

**Приложение Е
(рекомендуемое)**

**Содержание разделов проектной документации
на строительство многоквартирных жилых домов,
а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир,
относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331**

Е.1 Общая пояснительная записка

Раздел должен содержать указанные ниже подразделы.

Е.1.1 Краткое описание и характеристика жилого дома

В подразделе приводят сведения, дающие представление о жилом доме в целом, данные о его расположении и структуре, вместимости, конструктивных особенностях, наружной и внутренней отделке, инженерных системах.

Е.1.2 Реквизиты документов и исходные данные

Приводят реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- задания на проектирование;
- правоустанавливающих документов на объект строительства;
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения жилого дома;
- технических условий на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;
- иных исходно-разрешительных документов, установленных НПА, в том числе ТНПА, регулируемыми архитектурную, градостроительную, строительную, инвестиционную деятельность, требованиями утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительными регламентами.

Также приводят исходные данные и условия для подготовки проектной документации на жилой дом:

- решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу — при необходимости сноса жилого дома;
- сведения о функциональном назначении объекта согласно [6];
- сведения о потребности жилого дома в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения о категории и целевом назначении земель, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование; обоснование размеров изымаемого земельного участка, если они не установлены нормами отвода земель, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки — при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о вместимости жилого дома и другие характеризующие его данные.

Е.1.3 Приложение

К пояснительной записке прилагают копии всех документов, реквизиты которых указаны в Е.1.2.

Е.2 Генеральный план

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткую характеристику района и площадки строительства жилого дома;
- б) достигнутые показатели генерального плана (в табличной форме):
 - площадь участка в границах работ, м² (га);
 - площадь застройки, м².

Графическая часть должна содержать:

- а) ситуационную схему размещения жилого дома с нанесенной на ней проектируемой площадкой объекта. При необходимости наносят проектируемые внеплощадочные сети и коммуникации, точки их подключения к существующим инженерным сетям, границы санитарно-защитных зон особо охраняемых территорий;

б) генеральный план на топогеодезической основе М1:500, М1:1000 с нанесением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, автомобильных дорог, эстакад транспортных коммуникаций; схемы организации рельефа в проектных отметках опорных точек планировки, основных элементов благоустройства, озеленения территории, откосов, подпорных стенок водоотводных сооружений. Приводят конструкцию дорожных покрытий, водоотводных лотков, канав, водопропускных труб и других водоотводных сооружений. Планы организации рельефа в проектных отметках опорных точек допускается выполнять отдельным чертежом;

в) сводный план внутривозрадных инженерных сетей и коммуникаций.

Е.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

а) краткое описание принятых архитектурно-строительных решений;

б) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

в) описание примененных основных строительных конструкций и материалов;

г) описание проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

д) ведомости основных объемов работ.

Графическая часть должна содержать:

а) планы, разрезы и фасады;

б) цветовое решение фасадов (по заданию на проектирование);

в) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликаций помещений, их площадей и категории взрывопожарной опасности;

г) каталожные листы привязываемых типовых и повторно применяемых проектов;

д) схемы фундаментов;

е) конструктивные схемы здания (схемы каркаса, перекрытий, покрытия и т. д.), основные узлы строительных конструкций (по заданию на проектирование).

Е.4 Инженерное оборудование, сети и системы

Раздел в общем случае (при наличии в проекте соответствующих систем) должен содержать указанные ниже подразделы.

Подразделы, за исключением Е.4.5, содержат текстовую и графическую части.

Е.4.1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение

В текстовой части подраздела приводят:

— характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение жилого дома к сетям электроснабжения общего пользования;

— сведения о системах учета расхода электроэнергии.

Графическая часть должна содержать:

а) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников;

б) генеральный план с наружными сетями электроснабжения.

Е.4.2 Связь и сигнализация

В текстовой части подраздела приводят сведения о емкости сети связи жилого дома, присоединяемой к сети связи общего пользования.

Графическая часть должна содержать генеральный план с наружными сетями связи.

Е.4.3 Водоснабжение и канализация

В текстовой части подраздела приводят:

а) сведения о потребителях воды;

б) краткое описание источников водоснабжения;

в) краткое описание запроектированных систем внутреннего водопровода и канализации.

Графическая часть должна содержать:

а) принципиальные схемы систем водоснабжения и канализации;

б) план наружных сетей водоснабжения и канализации, отраженный в разделе ГП на сводном плане подземных коммуникаций.

Е.4.4 Отопление и вентиляция

В текстовой части подраздела приводят:

а) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

б) описание принципиальных решений по отоплению и вентиляции;

в) описание размещения отопительно-вентиляционного оборудования, характеристик материалов (трубопроводов, воздуховодов и т. д.).

Графическая часть должна содержать:

а) принципиальные схемы систем теплоснабжения (в том числе теплового пункта), отопления и вентиляции;

б) характеристику основного отопительно-вентиляционного оборудования.

Е.4.5 Тепловые сети

В подразделе приводят план наружных сетей теплоснабжения.

Е.4.6 Система газоснабжения

В текстовой части подраздела приводят:

а) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

б) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа.

Графическая часть должна содержать:

а) план наружных сетей газоснабжения;

б) планы этажей, на которых установлено газоиспользующее оборудование, с сетями газоснабжения.

Е.5 Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства жилого дома составляют сметную документацию (ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов).

(Измененная редакция, Изм. № 2, 3)

Приложение Н (рекомендуемое)

Содержание разделов проектной документации на строительство нежилых капитальных построек на придомовой территории

Н.1 Общая пояснительная записка

Раздел должен содержать указанные ниже подразделы.

Н.1.1 Краткое описание и характеристика нежилкой капитальной постройки на придомовой территории

В подразделе приводят сведения, дающие представление о нежилкой капитальной постройке на придомовой территории.

Н.1.2 Реквизиты документов и исходные данные

Приводят реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- правоустанавливающих документов на объект строительства;
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения нежилкой капитальной постройки на придомовой территории;
- технических условий на подключение нежилкой капитальной постройки на придомовой территории к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (при необходимости).

Н.1.3 Приложение

К пояснительной записке прилагают копии всех документов, реквизиты которых указаны в Н.1.2.

Н.2 Генеральный план

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткую характеристику района и площадки строительства нежилкой капитальной постройки на придомовой территории;
- б) достигнутые показатели генерального плана (в табличной форме):
 - площадь участка в границах работ, м² (га);
 - площадь застройки, м².

Графическая часть должна содержать:

- а) ситуационную схему размещения нежилкой капитальной постройки на придомовой территории с нанесенной на ней проектируемой площадкой объекта. При необходимости наносят проектируемые внеплощадочные сети и коммуникации, точки их подключения к существующим инженерным сетям, границы санитарно-защитных зон особо охраняемых территорий;
- б) сводный план внутривнеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций.

Н.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткое описание принятых архитектурно-строительных решений;
- б) описание решений по отделке помещений;
- в) описание примененных основных строительных конструкций и материалов;
- г) ведомости основных объемов работ.

Графическая часть должна содержать:

- а) планы, разрезы и фасады;
- б) цветовое решение фасадов (по заданию на проектирование);
- в) конструктивные схемы здания (схемы каркаса, перекрытий, покрытия и т. д.), основные узлы строительных конструкций (по решению заказчика).

Н.4 Инженерное оборудование, сети и системы

Раздел в общем случае (при наличии в проекте соответствующих систем) должен содержать подразделы, приведенные в Е.4 (приложение Е).

Н.5 Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства нежилкой капитальной постройки на придомовой территории составляют сметную документацию (ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов).

Приложение Н (Введено дополнительно, Изм. № 3)