**ЕЩЕ РАЗ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Уважаемые жители района!**

Убедительная просьба не забывать о своевременном (ежемесячном) перечислении денежных средств в счет оплаты приватизации!

**В районе уже имеют место случаи расторжения договоров купли-продажи (приватизации) в судебном порядке.**

**Будьте бдительны и несите ответственность за взятые на себя обязательства по приватизации.**

При неуплате в течение одного года очередных взносов администрация района в соответствии со статей 422 Гражданского кодекса Республики Беларусь вправе в судебном порядке **расторгнуть договор купли-продажи приватизируемого жилого помещения.** В случае расторжения договора купли-продажи квартира приобретает статус арендного жилья, а ее наниматель кроме обязанности внесения платы за жилищно-коммунальные услуги несет обязанность внесения платы за пользование жилым помещением (арендная плата).

По вопросам, связанным с приватизацией жилья, Вы вправе обращаться в отдел жилищной политики администрации Октябрьского района г.Минска: ул. Чкалова, д. 6, кабинет № 117, телефон 242 31 35.

По вопросам сверки оплаты (задолженности, остатка, номер договора для оплаты через ЕРИП) за приватизацию обращаться в финансовый отдел администрации Октябрьского района г.Минска: ул. Чкалова, д. 6, кабинеты №№ 330, 328, телефоны 370 09 23, 234 78 50, либо в Главное финансовое управление Мингорисполкома (получатель платежей) по телефону 218 03 53.

Оплатить можно через ЕРИП – Недвижимость – Приватизация – Минск – ГФУ Мингорисполкома – Приватизация жилых помещений – номер договора.

Собственникам, у которых образовалась задолженность по оплате стоимости приобретенного жилого помещения, сообщаем следующее.

По платежам в погашение невыплаченной суммы по договорам купли-продажи приватизируемых жилых помещений взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей. При этом расходы, понесенные взыскателем при совершении исполнительной надписи, подлежат взысканию с должника в пользу взыскателя при исполнении.

Отдел жилищной политики

администрации Октябрьского района г.Минска