



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение образования
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки,
повышения квалификации и переподготовки кадров»

Отдел государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области
220037, г. Минск, пер. Менделеева 1-й, д. 50, к. 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

№ 541/2024

утверждено приказом государственного учреждения образования
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки,
повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.03.2024 № 541-Э.

Наименование объекта «Реконструкция административно-хозяйственного
государственной экологической здания по ул. Короткевича, 7 в г. Минске»
экспертизы:

Заказчик документации: Открытое акционерное общество «Авиакомпания
Белавиа»
220004, ул. Немига, 14А, г. Минск,

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью
«Рациональный проект»
220004, проспект Машерова, 43, офис 1, г. Минск

Вид строительства: Реконструкция

Источник финансирования: Собственные средства заказчика

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заявлением о выдаче заключения государственной экологической экспертизы ООО «Рациональный проект» от 29.03.2024 № 44-П

(поступившее 29.03.2024, далее – заявление) документация представлена на государственную экологическую экспертизу согласно подпункту 3.4.3 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 № 548, заявлено осуществление административной процедуры – получение заключения государственной экологической экспертизы по предпроектной (предынвестиционной) документации, изменениям, вносимым в нее, на возведение, реконструкцию, техническую модернизацию объектов, указанных в перечне объектов, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду.

Согласно подпункту 1.3 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (далее – Закон) предпроектная документация по объекту «Реконструкция административно-хозяйственного здания по ул. Короткевича, 7 в г. Минске» (далее, если не предусмотрено иное, – документация, объект, предпроект, предпроектная документация) относится к объектам государственной экологической экспертизы.

Заявление содержит следующие сведения об исходных данных на разработку документации:

- решение Минского городского исполнительного комитета «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта» №3626 от 22.11.2019;
- архитектурно-планировочное задание № 849/19, утвержденное первым заместителем председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Е.В. Суходоловой 10.10.2019;
- паспорт историко-культурной ценности «Комплекс зданий первого Минского аэровокзала. Здание г. Минск, ул. Короткевича, 7» под шифром 713Г000329;
- свидетельство (удостоверение) №500/519-4862 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 500000000004004492;
- свидетельство (удостоверение) №500/712-3322 о государственной регистрации капитального строения участка с инвентарным номером 500/С-4173;
- технический паспорт на нежилое здание с инвентарным номером 500/С-4173 от 01.02.2013;
- акт выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция административно-хозяйственного здания по ул. Короткевича, 7 в г. Минске», утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета В.Е. Кухаревым 02.11.2023;
- задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ОАО «Авиакомпания «Белавиа» А.Н. Гусаровым 22.01.2019;
- дополнение № 1 к заданию на проектирование по объекту, утвержденное генеральным директором ОАО «Авиакомпания «Белавиа» А.Н. Гусаровым 18.02.2019;
- дополнение № 2 к заданию на проектирование по объекту, утвержденное и.о. генерального директора ОАО «Авиакомпания «Белавиа» Г.Н. Пархамовичем 28.01.2020;

- дополнение № 3 к заданию на проектирование по объекту, утвержденное генеральным директором ОАО «Авиакомпания «Белавиа» И.Н.Чергинцом 06.12.2023;
- разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях Министерства культуры Республики Беларусь от 17.01.2024 №04-01-08/21;
- технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Минприроды Республики Беларусь от 27.09.2019 № 04-11/672;
- технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-13/2489 от 14.04.2022;
- технические условия УП «МИНГАЗ» №02-21/1415ту от 03.10.2022;
- технические условия на присоединение к системе водоотведения УП «Минскводоканал» №03-5тк/618-02 от 15.02.2022;
- технические условия на присоединение к дождевой канализации ГП «Горремавтодор Мингорисполкома» №08/183 от 07.04.2022;
- технические условия на присоединение электроустановок потребителя электрической сети филиала «Минские кабельные сети» №56/03-35109 от 09.06.2022;
- технические условия для диспетчеризации лифтов ОАО «Лифтсервис» №12-211-083 от 09.06.2022;
- технические условия на систему видеонаблюдения государственного предприятия «Центр информационных технологий Мингорисполкома» № 09/06-2022 от 09.06.2022;
- письмо о предоставлении специализированной экологической информации ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» №9-10/30 от 10.01.2024.

По документации получены следующие согласования с иными государственными органами, организациями в случаях, установленных законодательством:

- согласование предпроектной документации ОАО «Компания «Белавиа» №13-25/1547 от 04.04.2024.

Срок реализации проектных решений составляет:

- начало строительства – апрель 2025, окончание строительства – согласно проекту организации строительства.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Сведения о характеристике объекта (производственная мощность, размер линейного сооружения и другое).

Разработанной предпроектной документацией предусмотрено воссоздание утраченного объема административного здания ОАО «Авиакомпания «Белавиа» со всеми отличительными архитектурными элементами фасадов.

Реконструируемое здание является материальной историко-культурной ценностью категории «З» - «Комплекс зданий первого Минского аэровокзала» (1920-1930гг.) по ул.Короткевича, 4, 7, 8 в г. Минске и включено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 713Г000329 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.04.2012 г. № 236.

Планируется воссоздание планировочных решений центральной лестничной клетки и стилистическая реконструкция ее внешнего вида по аналогии с сохранившимися зданиями комплекса по ул. Короткевича, 4 и 8. В ходе реализации проектных решений здание будет воссоздано в историческом объеме. Фасадам здания будет возвращен исторический вид. Планируется воссоздание фрагмента исторических интерьеров. Реализация разработанных решений не повлечет утраты существующих отличительных особенностей историко-культурной ценности и не ухудшит ее зрительного восприятия.

Предпроектными решениями предусмотрены следующие виды работ:

- реконструкция существующей части здания;
- замена существующих деревянных перекрытий;
- перепланировка всех помещений;
- установка пассажирского и грузового лифтов;
- возведение части здания в виде пристройки с подвалом;
- устройство двухсветного помещения в зоне вестибюля.

В реконструируемом здании предполагается размещение административных помещений на 136 рабочих мест.

Сведения о площадке, выбранной для осуществления планируемой хозяйственной и иной деятельности, месте ее расположения.

Реконструируемое административно-хозяйственное здание располагается на земельном участке по ул. Короткевича, 7 в Октябрьском административном районе г.Минска.

Реконструируемый объект граничит: с северо-востока - с ул. Короткевича, с юго-востока - с административным зданием, с юго-запада - со зданием ГУ «Медицинская служба гражданской авиации», с северо-запада - с жилыми домами.

При разработке предпроектной документации рассматривалось несколько альтернативных вариантов.

Вариант 1 – Реконструкция административно-хозяйственного здания по ул.Короткевича, 7 в г. Минске.

Вариант 2 – «Сохранение существующей ситуации – «нулевая» альтернатива».

Вариант 3 – «Реализации проектных решений на другой территории» не рассматривается, так как запланирована реконструкция существующего здания, принадлежащего ОАО «Авиакомпания «Белавиа» для улучшения архитектурного облика как здания историко-культурной ценности, так и города Минска.

Исходя из сравнительной характеристики, приведенной в предпроектной документации, вариант I – является приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Согласно акту выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта, утвержденному председателем Минского городского исполнительного комитета В.Е. Кухаревым 02.11.2023, общая площадь земельного участка, отводимая для строительства объекта, составляет 0,3152га, из них 0,1730га – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, 0,1422 – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Площадь участка в условных границах работ составляет 0,42 га.

Реконструируемый объект располагается:

- вне границ природоохранных территорий, подлежащих специальной охране;
- в охранной зоне электрической сети;
- в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации;
- в охранной зоне объектов газораспределительной системы.

На смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от границ проектных работ, отсутствуют природные комплексы и объекты международного значения.

Сведения о видах и объемах используемых природных ресурсов.

Объем водопотребления составляет 2,24 м³/сут.

Объем плодородного грунта, используемого для озеленения территории в границах работ, будет определен на последующих стадиях проектирования.

Сведения о допустимом воздействии на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности, включая количественные и качественные показатели, а также предполагаемые изменения окружающей среды.

Предпроектными решениями предусмотрено устройство 3 источников выбросов загрязняющих веществ, из которых 3 источника - неорганизованные стационарные.

К проектируемым источникам выбросов относятся:

№ 6001 – парковка для легкового автотранспорта на 7 машино-мест;

№ 6002 – парковка для легкового автотранспорта на 8 машино-мест;

№ 6003 – парковка для легкового автотранспорта на 18 машино-мест;

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемых источников составит 1,209286 т/год.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит – 2,24 м³/сутки.

Водоотведение в систему хозяйственно-бытовой канализации составит 2,24 м³/сутки.

Водоотведение в систему дождевой канализации составит 4,2 л/с.

Предпроектом предусматривается устройство внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации административно-хозяйственного здания с отводом стоков в существующую наружную сеть. Существующий участок сети хозяйственно-бытовой канализации, попадающий под восстановление утраченной части здания, подлежит выносу.

Отвод дождевых вод осуществляется вертикальной планировкой с подводом к проектируемым дождеприемным колодцам. На застраиваемой территории предусмотрена закрытая система дождевой канализации с подключением в существующую дождевую

канализацию по ул. Короткевича. Существующий участок сети, попадающий под восстановление утраченной части здания, подлежит выносу.

В предпроекте предусматривается перекладка (вынос газопровода с территории застройки) участка газопровода низкого давления по ул. Короткевича, 7 в г. Минске.

Предпроектными решениями, содержащимися в документации, предусмотрено:

- удаление и пересадка объектов растительного мира;
- снятие, сохранение, использование плодородного слоя почвы;
- воздействие на земельные ресурсы (включая почву), объекты животного мира и среду их обитания.

Согласно представленной документации, решения по вертикальной планировке территории (в т.ч. снятие плодородного слоя почвы и оценка возможности его использования для дальнейшего озеленения территории, проведение исследований на предмет засоренности грунта семенами борщевика Сосновского, озеленению территории (в том числе таксация, предложения по удалению объектов растительного мира, расчет компенсационных мероприятий с учетом необходимых коэффициентов, подтверждение отсутствия произрастания редких видов, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь на территории, отведенной для строительства объекта), расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания, будут разработаны на последующих стадиях проектирования. По результатам исследований на последующих стадиях проектирования будут определены мероприятия по охране естественного рельефа, почвы, растительного и животного мира.

Сведения о мероприятиях, направленных на предотвращение (снижение) вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектными решениями предусмотрено:

- отдельный сбор отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта, временное их хранение на площадке и вывоз на объекты в соответствии с Реестром объектов по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов в Республике Беларусь;
- устройство твердых водонепроницаемых покрытий на проездах.

Сведения о проведении оценки воздействия на окружающую среду, включая результаты общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду.

Предпроектной документацией определено, что планируемая хозяйственная деятельность относится к объектам, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду согласно подпункту 1.34 пункту 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (объекты хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, связанные с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов.

Представлены отчет об оценке воздействия на окружающую среду (далее – отчет об ОВОС), разработанный в 2024 году ООО «Рациональный проект», утверждённый заказчиком хозяйственной деятельности 27.02.2024, условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности, материалы общественных обсуждений.

Предварительное информирование граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности осуществлено путем размещения графика работ по проведению ОВОС, сведений о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее реализации посредством размещения графика и сведений на официальном сайте администрации Октябрьского района г.Минска <http://okt.minsk.gov.by/obshchestvennye-obsuzhdeniya> в разделе «Общественные обсуждения» и в газете «Минский курьер» от 19.12.2023 №95, что соответствует требованиям пункта 43¹ Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2016 № 458.

Согласно протоколу общественных обсуждений отчета об ОВОС, утвержденному Первым заместителем главы администрации Октябрьского района г. Минска (председатель комиссии) Вихренко Д.Н. 01.03.2024:

- комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений отчета об ОВОС создана на основании решения администрации Октябрьского района г.Минска от 09.01.2024 №46;

- уведомление о начале и сроках проведения общественного обсуждения отчета об ОВОС по объекту размещено в средствах массовой информации, в том числе, газете «Минский курьер» 16.01.2024 №4, официальном сайте администрации Октябрьского района г.Минска <http://okt.minsk.gov.by/obshchestvennye-obsuzhdeniya> в разделе «Общественные обсуждения»;

- за период с 16.01.2024 по 29.01.2024 обращений о проведении собрания по обсуждению отчета об ОВОС от общественности не поступало;

- за время проведения процедуры общественных обсуждений отчета об ОВОС комиссией рассмотрены замечания и предложения, изложенные в обращении, по результатам которого оформлена сводка отзывов;

- общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Сведения о соответствии наилучшим доступным техническим методам.

Представленная документация не содержит сведения о соответствии наилучшим доступным техническим методам.

Сведения о результатах научно-исследовательских работ.

В составе проектной документации не представлены сведения о проведении научно-исследовательских работ.

Сведения о сроках реализации проектных решений.

Согласно информации, представленной в предпроектной документации, начало строительства – апрель 2025, окончание строительства – согласно проекту организации строительства.

Сведения о соблюдении режимов охраны и использования природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране.

Реконструируемый объект располагается вне границ природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране.

Сведения о результатах оценки при проведении государственной экологической экспертизы по соответствующим компонентам природной среды.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

В соответствии с регламентами «Генерального плана г. Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города Минска. Система градостроительных регламентов», утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, согласно функциональному зонированию, реконструируемый объект размещается в зоне жилой смешанной застройки 5Жсм. Проектные решения по объекту не связаны с изменением градостроительных регламентов, установленных для данной зоны. Проектируемый объект располагается за границами зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Согласно Проекту водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска, утвержденному решением Минского городского исполнительного комитета от 16.02.2023 № 474, проектируемая территория находится вне водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

Согласно «Схеме озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский район г. Минска» объект строительства размещается за пределами озелененных территорий общего пользования.

Согласно «Схеме прогнозируемого состояния окружающей среды г. Минска», выполненной в составе градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Минска», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, объект расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения г. Минска, за границами особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения, вне границ торфяников, вне путей миграции и мест концентрации диких животных, вне миграционных коридоров диких животных, вне месторождений полезных ископаемых.

Оценка соблюдения нормативов качества окружающей среды.

В предпроекте произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Представленная документация содержит вывод о том, что после реализации проектных решений превышений нормативов ПДК не наблюдается ни по одному загрязняющему веществу и группе суммации в предложенных расчетных точках.

Согласно сведениям, представленным в проекте, эксплуатация объекта проектирования не приведет к превышению уровня шумового воздействия в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами. Устройство источников инфразвукового, ультразвукового, радиоактивного воздействия проектом не предусмотрено. Реализация проектных решений не приведет к увеличению напряженности электромагнитных полей.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, разработанные в составе представленной предпроектной документации, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды.

Оценка соблюдения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при максимально возможной нагрузке оборудования.

В соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 27 декабря 2023 г. № 33 «О деятельности, связанной с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух» проектом определено, что после реализации проектных решений норматив допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствует.

При эксплуатации реконструируемого объекта, а также при проведении строительных работ на объекте планируется образование отходов, подлежащих захоронению на объектах по захоронению отходов:

- отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (код 9120400, неопасные).

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании растительного мира.

Предпроектной документацией предусмотрено частичное сохранение, удаление и пересадка объектов растительного мира. Проектные решения по озеленению территории, в том числе таксационный план, предложения по удалению объектов растительного мира, расчет компенсационных мероприятий с учетом необходимых коэффициентов, будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании животного мира.

В соответствии с картой-схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, на территории Республики Беларусь (решение коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. № 66-Р), площадка для размещения реконструируемого объекта не попадает в границы миграционных коридоров диких животных. В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют природные территории, имеющие значения для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных.

Согласно представленной документации, расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания, будут разработаны на последующих стадиях проектирования. По результатам исследований на последующих стадиях проектирования будут определены мероприятия по охране животного мира.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране атмосферного воздуха.

Для оценки вклада проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в загрязнение атмосферного воздуха, произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» от 06.06.2017 №273 (МРР-2017), с использованием программы «Эколог». Расчет рассеивания выполнен для приземного слоя с учетом фоновой загрязненности атмосферного воздуха, как по отдельным загрязняющим веществам, так и по веществам, обладающим эффектом суммации. В расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе учтены проектируемые источники выбросов (№6001-6003). Значения фоновых концентраций и метеорологические характеристики приняты на основании письма ГУ «Республиканский

центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 10.01.2024 №9-10/30. Согласно расчетным значениям фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в письме Белгидромет, существующий фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает предельно допустимых максимально разовых концентраций для населенных мест.

Обоснование границы зоны воздействия и ее размеров выполнены в проекте в соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха». В соответствии с проведенным расчетом, зона воздействия на атмосферный воздух от реконструируемого объекта принята по азота диоксиду (код 301). Максимальная зона воздействия по объекту составит 2000 м.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании вод.

Источником водоснабжения административного здания историко-культурной ценности является существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода из чугунных труб Ø100 мм. Наружное пожаротушение здания может осуществляется от 3-х существующих пожарных гидрантов, установленных на сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/с. В административном здании запроектирован ввод хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Горячее водоснабжение административного здания осуществляется от теплового пункта.

Расчётные расходы по водоснабжению для реконструируемого объекта:

- суточный расход – 2,24 м³/сут;
- часовой расход – 1,28 м³/ч;
- секундный расход – 0,71 л/с.

Существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации выполнена из керамических труб Ø350 мм с существующими на сети колодцами, требующими восстановления горловин. Хозяйственно-бытовые стоки от административного здания отводятся самотеком в существующую сеть канализации. Проектируемые сети выполняются из ПВХ-труб. По заданию на проектирование, восстановление утраченной части здания попадает на существующую систему хозяйственно-бытовой канализации из керамических труб Ø350 мм. Согласно техническим условиям на присоединение к канализационной сети, требуется исключить посадку утраченной части здания на сеть. Поскольку посадка части здания на канализационную сеть неизбежна, проектом предусмотрен вынос сети. Проектом предусматривается устройство внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации административно-хозяйственного здания с отводом стоков в существующую наружную сеть.

Расчётные расходы водоотведения для проектируемого объекта составляют:

- суточный расход – 2,24 м³/сут;
- часовой расход – 1,28 м³/ч;
- секундный расход – 2,31 л/с.

Отвод дождевых вод осуществляется вертикальной планировкой с подводом к проектируемым дождеприемным колодцам. На застраиваемой территории предусмотрена закрытая система дождевой канализации с подключением в существующую дождевую канализацию по ул. Короткевича из железобетонных труб Ø400 мм. Существующий участок сети попадающий под восстановление утраченной часть здания подлежит выносу

на минимально допустимое расстояние от строительных конструкций и инженерных коммуникаций.

Водоотведение в систему дождевой канализации составит 4,2 л/с.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании земель (включая почвы).

Согласно представленной документации, решения по вертикальной планировке территории (в т.ч. снятие плодородного слоя почвы и оценка возможности его использования для дальнейшего озеленения территории, проведение исследований на предмет засоренности грунта семенами борщевика Сосновского), будут разработаны на последующих стадиях проектирования. По результатам исследований на последующих стадиях проектирования будут определены мероприятия по охране естественного рельефа, почвы.

Согласно предпроектным решениям благоустройство территории включает:

- демонтаж и восстановление твердых покрытий, озеленение после устройства инженерных сетей;
- устройство проезда и автомобильных парковок;
- устройство тротуаров, площадок и отмостки;
- устройство газона обыкновенного и посадка объектов растительного мира;
- установка малых форм архитектуры.

Покрытия предусматриваются:

- из мелкогабаритной бетонной тротуарной плитки – проезды, тротуары, площадки, отмостка.

Оценка на предмет соответствия законодательству об обращении с отходами.

Обращение с отходами при реализации решений, содержащихся в предпроектной документации, предусматривается в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20 июля 2007 г. № 271-З (далее – Закон об обращении с отходами).

В проекте определены виды образующихся отходов и мероприятия по обращению с ними в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 22 Закона об обращении с отходами.

В проекте определены отходы, образующиеся на объекте при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации.

На период строительства объекта определен следующий перечень образующихся отходов:

- отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (код 9120400, неопасные);
- лом стальной несортированный (код 3511008, неопасные);
- бой труб керамических (код 3140701, неопасные);
- бой железобетонных изделий (код 3142708, неопасные);
- отходы кабелей (код 3531400, четвертый класс опасности);
- бой бетонных изделий (код 3142707, неопасные);
- строительный щебень (код 3140900, неопасные);
- асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (код 3141004, неопасные);
- песок (код 3141105, неопасные);
- гравий (код 3141104, неопасные).

На период эксплуатации объекта определен следующий перечень образующихся отходов:

- уличный и дворовый смет (код 9120500, неопасные);

- отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (код 9120400, неопасные);

- отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства (код 1870601, четвертый класс опасности).

Указанные в проекте коды образующихся отходов и их наименование соответствуют общегосударственному классификатору ОКРБ 021-2019 «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденному постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т.

Проект содержит решения по отдельному сбору отходов, вывозу их на объекты по использованию, захоронению и отходов в соответствии с Реестром объектов по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов в Республике Беларусь.

Согласно представленной документации, качественные и количественные показатели отходов, образующихся при эксплуатации реконструируемого объекта и проведении строительно-монтажных работ, места временного их хранения на площадке, будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании недр.

Предпроектные решения не предусматривают воздействие на недра. Все инженерные сети прокладываются на глубине до 5,0 м. На объекте не предусматривается добыча полезных ископаемых, не предусматривается устройство сооружений, для которых требуется предоставление горного отвода.

Сведения о замечаниях по документации, представленной на государственную экологическую экспертизу, в том числе их направление разработчику документации или заказчику для ее доработки

Замечания по документации, представленной на государственную экологическую экспертизу, разработчику документации или заказчику для ее доработки не направлялись.

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ЧАСТЬ

ВЫВОДЫ

При проведении государственной экологической экспертизы установлено соответствие планируемых проектных решений, содержащихся в предпроектной (предынвестиционной) документации «Реконструкция административно-хозяйственного здания по ул. Короткевича, 7 в г. Минске», требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов при соблюдении (выполнении) особых условий реализации проектных решений:

- в соответствии с подпунктом 32.2 пункта 32 Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) отмены, особым условиям реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.01.2017 № 47 (далее – Положение), необходимость доработки на следующей стадии проектирования отдельных проектных решений для обеспечения соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов;

- в соответствии с подпунктом 32.7 пункта 32 Положения, выполнения мероприятий по охране историко-культурных ценностей;

- в соответствии с подпунктом 32.13 пункта 32 Положения, выполнения мероприятий по обращению с отходами;

- в соответствии с подпунктом 32.14 пункта 32 Положения, выполнение мероприятий по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя земель, устранению существующего загрязнения земель (включая почвы);

- в соответствии с подпунктом 32.18 пункта 32 Положения, выполнение мероприятий по предупреждению вредного воздействия на объекты растительного и животного мира и (или) среду их произрастания и обитания, их сохранению, осуществлению компенсационных мероприятий.

1. Должностные лица, проводившие государственную экологическую экспертизу:

Специалист первой категории
по государственной экологической экспертизе
отдела государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области

О.И.Стришко

2. Руководитель структурного подразделения, ответственный за проведение государственной экологической экспертизы:

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области

Г.К.Санин

3. Заместитель директора по
государственной экологической экспертизе

Е.А.Рачевский

