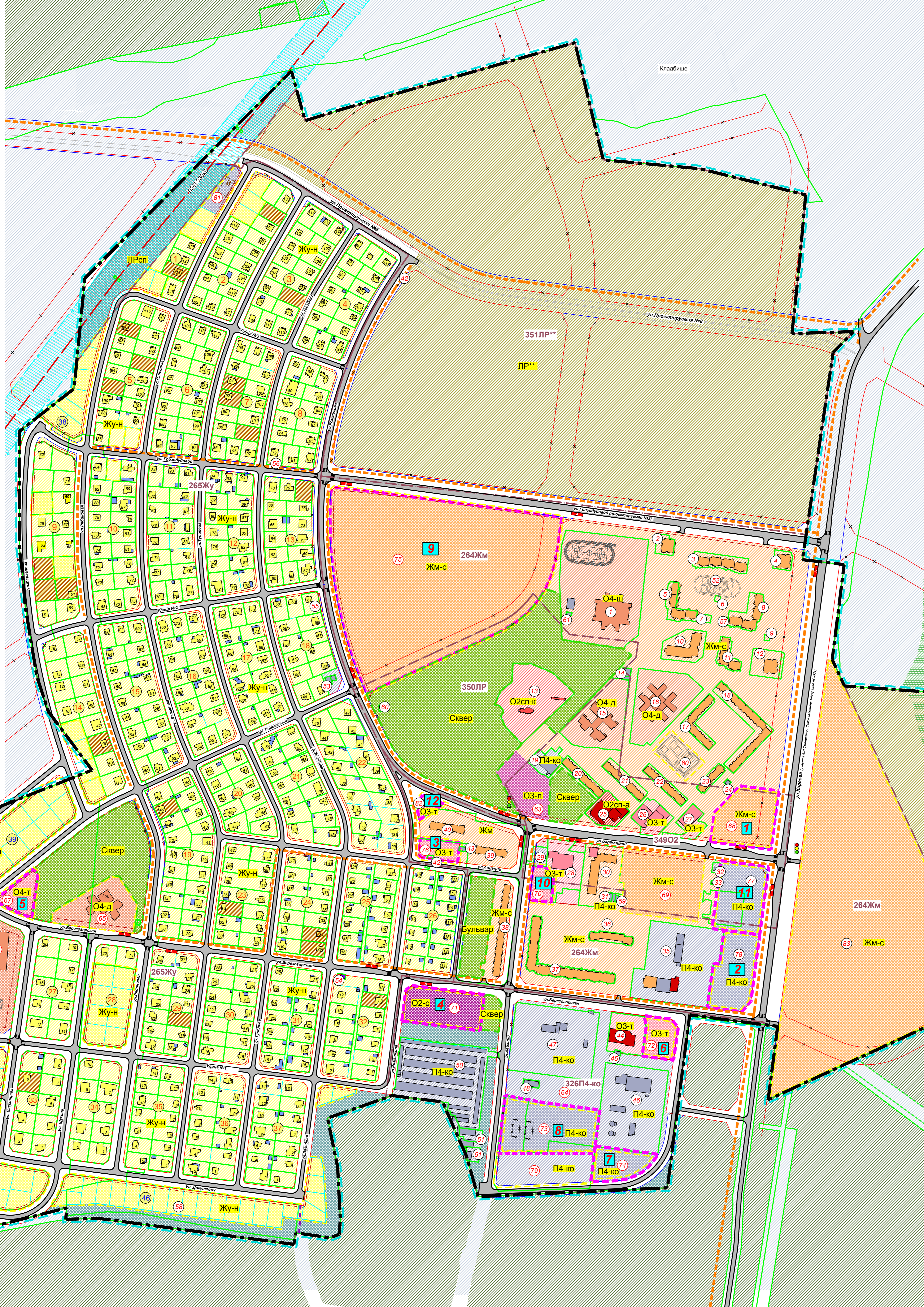


**Условные обозначения:**

- граница детального плана
- граница г. Минска
- граница землепользований
- красная линия действующая
- красная линия ликвидируемая
- красная линия проектируемая
- линия регулирования застройки проектируемая
- территории участков, предполагаемых к освоению
- граница первого этапа реализации
- велосодорожки
- основные внеуличные пешеходные связи
- носимые здания и сооружения
- остановка автобуса
- светофорный объект
- наземный переход

**Объекты и территории:**

- жилая многоквартирная застройка
- усадебная застройка (придомовые строения)
- детские дошкольные учреждения и школа
- административно-деловая застройка
- культурно-просветительная застройка
- торгово-бытовая застройка
- спортивная застройка
- коммунально-обслуживающие предприятия
- участки строящихся жилых домов
- ЛР-2 - озелененная территория общего пользования (сквер)
- территории сельскохозяйственного назначения
- ландшафтно-рекреационные территории специального назначения
- лесное хозяйство
- зеленые насаждения
- территории за границами проектирования
- охранный зона инженерных сетей
- 50 - номера экспликации землепользователей
- 14 - номера кварталов усадебной застройки существующие
- 38 - номера кварталов усадебной застройки проектируемые (1 этап освоения)



**Экспликация участков перспективного освоения (предложение проекта):**

- Жилая многоквартирная застройка со встроенным отделением банка  
Суч.=0,96 га
- Многоуровневая гараж-стоянка на 600 м/м  
Суч.=0,9 га
- Торгово-бытовой центр  
Суч.=0,22 га
- Многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс с бассейном, молодежным центром, спортивным залом, библиотекой и встроенной парковкой на 60 м/м  
Суч.=0,84 га
- Торговый объект  
Суч.=0,32 га
- Магазин непродовольственных товаров со встроенной парковкой на 100 м/м  
Суч.=0,37 га
- Объект автосервиса, АЗС, автомойка  
Суч.=0,49 га
- Многоуровневая гараж-стоянка на 800 м/м с объектами автосервиса и сопутствующими торговыми объектами  
Суч.=1,4 га
- Жилая многоквартирная застройка  
Суч.=9,55 га
- Объект сезонной торговли (мини-рынок)  
Суч.=0,2 га
- Многоуровневая гараж-стоянка на 550 м/м с торговыми объектами  
Суч.=0,97 га
- Кафе на 40 пос. мест  
Суч.=0,1 га

**Экспликация землепользователей:**

- ГУО Средняя школа №194 по ул. Киреева, 17 (право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Гризодубовой, 9 (ЖСПК "Октябрьский-6", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Гризодубовой, 5 (ЖСПК "Полет-5", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Гризодубовой, 1 (ЖСПК "Октябрьский-7", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Гризодубовой, 7 (ЖСПК "Октябрьский-3", право постоянного пользования);
- ТП №1709 по ул. Гризодубовой, 5а (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Повысительная насосная станция по ул. Киреева (КУП "УКС "Запад", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Гризодубовой, 3 (ЖСПК "Аэровоктор", право постоянного пользования);
- ТП №1709 по ул. Гризодубовой, 3а (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Киреева, 21 (ЖСК "Сокол", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Киреева, 23 (ЖСПК "Орфей-строй", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Киреева, 25 (ЖСПК "Октябрьский-5", право постоянного пользования);
- Храм в честь Святителя Николая по ул. Барамзиной, 20 (Религиозная община "Приход храма Святителя Николая Чудотворца в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви", право постоянного пользования);
- Здание центрального теплового пункта №2 по ул. Киреева, 15 (КУПП по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскомунтеплосеть", право постоянного пользования) и повысительной насосной станции по ул. Барамзиной, 13а (КУП "Минскводоканал", право постоянного пользования);
- Детский сад №252 по ул. Барамзиной, 18 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района города Минска, право постоянного пользования);
- Детский сад №518 по ул. Киреева, 13 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района города Минска, право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Барамзиной, 6 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Киреева, 11 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право аренды до 31.05.2021);
- Здание АТС со встроенными помещениями по ул. Барамзиной, 16 (РУП "Белтелеком", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Барамзиной, 12 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Барамзиной, 10 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Барамзиной, 8 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Барамзиной, 4 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Здание ТП (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Административно-хозяйственное здание по ул. Барамзиной, 12а (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Здание магазина по ул. Барамзиной, 10а (ООО "Живинка", право постоянного пользования);
- Здание розничной торговли по ул. Барамзиной, 8а (ООО "Табак-инвест", право аренды по 06.11.2018г.);
- Торгово-производственный комплекс по ул. Барамзиной, 15 (ООО "ВАРА", право постоянного пользования);
- Сооружение специализированного автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства по ул. Барамзиной, 15 (ООО "ВАРА", право постоянного пользования);
- Общественные с пристроенным блоком обслуживания по ул. Барамзиной, 13 (РУП "Национальный аэропорт Минск", право постоянного пользования);
- Здание центрального теплового пункта №1 по ул. Киреева (РУП "Минскводоканал", право постоянного пользования);
- Узел учета газа (ПРУП "Мингаз", право постоянного пользования);
- ГРП №101 по ул. Барамзиной, 3 (РУП "Мингаз", право постоянного пользования);
- Здания подразделения МЧС по ул. Березогорской, 6 (Учреждение "Минское городское управление МЧС РБ", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом (ЖСК "Сокол-2", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Березогорской, 8 (ЖСПК "Октябрьский", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Авиации, 9 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Авиации, 14 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Ромашкина, 20 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
- БКТП-1718н (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- ТП №1716 по ул. Ромашкина, 111а (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Участок под строительство двух ТП по ул. Авиации, 16 (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Банно-прачечный комплекс по ул. Березогорской, 7 (КУП банного хозяйства "Городские бани", право постоянного пользования);
- ТП по ул. Березогорской, 7а (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Специализированное здание энергетики по ул. Березогорской, 9 (Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ", право постоянного пользования);
- Насосная станция 2-го подъема по ул. Березогорской, 11 (РУП "Минскводоканал", право постоянного пользования);
- Распределительная подстанция №187 по ул. Авиации, 6 (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Гаражи по ул. Авиации, 5 (ГСК "Сокол", право постоянного пользования);
- СТО по ул. Авиации, 3а (ГСК "Сокол-3", право постоянного пользования);
- Спортивные площадки;
- Тепловой пункт №5 (Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ") и ТП №1705 (МРУПЭ "Минскэнерго") по ул. Березогорской, 6 (право постоянного пользования);
- Центральный тепловой пункт №7 (КУПП по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскомунтеплосеть", право постоянного пользования); ТП №1719 (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования) по ул. Звездной, 14
- Обслуживание жилого дома (Религиозная община христиан веры евангельской "Церковь Источник", право собственности) по ул. Ромашкина, 61;
- Эксплуатация и обслуживание здания трансформаторной подстанции №1706 (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования) по ул. Киреева М.И., д.17;
- Для эксплуатации и обслуживания здания специализированного связи (КУДП "УКС Запад", право постоянного пользования) по ул. Гризодубовой 3б;
- Для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (КУП "Минский городской центр недвижимости", проведение аукциона);
- Эксплуатация и обслуживание трансформаторной подстанции №1703 (МРУПЭ "Минскэнерго", право постоянного пользования);
- Эксплуатация и обслуживание ГРП №407, строительства и обслуживание шаровых кранов (ПРУП "МИНГАЗ") (право постоянного пользования);
- Земельный участок для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования на период строительства объекта "Комплексная застройка жилой территории в микрорайоне "Сокол" с выделением очереди строительства (инженерно-транспортная инфраструктура в квартале индивидуальной застройки для многодетных семей";
- Земельный участок для размещения объектов назначения на период строительства объекта "Комплексная застройка жилой территории в микрорайоне "Сокол" с выделением очереди строительства (инженерно-транспортная инфраструктура в квартале индивидуальной застройки для многодетных семей";
- Поликлиника на 400 пос/см. (предложение проекта, 2 этап)
- Резерв для электроподстанции (предложение проекта, 2 этап)
- Детский сад на 230 мест (предложение проекта, 1 этап)
- Школа на 792 мест (предложение проекта, 2 этап)
- Торговый объект (предложение проекта, 1 этап, участок №5)
- Жилая многоквартирная застройка со встроенным отделением банка (предложение проекта, 1 этап, участок №1)
- Жилая многоквартирная застройка со встроенной медицинской амбулаторией (152 квартирный жилой дом, амбулатория 100 посещ./см., 1 этап);
- Объект сезонной торговли (мини-рынок) (предложение проекта, 1 этап, участок №10)
- Многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс с бассейном, молодежным центром, спортивным залом, библиотекой и встроенной парковкой на 60 м/м (предложение проекта, 1 этап, участок №4)
- Магазин непродовольственных товаров со встроенной парковкой на 100 м/м (предложение проекта, 1 этап, участок №8)
- Многоуровневая гараж-стоянка на 800 м/м объектами автосервиса и сопутствующими торговыми объектами (предложение проекта, 1 этап, участок №8)
- Объект автосервиса, АЗС, автомойка (предложение проекта, 1 этап, участок №7)
- Жилая многоквартирная застройка (предложение проекта, 1 этап, участок №9)
- Торгово-бытовой центр (предложение проекта, 1 этап, участок №3)
- Многоуровневая гараж-стоянка на 550 м/м торговыми объектами (предложение проекта, 1 этап, участок №11)
- Многоуровневая гараж-стоянка на 600 м/м (предложение проекта, 1 этап, участок №2)
- Специализированное здание коммунального хозяйства КУП "СоколКоммунСервис" (1 этап)
- Модернизация спортивной площадки (1 этап)
- Канализационная насосная станция с устройством инженерных сетей (ранее запроектированный объект, ООО ПКБ "ИнжПромПроект", номер объекта в КАИГ МГИ 504-Ок/18, 1 этап)
- Кафе на 40 пос. мест (предложение проекта, 1 этап, участок №12)
- Экспериментальный объект "Ресурсозависимый квартал "Дом Парк" (1 этап)

**Детальный план**