

Материальная историко-культурная ценность категории «3» - здание (1930-е годы) по ул.Ленинградская,3; здание (1937 год) по ул.Ленинградская, 5 в г.Минске под шифром 713Г000105 и 713Г000107 соответственно включены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007г. №578 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007г. №119, 5/25167).

Четырехэтажное прямоугольное в плане здание. Фасады здания оштукатурены и окрашены. На главном фасаде блоки лестничных клеток выделены высокими оконными проемами, объединенными по вертикали цельным обрамлением, междуоконные простенки оформлены декоративными вставками. В завершении фасада членение по вертикали акцентировано прямым аттиком. Фасад ритмично членен прямоугольными оконными проемами и балконами на консолях, сгруппированными вокруг лестничных клеток. Оконные проемы 1 этажа в верхней части декорированы наличниками с замковым камнем. Дверные проемы оформлены разорванными треугольными фронтонами. Завершен фасад карнизом со значительным выносом. Дворовой фасад членен прямоугольными оконными проемами и балконами, декор отсутствует.

Историческая справка.

Проект жилого дома по ул. Ленинградской, 3 разработан в 1936 г. в проектной конторе Белпромпроекта. К сожалению, подпись автора проекта на чертежах неразборчива.

Жилой дом был запроектирован четырехэтажным, состоял из типовых жилых секций, которые примыкали к жилому дому № 5 и являлись его продолжением. На фасаде блоки лестничных клеток выделялись большими застекленными плоскостями, завершенными прямым аттиком. Фасадная плоскость ритмично членилась почти квадратными в плане оконными проемами и балконами. Между блоками лестничных клеток насчитывалось 6 проемов.

После Великой Отечественной войны здание было значительно реконструировано, фасады изменены. Между подъездами на фасаде выполнено 4 оконных проема, небольшие балконы фланкируют лестничную клетку. Фасад приобрел некоторые элементы декора, характерные для начала 1950-х годов. Междуоконные простенки блока лестничных клеток декорированы филенками, оконные проемы 1 этажа имеют наличники с замковым камнем, дверные проемы оформлены треугольными сандриками, балконы поддерживают декоративные консоли.

Архивные материалы:

Белорусский Государственный архив научно-технической документации: ф.1,оп.1, д.1132. Проект. Строительная часть по жилому дому №3 (ранее №7) по ул.Ленинградской. Проект 1948г. Руководитель архитектурной мастерской – Заборский. Автор проекта – Дроздов.



Аэрофотосъемка г.Минска 1941 - 1945гг.



Фрагмент ул.Ленинградской 1956г.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						2.09-18 КНИ				
						Замена оконных и дверных заполнений зданий № 3,5 по ул.Ленинградская, № 8 по ул. Короткевича, № 9.13 по ул.Московская, № 16 по ул.Чкалова				
Изм	№ уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
						Ул. Ленинградская, 3		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	9	
						Архитектор		Вашкевич		09.18
						Краткая историческая справка. Пояснительная записка		ИП Вашкевич А.С. УНП 192979912		