

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА КВАРТАЛОВ

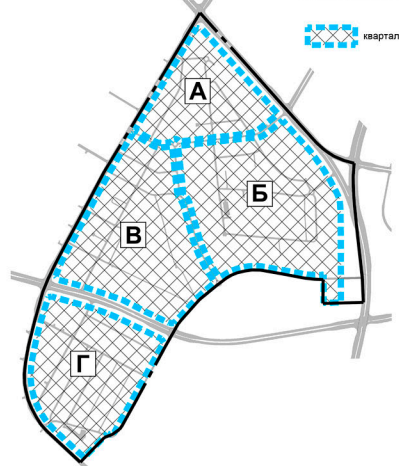
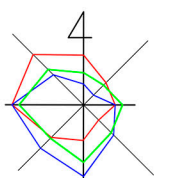
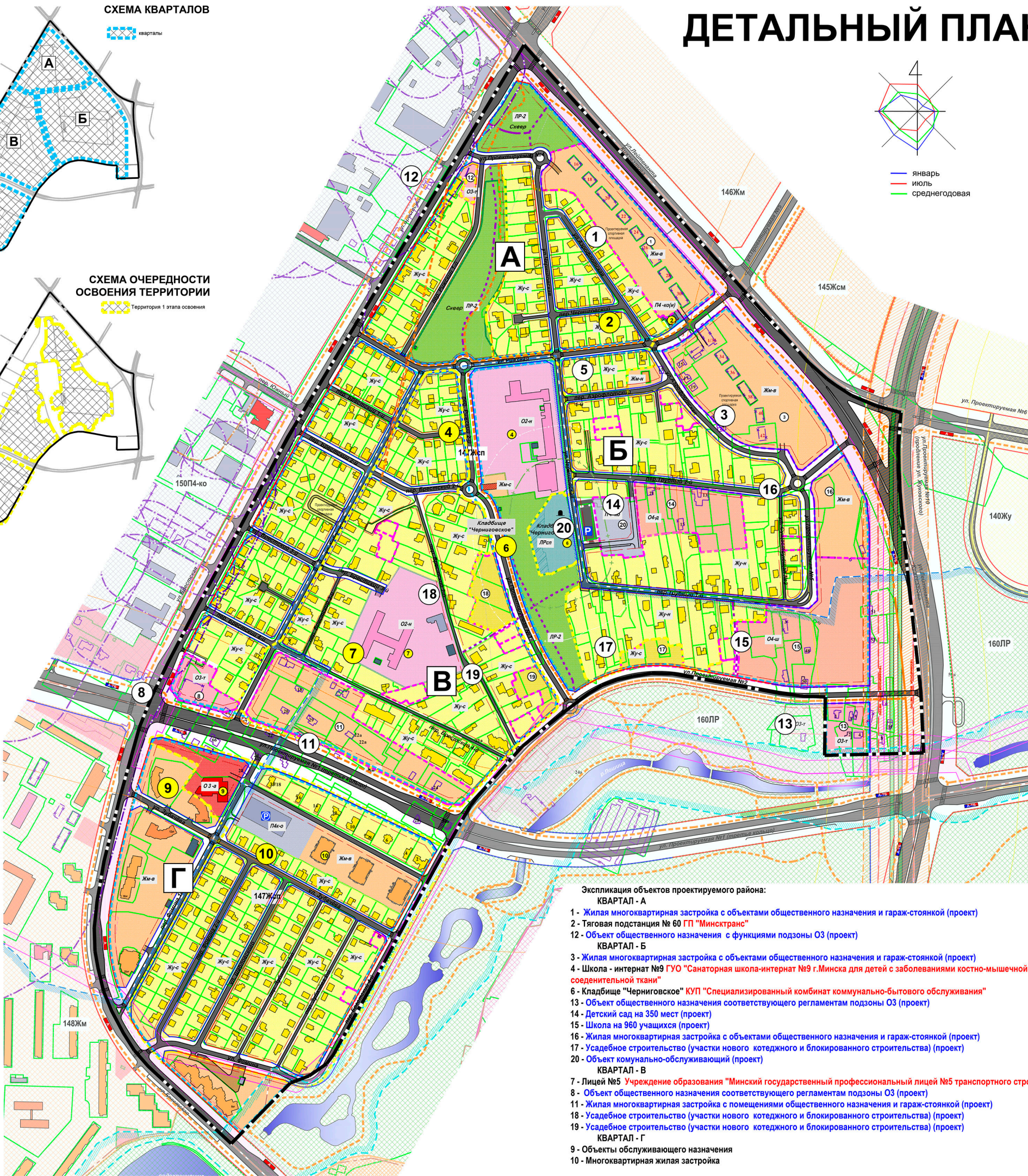
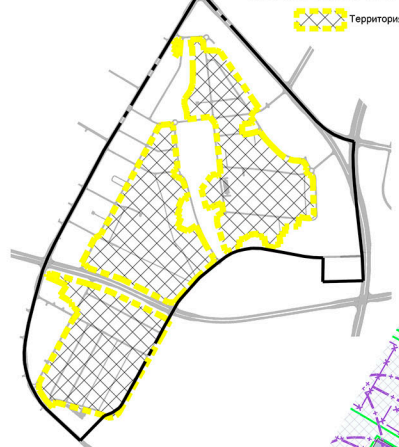


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница детального проектирования
- граница детальных планов, разработанных на сопредельных территориях
- граница функциональной зоны 147 Жсп
- граница землепользований
- существующие красные линии улиц
- проектируемые красные линии улиц
- граница планировочных образований
- территории участков, предполагаемых к освоению
- граница первого этапа реализации
- линия регулирования застройки проектируемая
- велослужбы
- пешеходные связи
- линия метрополитена (проект)
- остановочный пункт автобуса, троллейбуса
- памятник (братская могила на кладбище "Черниговское")
- номера существующих и строящихся объектов
- номера планируемых к освоению участков
- номера планировочных кварталов

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

- санитарные:**
 - граница базовой санитарно-защитной зоны
 - граница санитарного разрыва
 - граница зоны вибрационного дискомфорта от линии метрополитена
 - граница технической зоны метрополитена
- природоохранные:**
 - граница водоохранной зоны р.Лошица
 - граница прибрежной полосы р.Лошица
- прочие:**
 - минимальное расстояние от кладбища до жилой и общественной застройки
 - охранный зона инженерных сетей

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- жилые территории:**
 - Жм-в - многоквартирной высокоплотной застройки
 - Жу-с - усадебной среднеплотной застройки
- общественные территории:**
 - О2-н - научно-образовательные объекты городского уровня
 - О3-а - административно-деловые объекты районного уровня
 - О3-к - культурно-просветительные объекты районного уровня
 - О3-т - торгово-бытовые объекты районного уровня
 - О4-д (ш) - учреждения дошкольного и общего среднего образования (детские сады, школы)
- производственные территории:**
 - П4-ко - коммунально-обслуживающие объекты
 - Инж - объекты инженерной инфраструктуры
- озелененные территории:**
 - ЛР2 - общего пользования
 - ЛРсп - специального назначения (кладбище "Черниговское") в том числе:
 - территория захоронений
 - техническая зона кладбища

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- ранее запроектированная
- реконструируемая
- сносимая
- жилая:**
 - многоквартирные жилые дома
 - общежития
 - усадебные жилые дома (одноквартирные, блокированные)
- общественная:**
 - научно-образовательные объекты
 - административно-деловые объекты
 - культурно-просветительные объекты
 - торгово-бытовые объекты
 - учреждения дошкольного и общего среднего образования (детские сады, школы)
- производственные:**
 - коммунальные объекты
 - объекты инженерной инфраструктуры

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СОПРЕДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 146 Жм, 148 Жм - зона жилой многоквартирной застройки
- 145 Жсм - зона смешанной многоквартирной застройки
- 150 П4ко - зона коммунально обслуживающая с объектами, базовая санитарно-защитная зона которых не превышает 50м
- 160 ЛР - зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

Экспликация объектов проектируемого района:

- КВАРТАЛ - А**
- 1 - Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
 - 2 - Тяговая подстанция № 60 ГП "Минсктранс"
 - 12 - Объект общественного назначения с функциями подзоны О3 (проект)
- КВАРТАЛ - Б**
- 3 - Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
 - 4 - Школа - интернат №9 ГУО "Санаторная школа-интернат №9 г.Минска для детей с заболеваниями костно-мышечной системы и соединительной ткани"
 - 6 - Кладбище "Черниговское" КУП "Специализированный комбинат коммунально-бытового обслуживания"
 - 13 - Объект общественного назначения соответствующего регламентам подзоны О3 (проект)
 - 14 - Детский сад на 350 мест (проект)
 - 15 - Школа на 960 учащихся (проект)
 - 16 - Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
 - 17 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)
 - 20 - Объект коммунально-обслуживающий (проект)
- КВАРТАЛ - В**
- 7 - Лицей №5 Учреждение образования "Минский государственный профессиональный лицей №5 транспортного строительства"
 - 8 - Объект общественного назначения соответствующего регламентам подзоны О3 (проект)
 - 11 - Жилая многоквартирная застройка с помещениями общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
 - 18 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)
 - 19 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)
- КВАРТАЛ - Г**
- 9 - Объекты обслуживающего назначения
 - 10 - Многоквартирная жилая застройка