



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. АСАНАЛИЕВА - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - ГРАНИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ 152 ПЗ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНЕ ГОРОДА

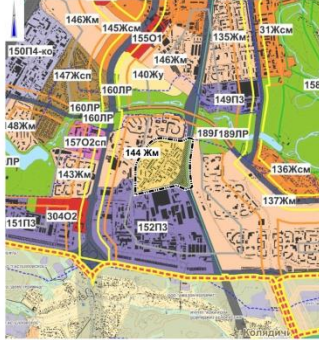


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПДП В КОНФИГУРАЦИИ СТРУКТУРЫ ГОРОДА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

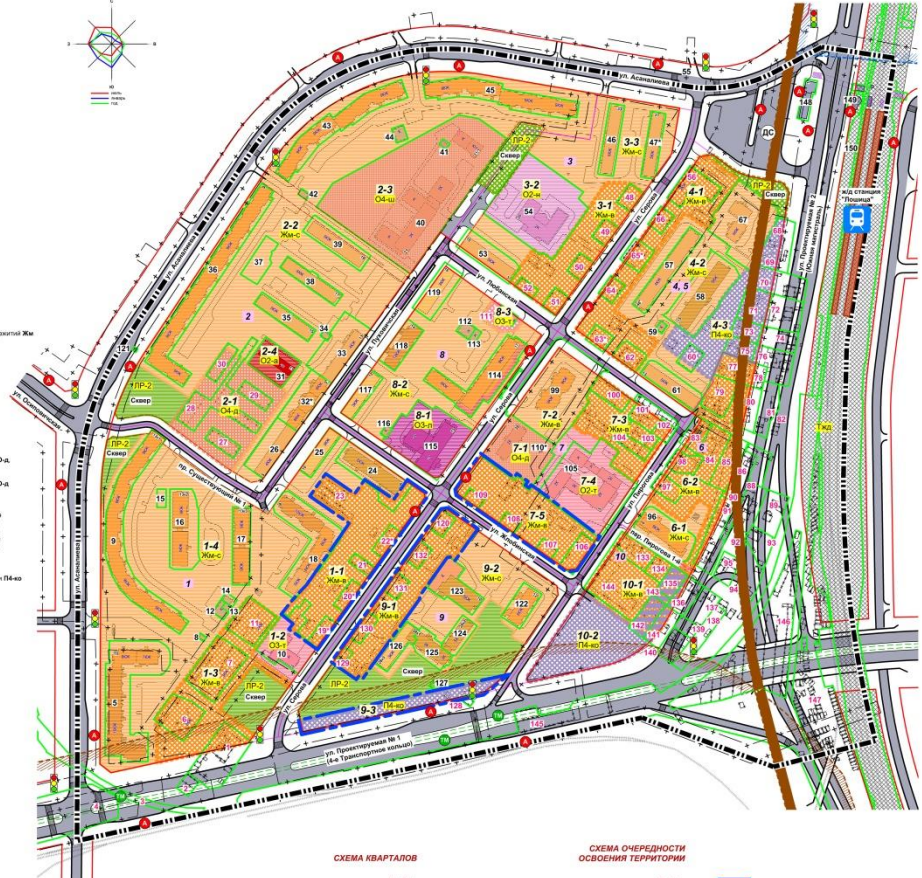
№ п/п	Наименование объектов	Классификация	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Объект реконструкции	Жилая застройка	1500	15000
2	Новое строительство	Общественная застройка	2000	20000
3	Объект реконструкции	Производственная зона	3000	30000
4	Новое строительство	Жилая застройка	4000	40000
5	Объект реконструкции	Общественная застройка	5000	50000
6	Новое строительство	Жилая застройка	6000	60000
7	Объект реконструкции	Общественная застройка	7000	70000
8	Новое строительство	Жилая застройка	8000	80000
9	Объект реконструкции	Общественная застройка	9000	90000
10	Новое строительство	Жилая застройка	10000	100000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Планируемые	Фактические
1	Плотность застройки	кв. м/га	150	150
2	Объем застройки	куб. м/га	15000	15000
3	Плотность населения	чел./га	1500	1500
4	Объем инвестиций	млн руб./га	1500	1500
5	Средняя стоимость строительства	руб./кв. м	10000	10000
6	Средняя стоимость реконструкции	руб./кв. м	8000	8000
7	Средняя стоимость общ. строительства	руб./кв. м	12000	12000
8	Средняя стоимость общ. реконструкции	руб./кв. м	10000	10000
9	Средняя стоимость строительства с реконструкцией	руб./кв. м	11000	11000
10	Средняя стоимость реконструкции с новым строительством	руб./кв. м	9000	9000

- Условные обозначения**
- Граница детального планирования
 - Красные линии улиц
 - Граница земельного пользования
 - Граница квартала
 - Экспликационный номер
 - Индикатор квартала
 - Индикатор перспективного участка
 - Первый этап реализации
 - Линия регулирования застройки проектируемой территории
 - Остаточный пункт автобуса, троллейбуса
 - Остаточный пункт трамвая
 - Автодорожный объект
 - Национальный парк
 - Парковый период
 - Специальный заказ и озеленение
 - Объемы озеленения и его целесообразность определяется на последующих этапах проектирования
 - 24
- Планировочные ограничения**
- Граница красной линии
 - Граница санитарного разрыва от железнодорожных путей
 - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
- Функциональное зонирование территории**
- Жилая застройка
 - Общественная застройка
 - Производственная застройка
 - Ландшафтно-рекреационная застройка
 - Инженерно-транспортная инфраструктура
 - Застройка
 - Административно-деловая
 - Торгово-бытовая
 - Научно-образовательная
 - Учреждение дошкольного образования, общего среднего образования
 - Лечебно-оздоровительная
 - Коммунально-обслуживающая
 - Коммунально-складская
 - Вспомогательные помещения общественного назначения
- Классификация территории общественной застройки:**
- О2 - общественная застройка с преимущественным размещением объектов общегородского значения с максимальной для центральной зоны интенсивностью
 - О3 - общественная застройка с преимущественным размещением объектов районного значения и максимальной для средней зоны интенсивностью
 - О4 - общественная застройка производственного обслуживания микрорайонного значения (объекты социально-рекреационного обслуживания)
- Назначение общественной застройки по видам деятельности:**
- а - административно-деловая
 - б - научно-образовательная
 - в - торгово-бытовая
 - г - лечебно-оздоровительная
 - д - учреждение дошкольного образования
 - е - учреждение общего среднего образования

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН



- Территория 1 этапа реализации
- Территория 2 этапа реализации



Опубликовано 21.03.2025