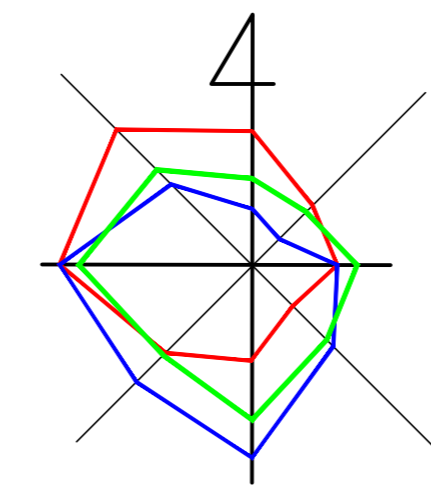


ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН



— январь
— июль
— среднегодовая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница детального проектирования
- граница детальных планов, разработанных на сопредельных территориях
- граница функциональной зоны 147 Жсп
- граница землепользований
- проектируемые красные линии улиц
- граница планировочных образований
- территории участков, предполагаемых к освоению
- граница первого этапа реализации
- линия регулирования застройки проектируемая
- велослужбы
- пешеходные связи
- линия метрополитена (проект)
- остановочный пункт автобуса, троллейбуса
- автостоянки открытого типа
- гаражи-стоянки
- памятник (братская могила на кладбище "Черниговское")
- 2 — номера существующих и строящихся объектов
- — номера планируемых к освоению участков
- А — номера планировочных кварталов

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

санитарные:

- граница базовой санитарно-защитной зоны
- граница санитарного разрыва
- граница зоны вибрационного дискомфорта от линии метрополитена
- граница технической зоны метрополитена

природоохранные:

- граница водоохранной зоны р.Лошица
- граница прибрежной полосы р.Лошица

прочие:

- минимальное расстояние от кладбища до жилой и общественной застройки
- охранная зона инженерных сетей

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

жилые территории:

- Жм-в - многоквартирной высокоплотной застройки
- Жу-с - усадебной среднеплотной застройки

общественные территории:

- О2-н - научно-образовательные объекты городского уровня
- О3-а - административно-деловые объекты районного уровня
- О3-к - культурно-просветительные объекты районного уровня
- О3-т - торгово-бытовые объекты районного уровня
- О4-д (ш) - учреждения дошкольного и общего среднего образования (детские сады, школы)

производственные территории:

- П4-ко - коммунально-обслуживающие объекты
- Инж - объекты инженерной инфраструктуры

озелененные территории:

- ЛР2 - общего пользования
- ЛРсп - специального назначения (кладбище "Черниговское")
в том числе:
- территория захоронений
- техническая зона кладбища

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- ранее запроектированная
- реконструируемая
- сносимая

жилая:

- многоквартирные жилые дома
- общежития
- усадебные жилые дома (одноквартирные, блокированные)

общественная:

- научно-образовательные объекты
- административно-деловые объекты
- культурно-просветительные объекты
- торгово-бытовые объекты
- учреждения дошкольного и общего среднего образования (детские сады, школы)

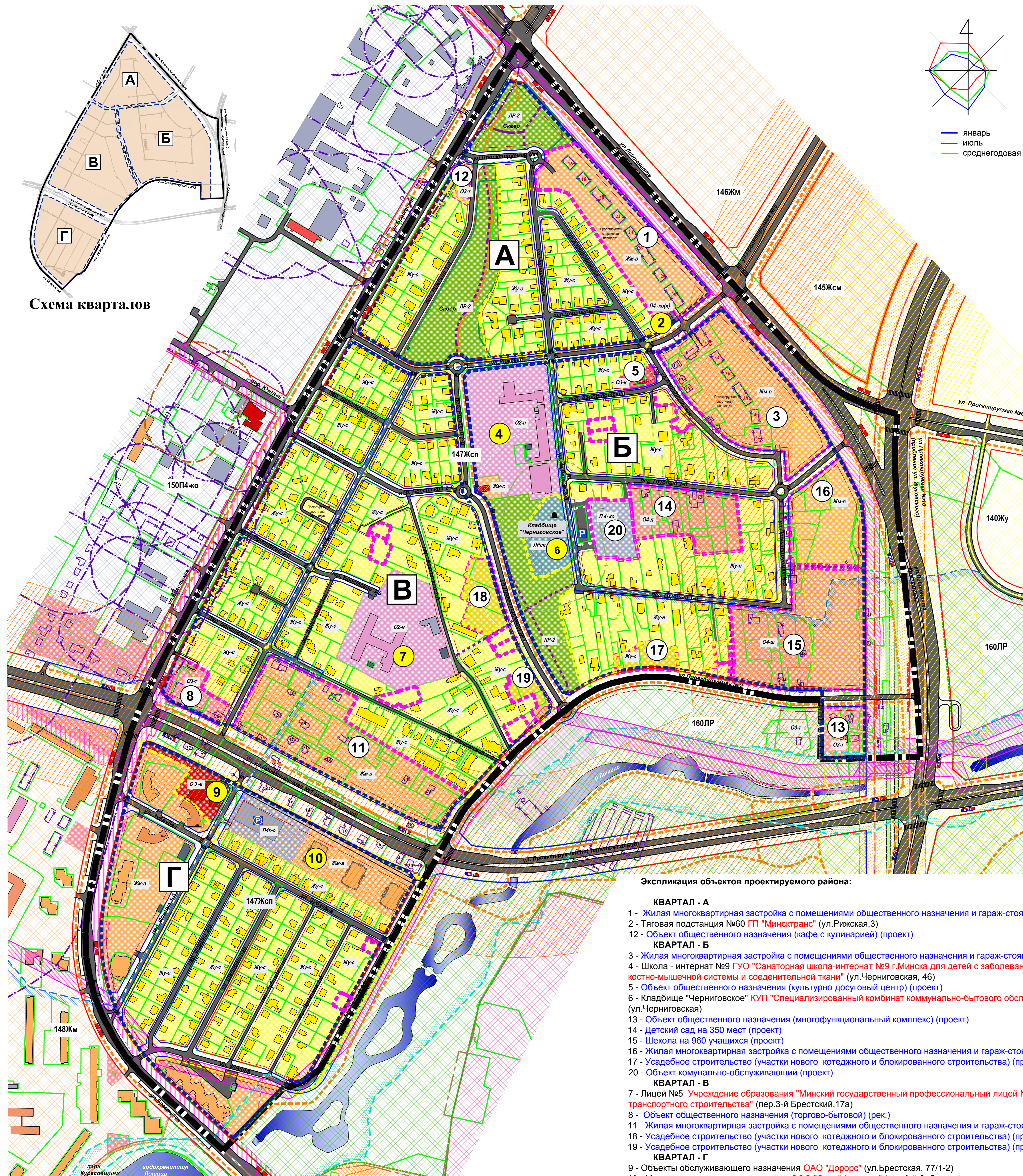
производственные:

- коммунальные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СОПРЕДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 146 Жм, 148 Жм - зона жилой многоквартирной застройки
- 145 Жсм - зона смешанной многоквартирной застройки
- 150 П4ко - зона коммунально обслуживающая с объектами, базовая санитарно-защитная зона которых не превышает 50м
- 160 ЛР - зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

Схема кварталов



Экспликация объектов проектируемого района:

КВАРТАЛ - А

- 1 - Жилая многоквартирная застройка с помещениями общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
- 2 - Тяговая подстанция №60 ПП "Минсктранс" (ул.Рижская,3)
- 12 - Объект общественного назначения (кафе с кулинарией) (проект)

КВАРТАЛ - Б

- 3 - Жилая многоквартирная застройка с помещениями общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
- 4 - Школа - интернат №9 ГУО "Санаторная школа-интернат №9 г.Минска для детей с заболеваниями костно-мышечной системы и соединительной ткани" (ул.Черниговская, 4Б)
- 5 - Объект общественного назначения (культурно-досуговый центр) (проект)
- 6 - Кладбище "Черниговское" КУП "Специализированный комбинат коммунально-бытового обслуживания" (ул.Черниговская)
- 13 - Объект общественного назначения (многофункциональный комплекс) (проект)
- 14 - Детский сад на 350 мест (проект)
- 15 - Школа на 960 учащихся (проект)
- 16 - Жилая многоквартирная застройка с помещениями общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
- 17 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)
- 20 - Объект коммунально-обслуживающий (проект)

КВАРТАЛ - В

- 7 - Лицей №5 Учреждение образования "Минский государственный профессиональный лицей №5 транспортного строительства" (пер.3-й Брестский, 17а)
- 8 - Объект общественного назначения (торгово-бытовой) (рек.)
- 11 - Жилая многоквартирная застройка с помещениями общественного назначения и гараж-стоянкой (проект)
- 18 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)
- 19 - Усадебное строительство (участки нового коттеджного и блокированного строительства) (проект)

КВАРТАЛ - Г

- 9 - Объекты обслуживающего назначения ОАО "Дорорс" (ул.Брестская, 77/1-2)
- 10 - Многоквартирная жилая застройка ООО "СтройФормула" (пер.3-й Зубачева)