной, проездам Сенницким, Рогачевским, переулкам Нефтяным, Аэродромным, извещения о проведении общественного обсуждения были размещены в газете «Минский курьер» 05.11.2019 и на досках объявлений подъездов близлежащих к сектору жилой индивидуальной застройки многоквартирных жилых домов по ул. Сенницкой, Быховской, Радищева, Воронянского, Авакяна.</p> <p>Презентация материалов общественного обсуждения Объекта состоялась 25.11.2019 в 17.00 в зале заседаний администрации Октябрьского района г. Минска, на которой присутствовали представители администрации Октябрьского района г. Минска, разработчик проекта (УП «Минскград»).</p> <p>Присутствие всех членов комиссии на презентации материалов по общественному обсуждению Положением не регламентировано.</p> <p>Книга для замечаний и предложений, а также пояснительная записка во время проведения презентации находились у представителей управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска и были доступны для ознакомления и внесения замечаний и предложений.</p>
6.	Замечания о нарушении прав граждан, предусмотренных Конституцией Республики Беларусь.	Разработанный ПДП не нарушает прав граждан, предусмотренных Конституцией Республики Беларусь.
7.	Предложение о переносе общественного обсуждения ПДП до предоставления подробной карты грунтов.	Согласно карте «Инженерно-геологическое районирование г. Минска» по инженерно-геологическим условиям (по степени благоприятности для строительства - исходя из особенностей морфологии рельефа, генетических типов покровных отложений, степени затопляемости и др.) на территории проектирования выделяются 2 инженерно-геологических района – I, II-Б. <p>Значительная часть проектируемой территории (~75%) проектирования относится к району, условно благоприятному для строительства (район II-Б). Данная территория</p>



		<p>характеризуются низким стоянием грунтовых вод (глубже 4 м).  Грунты – супеси и суглинки лессовидные и пески пылеватые.  К району, благоприятному для строительства (район I) относится восточная часть территории проектирования. Для района I характерны песчаные водно-ледниковые глинистые моренные грунты. Подземные воды находятся на глубине более 4-х метров.</p>
8.	Предложение по озеленению территории, прилегающей к ул. Быховская (четная сторона) и ул. Радищева.	<p>На указанной территории предполагается жилая многоуровневая застройка с процентом озелененности территории 45-55%.</p>
9.	Предложения о внесении изменений в ПДП в части сохранения здания НП ООО «Берлио» по ул. Быховская, 55 с предоставлением возможности его реконструкции с использованием земельных участков по ул. Быховская, 55 и 59.	<p>Проектное решение ПДП одобрено Заказчиком – комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.  Снос здания НП ООО «Берлио» по ул. Быховская, 55 запланирован вследствие несоответствия регламентам генплана г. Минска по интенсивности использования территории.  Сохранение здания снижает градостроительный потенциал освоения соседнего инвестиционного участка, расположенного со стороны ул. Жуковского.  Решение о возможном сохранении и реконструкции здания НП ООО «Берлио» по ул. Быховская, 55 может быть принято по итогам заседания комиссии общественного обсуждения с учетом социально-экономических и других факторов.  Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома принципиально не возражает против сохранения здания НП ООО «Берлио» по ул. Быховская, 55.</p>
10.	Замечания о том, что на представленном ПДП отсутствуют линии регулирования застройки.	<p>В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (в редакции постановления Совмина от 22.04.2019 N 256) - Глава 1. п.10 – в состав экспозиции проекта (ПДП) включены графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме, за исключением сведений «Для служебного пользования».  Представленная «Схема детального плана» разгружена для лучшего восприятия проектного решения.</p>

		<p>В соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования» линии регулирования застройки и другая информация в полном объеме нанесена на чертеже «Детальный план», который является ДСП.</p> <p>Соответствие выполненного проекта действующим нормативам будет контролироваться при прохождении в установленном порядке процедуры государственных экспертиз.</p>
11.	<p>Вопрос о том, имеется ли в составе ПДП технико-экономическое и санитарно-гигиеническое обоснование, а также определение оценки воздействия на атмосферный воздух физических и химических факторов, как это предусмотрено требованиями абз.4 п.5.1.1 ТКП 45.3.03-227.</p>	<p>ПДП выполнен в полном соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования».</p> <p>В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» в ПДП выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух физических и химических факторов.</p>
12.	<p>На представленном ПДП, детское дошкольное учреждение находится от жилых зданий (в северо-восточной части территории в границах ПДП) на расстоянии 650 м. Это является нарушением п 7.4.5 ТКП 45-3.01-116. В связи с чем предлагается уточнить зону расположения детского дошкольного учреждения с учётом указанных норм и проект отправить на доработку.</p> <p>При разработке нового ПДП обязательно учесть п. 5.3 ТКП 45-3.02- 249-2011 - расстояние от территории детских дошкольных учреждений до красных линий улиц.</p>	<p>Вся проектируемая территория ПДП расположена в радиусе обслуживания 500 м от детских дошкольных учреждений, а именно от предлагаемого к размещению детского дошкольного учреждения в квартале №3, а также от существующих детских дошкольных учреждений №№ 54, 60, 74, 456, 465, 490, расположенных в прилегающих жилых кварталах.</p> <p>ТКП 45-3.02- 249-2011 не входит в Перечень технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом (ТР 2009/013/ВУ), соответственно требования п. 5.3 ТКП 45-3.02- 249-2011 по обоснованию могут носить рекомендательный характер. По нашему мнению размещение местной улицы с красными линиями позволит зарезервировать территорию под строительство полного набора всех элементов пешеходной инфраструктуры и озеленения, тем самым повысит безопасность и уровень комфорта.</p>
13.	<p>Замечание о том, что на представленном решении ПДП предусматривается размещение школьного стадиона через жилую улицу (Ж2) от территории школы, что является грубым нарушением. В связи с чем предлагается уточнить зону расположения школьного стадиона с учётом указанных норм и проект отправить на доработку.</p>	<p>Нормативная потребность перспективного населения в учреждениях дошкольного образования (УДО) и учреждениях общего среднего образования (УОСО) будет обеспечена при</p>



		<p>условии размещения данных объектов в границах проектирования согласно проектному решению ПДП.</p> <p>В стесненных условиях реконструкции проектируемой территории размещение общеобразовательные школы со спортивным ядром на сопредельной территории принято на основании проектного решения предыдущего «Градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского», утвержденного решением Мингорисполкома от 05.05.2005 №743, и ряда совещаний, проведенных на уровне Минского горисполкома и комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.</p> <p>«Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации учреждений образования» не входят в Перечень технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом (ТР 2009/013/ВУ), соответственно требования п. 10 разделу II, Главе I «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации учреждений образования» носят рекомендательный характер.</p>
14.	<p>В предлагаемом к рассмотрению ПДП планируется создание дополнительной городской магистрали (ул. Жуковского, категории А6). Такое решение, с учётом существующих магистралей (ул. Аэродромная, категории А8 и ул. Воронянского, категории Б4) для проектируемого квартала площадью 53 га, с учётом плотности потока на данных магистралях, приведёт к транспортной катастрофе.</p> <p>В связи с тем, что на данных магистральных улицах не предусмотрена возможность для остановки и стоянки автотранспорта. Это решение многократно увеличит нагрузку на прилегающие внутриквартальные улицы, проезды и дворы.</p> <p>Предлагается пересмотреть ПДП с учётом данных факторов.</p>	<p>ПДП разрабатывается на основе генерального плана г. Минска, где определена классификация магистральных улиц. Также данное замечание ошибочно, потому как в соответствии с материалами ПДП по ул. Воронянского предусмотрена организация парковок вдоль проезжей части.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что правила остановки и стоянки транспортных средств регулируются не проектом детального планирования, а правилами дорожного движения Республики Беларусь.</p>



15.	<p>Размещение автомобильных стоянок и парковок: в рассматриваемом проекте, планируемое количество мест для хранения транспортных средств недостаточно. Так же отсутствует информация по размещению парковок, что является недопустимым.</p> <p>Предлагается проект отправить на доработку, с целью обеспечения необходимого количества мест для хранения транспортных средств с учётом действующих норм.</p>	<p>В соответствии с произведённым в составе ПДП расчётом минимальной потребности в автомобильных парковках и стоянках, в границах проектируемой территории требуется 4232 машино-места. Расчёт выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и генеральным планом г. Минска.</p>
16.	<p>Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования. Согласно табл. 9.1 ТКП 45-3.01-116 обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования для г. Минска составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- районного значения - 8-10 кв.м./чел;</li> <li>- городского значения - 9-11 кв.м./чел.</li> </ul> <p>Согласно «Основные технико-экономические показатели Детального плана» проектом предусматривается озелененность территории общего пользования в границах ПДП на уровне 2,9 кв.м./чел к концу срока реализации ПДП.</p> <p>Проектом не соблюдаются нормативные требования по обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования. Это является грубым нарушением данного проекта.</p>	<p>Проект выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки».</p> <p>Обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит на перспективу 2,9 кв.м./чел.</p> <p>Данный показатель связан со спецификой Центральной планировочной зоны города в целом.</p> <p>В то же время, выгодное местонахождение рассматриваемой территории (в центре города), наличие удобных транспортных связей (метро), позволяет компенсировать недостаток озелененных территорий общего пользования за счет ландшафтно-рекреационных территорий, располагающихся на городских территориях в радиусе транспортной доступности до 20 минут - парковых объектов в составе водно-зеленого диаметра Центральной планировочной зоны (в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.07.2005 г. № 02-2-04/33).</p>
17.	<p>Эскиз застройки и благоустройства: предложение о включении в состав ПДП эскиза застройки и благоустройства территории, на котором отразить основные элементы благоустройства придомовых территорий (проезды, автомобильные парковки, и т.д) сохраняемых многоквартирных жилых домов.</p> <p>В утверждаемую часть ПДП предлагается включить следующее требование: «Осуществить на 1-м этапе реализации ПДП комплексную реконструкцию благоустройства придомовых территорий всех</p>	<p>Проект выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки».</p> <p>Эскиз застройки и благоустройства не входит в состав ПДП.</p> <p>Проектом предлагается сохранение существующей жилой и общественной застройки в кварталах № 1, № 4 и № 6 с благоустройством и озеленением территорий, организацией недостающих парковочных мест.</p>



		проектирования.
18.	<p>Отсутствие полной и доступной для восприятия информации о ПДП вынесенного на общественное обсуждение. В соответствии с п. 11 Положения «В состав экспозиции (выставки) и (или) презентации проекта, выносимого на общественное обсуждение, включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам».</p> <p>Информация по проекту была предоставлена не в полном объеме и в неудобной для понимания и обсуждения форме, как того требует Положение об организации общественных обсуждений (не было эскизов, макетов, 3D визуализаций, графиков, диаграмм).</p>	<p>Проект выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки».</p> <p>В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (в редакции постановления Совмина от 22.04.2019 N 256) - Глава 1. п.10 – в состав экспозиции проекта (ПДП) включены графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме, за исключением сведений «Для служебного пользования».</p>
19.	<p>О включении представителей инициативных групп в состав комиссии по общественному обсуждению.</p>	<p>В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь, в состав комиссии включаются представители инициативных групп (не более трех человек от инициативной группы).</p> <p>Во время проведения общественного обсуждения ПДП организатору поступило 5 предложений от инициативных групп о включении в состав комиссии по общественному обсуждению ПДП, которые были удовлетворены в полном объеме.</p>

Примечание: обращения от граждан, в которых ставятся аналогичные вопросы, объединены в ответах.