

Материальная историко-культурная ценность категории «3» - здание (1930-е годы) по ул.Ленинградская,3; здание (1937 год) по ул.Ленинградская, 5 в г.Минске под шифром 713Г000105 и 713Г000107 соответственно включены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007г. №578 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007г. №119, 5/25167).

Описание историко-культурной ценности (на основании паспорта на историко-культурную ценность. Здание по ул.Ленинградской,3 в г.Минске)

Четырехэтажное прямоугольное в плане здание с высоким цоколем, отделанным рустом, с покатой вальмовой кровлей. Главный фасад протяженный, оштукатурен и декорирован ордерными элементами. Ритм членения фасада образуют стилизованные широкие лопатки с каннелюрами. Выделяются блоки четырех лестничных клеток, которые имеют вертикальное ленточное остекление. Вокруг лестничных клеток сгруппированы балконы. Окна прямоугольные. Междооконные простенки декорированы филенками. Остальные фасады без декора. Дворовой фасад членен прямоугольными оконными проемами.

Историческая справка.

Жилой дом построен в 1937 году по проекту архитектора А.П. Воинова для научно-технических работников. Здание имело подвал, котельную со кладом топлива, газубежище на 150 человек. На первом этаже размещались 6 квартир и магазин. На 2, 3, 4 этажах – 21 квартира. На 1 этаже одна квартира запроектирована двухкомнатной, остальные 26 квартир на всех этажах – трехкомнатные. В период Великой отечественной войны дом был поврежден пожаром. Согласно акту от 24 января 1944 года, сгорели все деревянные перекрытия и перегородки, окна, двери, крыша, обгорела вся внутренняя штукатурка, наружная повреждена на 50%, уничтожено сантехническое оборудование. Фундаменты здания, наружные и внутренние стены, лестничные клетки сохранились. Однако продольная стена дворового фасада дала трещину с шириной раскрытия 12-15 см на уровне 2-4 этажей и отстала от поперечных стен. Согласно протоколу № 5 заседания Мингорисполкома от 9 сентября 1944 г. коробка дома для восстановления и размещения сотрудников была передана минской киностудии «Советская Беларусь». В 1954 г. в институте «Белгоспроект» был разработан проект восстановления здания после пожара. По данному проекту габариты и планировка жилого дома восстанавливались в первоначальном виде.

Архивные материалы:

Национальный архив Республики Беларусь: ф.6, оп.4, д.57. Решения и материалы по возведению домов и восстановлению коробок. 1946г.

ф.6, оп.4, д.205. Переписка о восстановлении и застройке города. 1948г.

Белорусский Государственный архив научно-технической документации: ф.3, оп.1, д.127, ф.3, оп.1, д.128 Проектная документация «Дом по Ленинградской ул. №5» 1945г. – 1947г. Белгоспроект. Минский филиал. Разработан по заказу киностудии «Советская Беларусь».

ф.1, оп.1, д.1132. Достройка жилого дома по ул.Ленинградской. 1936-1937гг.

Проект. Строительная часть по жилому дому №3 (ранее №7) по ул.Ленинградской, где находится фрагмент фасада с интересующим нас домом №5.



Генеральный план застройки привокзального района в городе Минске
Архитекторы Б.Р.Рубаненко, Л.Г.Голубовский и А.Р.Корабельников



Ул.Ленинградская (фрагмент дворового фасада) - 1967 г.

Взам.инв.№	
Подл. и дата	
Инв.№ подл.	

						2.09-18 КНИ			
						Замена оконных и дверных заполнений зданий № 3,5 по ул.Ленинградская, № 8 по ул. Короткевича, № 9.13 по ул.Московская, № 16 по ул.Чкалова			
Изм	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ул. Ленинградская, 5	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Архитектор	Вашкевич				09.18	Краткая историческая справка. Пояснительная записка	ИП Вашкевич А.С. УНП 192979912		