

Октябрьский район
Администрация Октябрьского района
г. Минска
УТВЕРЖДЕНО
решение администрации
Октябрьского района
г. Минска
от 12.12.2023 № 1378

Требования, предъявляемые к внешнему виду и размерам нестационарных объектов, расположенных в Октябрьском районе г. Минска

1. При размещении нескольких нестационарных объектов разных хозяйствующих субъектов, расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единые по цвету и восприятию материалы конструкций, взаимоувязанное цветовое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного кафе относительно горизонтальной плоскости фасада, высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны быть увязаны по уровню.

2. Оборудование и сборно-разборные несущие и ограждающие конструкции должны применяться открытого (полукрытого) типа, с обеспечением безопасной их эксплуатации на период установки в том числе не должны нарушаться проездные пути движения для транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи для обслуживания прилегающих зданий, строений, сооружений и их безопасной эксплуатации.

3. Размещение нестационарного объекта необходимо производить с учетом обеспечения свободного подъезда пожарных автомобилей и специальной аварийно-спасательной техники в помещения зданий для эвакуации людей и ликвидации пожаров и чрезвычайных ситуаций. (ширина эвакуационных выходов должна быть не менее 0,9 м).

4. Эстетические характеристики (тип используемого оборудования, форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и другое) должны соответствовать стилистическому и колористическому решению фасада здания, в котором расположен стационарный объект предприятия общественного питания.

5. Элементы оборудования должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом цветового решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания.

Справочно:

К элементам оборудования относятся технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

Элементами сборно-разборных ограждающих конструкций являются стойки-опоры, навесы, настилы, декоративные панели, монтируемые между стойками-опорами.

6. Высота устраиваемого тентового навеса и других элементов перекрытия не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

7. Монтаж, иные технические решения обустройства нестационарного объекта не должны крепиться и наносить ущерб фасадам рядом расположенных зданий.

8. Материалом каркаса (элементов сборно-разборных ограждающих конструкций) может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия (тента) - ткань со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков. Необходимо использовать материалы пастельных тонов, с учетом исполнения пункта 5 настоящих требований.

9. Высота декоративных ограждений должна быть не менее 0,6 м и не более 0,9 м, за исключением случаев применения прозрачного ограждения высотой до 1,5 м, устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения (при принятии данного архитектурного приёма).

10. Использовать при организации декоративных ограждений цветочного оформления (зеленые насаждения в кадках, ящиках, кашпо).

11. Наружная реклама, размещаемая на зонтах, навесах, тентах, рол летах, ограждениях, используемых при организации работы объекта должна соответствовать требованиям законодательства Республики Беларусь о рекламе.

12. Обеспечить доступность для физически ослабленных лиц (путем использования пандусов и поручней при устройстве технологического настила, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

13. Местоположение и размеры нестационарного объекта должны соответствовать существующему до установки нестационарного объекта архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки, особенностям благоустройства прилегающей территории.

14. Размещение нестационарного объекта на эксплуатируемой кровле, стилобате, террасе и иных открытых площадках здания, строения, сооружения, в котором располагается стационарный объект общественного питания, возможно только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода).

15. Размещение нестационарного объекта над газоном возможно при организации технологического настила.

16. Внешние границы нестационарного объекта должны находиться на расстоянии не менее 1,8 м до деревьев, опор наружного освещения, других наземных элементов, установленных на тротуаре.

17. Допускается размещение нестационарных объектов непосредственно у противопожарных стен зданий (сооружений), а также стен зданий I – III степеней огнестойкости, не имеющих оконных, дверных, технологических проемов, балконов, лоджий до высоты 10 м от планировочной отметки земли.

18. При наличии наружных эвакуационных и пожарных лестниц нестационарные объекты следует размещать на расстоянии не менее 10 м от них.

19. В случае размещения нестационарных объектов под навесами, пристроенными к зданиям и сооружениям, их несущие и ограждающие конструкции следует выполнять из материалов с пожарно-техническими показателями не ниже Г2 и РП2 или из огнезащищенной древесины подгруппы 1а.

20. Площадь одного нестационарного объекта не может быть более 150 кв.м.

21. Этажность нестационарного объекта не может быть более одного этажа.

22. Электрооборудование, а также системы отопления и кондиционирования, при оборудовании ими нестационарного объекта, должны соответствовать требованиям Правил устройства электроустановок и др. ТНПА;

23. При размещении нестационарных объектов должны быть соблюдены основные мероприятия, направленные на предотвращение возникновения загорания, обеспечения безопасной эвакуации людей и ограничения распространения пожара в начальной стадии его возникновения.

24. Не допускается:

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг панелей;

- использование для облицовки конструкции нестационарного объекта и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит;
- устройство подиумов, террас при необходимости выравнивания рельефа высотой более 15 см на месте входа.
- заглубление конструкций, оборудования и ограждения;
- использование искусственных цветов для цветочного оформления;
- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
- использование тентовых павильонов;
- размещение: в арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, автомобильных стоянках и парковках, на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;
- удаление деревьев и кустарников, цветников, газонов при размещении нестационарного объекта;
- размещение на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции нестационарного объекта до края проезжей части составляет менее 1,8 м или менее половины пешеходной части тротуара;
- нахождение нестационарного объекта в охранной зоне сетей газоснабжения.

Дополнительные требования к внешнему виду и размерам нестационарных объектов, расположенных на территориях, прилегающих к историко-культурным ценностям:

25. Сохранять условия восприятия историко-культурных ценностей;

26. Не размещать опорные конструкции маркиз на фасаде здания, выносные столики на тротуарах вдоль фасадов зданий за пределами внешних поверхностей помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

27. Использовать декоративное прозрачное ограждение, которое должно легко демонтироваться и быть не выше 1,5 м от нулевой отметки пола (настила).

28. Не допускается:

- установка конструкций, наносящих ущерб историко-культурным ценностям, создающим угрозу повреждения элементов отделки, деталей, декора, мощения;

- размещение площадок нестационарных объектов, которое приводит к ухудшению восприятия объектов историко-культурного наследия, а также уличных перспектив, городских панорам и видов;

- крепление конструкций к фасадам памятников архитектуры;

- использование сплошных глухих ограждений и остекления высотой более 1,5 м.