

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УП «МИНСКГРАДО»



Заказчик: Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

Схема озелененных территорий общего пользования, в том
числе объектов озеленения, подлежащих охране в
соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране
окружающей среды». Октябрьский район г. Минска

ПРИЛОЖЕНИЕ

Стратегическая экологическая оценка.

Экологический доклад

Объект №61/2017

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Минск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА (СХЕМЫ)	7
3. СООТВЕТСТВИЕ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА (СХЕМЫ) ДРУГИМ УТВЕРЖДЕННЫМ ИЛИ НАХОДЯЩИМСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ	9
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	14
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	30
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА	32
7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ	37
8. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	40
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОГРАММ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ	43
10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	44
11. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ	45

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект «Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский район г. Минска» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки (далее – СЭО).

Процедура СЭО проведена специалистами УП «Минскград». Предприятие, соответствию с законодательством, имеет в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению СЭО в рамках освоения содержания образовательной программы дополнительного образования взрослых.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО была основана на вовлечении заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений в области природопользования.

В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления (Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды с участием представителей Минского городского комитета природных ресурсов) (см. Приложение 1).

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- ✓ анализ соответствия разрабатываемого проекта (Схемы) другим утвержденными и находящимся на стадии разработки градостроительным проектам;
- ✓ анализ существующего состояния компонентов окружающей среды и социально-экономических характеристик района с выявлением основных тенденций, проблем и ограничений, оказывающих влияние на реализацию градостроительного проекта;
- ✓ оценка социально-экономических аспектов воздействия проекта, затрагивающих экологические аспекты;
- ✓ оценка альтернативных вариантов управления озелененными территориями общего пользования;
- ✓ предложения по интеграции рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ и градостроительные проекты.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1. Общая часть

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ, градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Экологический доклад по стратегической экологической оценке градостроительного проекта "Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский район г. Минска" выполнен на основании:

- ✓ Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ✓ Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 года №47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ✓ Письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 07.07.2017 №3-7/352-ЮЛ-1 «О рассмотрении обращения» (см. Приложение 2).

1.2. Цель, задачи и требования к проведению СЭО:

Цель проведения СЭО – обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды и рационального природопользования в части охраны озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов в части существующей и перспективной

обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования на территории Октябрьского района г. Минска.

Задачами проведения СЭО являются:

- ✓ анализ и оценка состояния и существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования в границах Октябрьского района г. Минска
- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе градостроительного развития на территории Октябрьского района г. Минска;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий Октябрьского района г. Минска в соответствии с разработанными градостроительными проектами детального планирования.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них в соответствии со статьей 6 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З” О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду“;
- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по СЭО, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- ✓ определение сферы охвата;
- ✓ подготовку экологического доклада по СЭО;
- ✓ проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- ✓ общественное обсуждение экологического доклада по СЭО;
- ✓ согласование экологического доклада по СЭО с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и, при необходимости, с иными заинтересованными органами государственного управления.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА (СХЕМЫ)

2.1. Цель проекта:

Определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», на территории Октябрьского района г. Минска на основании утвержденных градостроительных проектов детального планирования.

2.2. Задачи проекта:

- ✓ определение (уточнение) перечня озелененных территорий общего пользования;
- ✓ установление границ озелененных территорий общего пользования с учетом градостроительных требований;
- ✓ разработка структуры озелененных территорий общего пользования в соответствии с типологией Генерального плана г. Минска;
- ✓ установление типологии озелененных территорий общего пользования на уровне подзон и участков для определения параметров использования в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;

2.3. Объекты, включенные в состав проекта

В качестве озелененных территорий общего пользования учитывались только существующие и проектируемые парки, скверы, бульвары лесопарки и резервные территории природного комплекса, предназначенные для выполнения ландшафтно-рекреационной функции.

Все проектные решения выполнены на перспективное положение, в соответствии с имеющимся в настоящее время разработанной градостроительной документацией.

В проекте в качестве объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (статья 63) учитывались парки, скверы, бульвары, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;

В проекте **не учитывались** озелененные участки в жилой застройке, насаждения вдоль улиц (в красных линиях), а также озелененные насаждения специального назначения, в связи с тем, что данные территории не включаются в баланс озелененных территорий утвержденных градостроительных проектов детального планирования и Генерального плана г. Минска;

В проекте **не учитывались** следующие природные территории, подлежащие специальной охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (статья 63): курортные зоны, зоны отдыха, типичные и редкие природные ландшафты и биотопы; верховые болота, болота, являющиеся истоками водотоков; природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных; иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования в связи с отсутствием данных территорий в границах Октябрьского района г. Минска;

В проекте также **не учитывались** следующие природные территории, подлежащие специальной охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (статья 63): водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов; зоны санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных сапропелей; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора в связи с тем, что для данных территорий разработаны отдельные проекты (схемы);

В проекте предлагается придание статуса (категории) новым объектам озеленения, которые определены в детальных планах;

Проектом резервируются ландшафтно-рекреационные территории для создания на их основе благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

Вид озелененных территорий общего пользования определялся дифференцированно, применительно к каждому объекту, с учетом сложившейся градостроительной ситуации: местоположения, назначения и др. факторам.

В границы озелененных территорий общего пользования включены объекты которые по допустимы к размещению в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска, в том числе рекреационной инфраструктуры (физкультурно-спортивные сооружения, культурно-развлекательные объекты, объекты общественного питания и др.).

Схема разработана с учетом природоохранных, санитарно-гигиенических и других планировочных ограничений.

2.4. Новизна проекта:

Градостроительный проект "Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский район г. Минска" разрабатывается впервые.

3. СООТВЕТСТВИЕ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА (СХЕМЫ) ДРУГИМ УТВЕРЖДЕННЫМ ИЛИ НАХОДЯЩИМСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

Разрабатываемый проект (Схема) реализует стратегические направления градостроительного развития озелененных территорий общего пользования г. Минска, определенные градостроительным проектом общего планирования «Генеральным планом г. Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города Минска», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 "Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации" (ред. от 01.02.2018) (табл. 3.1).

В соответствии с заданием на проектирование в проектные решения разрабатываемого проекта (Схемы) в отношении озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» на территории Октябрьского района г. Минска, учитывают решения в утвержденных или находящиеся на стадии разработки (согласования) следующих градостроительных проектов детального планирования:

- ✓ Детальный план реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул.Аэродромная – ул.Авакяна – ул.Воронянского, (УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 05.05.2005г. №743);
- ✓ Детальный план территории в границах ул.Асаналиева - железная дорога-граница производственной зоны (152 ПЗ-в), (УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 5.02.2009г. №218);
- ✓ Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Брестская -ул. Лейтенанта Кижеватова - р. Лошица (УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 27.01.2011г. №162);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования водно-зелёной ландшафтно-рекреационной зоны вдоль р.Лошица и р.Мышка (на участке от ул.Матусевича до Игуменского тракта) (внесение изменений в ДП №79-2006), (УП «Минскградо» не утвержден);
- ✓ ПДП территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу в границах ул.Бобруйская - ул. Ульяновская - ул.Свердлова - ул.Маяковского - ул.Аранская - ж/д - ул.Толстого - ул. Могилевская - ул.Московская, (УП «Минскпроект», утвержден решением Мингорисполкома от 09.06.2016 №1579);

- ✓ Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Казинца -3-го транспортного кольца - ул. Брестская - северная граница 159 ЛР2, (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Лейтенанта Кижеватова - МКАД - ул. Казинца - ул. Корженевского, (УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 07.09.2017 №3002);
- ✓ Детальный план в границах ул.Лейтенанта Кижеватова - гр. зоны 160 ЛР - полоса отвода ж/д Минск-Гомель - ул.Асаналиева - ул.Серова, (УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 04.01.2018 №1);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Аэродромная – ул.Левкова – ул.Воронянского – полосы отвода железной дороги, (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромной - полосы отвода железной дороги - 3-го городского кольца - ул. Кижеватова - ул. Брилевская (внесение изменений), (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги, (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Детальный план территории в границах ул. Асаналиева - железная дорога - граница производственной зоны 152 ПЗ (внесение изменений), (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского - ул. Левкова (внесение изменений в ПДП в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна - ул. Воронянского) (УП «Минскградо», не утвержден);
- ✓ Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Брестской -ул. Лейтенанта Кижеватова - р. Лошица (УП «Минскградо» не утвержден).

**Таблица 3.1 Соответствие решений разрабатываемого проекта (Схемы) направлениям стратегии градостроительного развития
Генерального плана г. Минска**

№ п/п	Генеральный план г. Минска		Решения разрабатываемого проекта (Схемы)
	Стратегия градостроительного развития	Направление градостроительного развития	
1.	Стратегия функционально-планировочной организации городской среды	<p>Направление 2. Создание яркого архитектурного и градостроительного образа белорусской столицы путем сохранения историко-градостроительного наследия и уникального природного ландшафта. Развитие пространственной композиции Минска на принципах формирования градостроительных и архитектурных ансамблей, для чего:</p> <p>2.2. продолжить формирование целостной системы открытых ландшафтно-рекреационных территорий города на основе природных и озелененных ландшафтов водно-зеленого диаметра и водно-парковых полуколец, зеленых клиньев, городских лесопарков, парков, бульваров, скверов;</p>	<p>Проектом определяются (уточняются) озелененные территории общего пользования, на основе которых предусматривается формирование целостной системы открытых ландшафтно-рекреационных территорий Октябрьского района г. Минска</p>
2.	Стратегия развития ландшафтно-рекреационных территорий	<p>Направление 1. Комплексное сбалансированное развитие ландшафтно-рекреационных территорий, обеспечивающих природные и экологические условия устойчивого развития города. Регулирование развития ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с планом зеленых линий.</p> <p>1.1. Создать целостную систему ландшафтно-рекреационных территорий на основе природных (естественно сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий природно-</p>	<p>Проектом определяются (уточняются) озелененные территории общего пользования, на основе которых предусматривается формирование целостной системы открытых ландшафтно-рекреационных территорий на основе природных (естественно сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий природно-экологического комплекса Октябрьского района г. Минска</p>

		экологического комплекса г. Минска.	
3.		1.4. Обеспечить комплексное сбалансированное развитие районов реконструкции и новых районов массового жилищного строительства с одновременным строительством ландшафтно-рекреационных объектов.	В проекте учтены предусмотренные в градостроительных проектах детального планирования озелененные территории общего пользования на территориях развитие районов реконструкции и новых районов массового жилищного строительства
4.		1.12. Разработать и реализовать программу развития и реконструкции сети ландшафтно-рекреационных объектов (бульваров, парков, скверов, озелененных пешеходных связей, набережных откосного типа), обеспечивающих их пространственно-планировочную целостность (непрерывность) системы ландшафтно-рекреационных территорий, необходимую для ее эффективного функционирования.	Проектом определяются (уточняются) озелененные территории общего пользования, на основе которых предусматривается разработка и реализация программы развития и реконструкции сети ландшафтно-рекреационных объектов (бульваров, парков, скверов, озелененных пешеходных связей), обеспечивающих их пространственно-планировочную целостность (непрерывность) системы ландшафтно-рекреационных территорий, необходимую для ее эффективного функционирования на территории Октябрьского района г. Минска.
5.		<p>Направление 3. Сбалансированное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным элементам в соответствии с социальными стандартами.</p> <p>3.1. Обеспечить сбалансированное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным секторам и районам города, для чего в -</p> <p>в южном секторе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать парки районного значения в Лошицкой водно-парковой системе; - осуществить строительство ландшафтно-рекреационных объектов (парков, скверов, 	<p>В проекте предусмотрено формирование в южном секторе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парков районного значения в Лошицкой водно-парковой системе; - ландшафтно-рекреационных объектов (парков, скверов, бульваров) при освоении жилого района Минск-Мир

		бульваров) при освоении жилого района Минск-Мир;	
6.		<p>3.4. Включить в градостроительный кадастр план зеленых линий ландшафтно-рекреационных территорий, подлежащих специальной охране, а также лесопарков и городских лесов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ в южном секторе: парк Курасовщина, скверы у здания аэропорта, сквер у кинотеатра "Электрон", сквер по ул. Брестской и другие озелененные территории общего пользования; 	<p>Проектом определены (уточнены) ландшафтно-рекреационных территорий, подлежащих специальной охране в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – парка Курасовщина, – скверов у здания аэропорта, – сквера у кинотеатра "Электрон", – сквера по ул. Брестской; – другие озелененные территории общего пользования.
7.	<p>ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</p>	<p>Направление 5. Развитие ландшафтно-рекреационных территорий.</p> <p>5.1. Организация процесса сбалансированного развития озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным элементам города, для чего:</p> <p>5.1.2. реализовать программу развития Лошицкой водно-зеленой системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступить к формированию водно-зеленой системы вдоль рек Лошица и Мышка со строительством каскада водоемов и спортивно-рекреационных объектов и комплексов; - обеспечить строительство: парка Курасовщина (реконструкция); 	<p>Проектом определены (уточнены) озелененные территории общего пользования по планировочным элементам города:</p> <ul style="list-style-type: none"> – водно-зеленой системы вдоль рек Лошица; – парка Курасовщина.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Территория Октябрьского административного района располагается в западной части города Минск, расположенном на юго-восточном склоне Минской возвышенности.

4.1. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Климат умеренно-континентальный со значительным влиянием атлантического морского воздуха (западный перенос воздушных масс). Характерна мягкая и влажная зима, теплое лето и сырая осень.

Зима мягкая с неустойчивой погодой, часто пасмурная с оттепелями до $+5^{\circ}\text{C} \dots +10^{\circ}\text{C}$ и малым количеством осадков. Климатическая зима начинается во второй половине ноября и заканчивается во второй половине марта. Средняя температура января $-4,5^{\circ}\text{C}$.

Весна солнечная, отличается частым возвратом заморозков вплоть до начала мая. Лето приходит в город в конце мая. В этот сезон года даже в самые холодные года температура воздуха не опускается ниже 0°C . Самый теплый месяц – июль ($+18,5^{\circ}\text{C}$). Жара в городе – не редкость и, как во всей Европе, от года к году начинает случаться все чаще, увеличивая свою продолжительность. Однако абсолютный максимум температуры воздуха наблюдался еще в июле 1936 г., когда столбик термометра поднялся до $+35,0^{\circ}\text{C}$. Осень начинается в середине сентября. Часто после первых похолоданий приходит «бабье лето». За три месяца среднесуточная температура воздуха в целом снижается на $6^{\circ}\text{C}/\text{месяц}$.

Климатические нормы температуры воздуха в г. Минске представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Климатические нормы температуры воздуха в г. Минске

Месяц	Средний минимум	Средняя	Средний максимум
Январь	-6,7	-4,5	-2,1
Февраль	-7,0	-4,4	-1,4
Март	-3,3	-0,5	3,8
Апрель	2,6	7,2	12,2
Май	8,1	13,3	18,7
Июнь	11,7	16,4	21,5
Июль	13,8	18,5	23,6
Август	12,8	17,5	22,8
Сентябрь	8,2	12,1	16,7
Октябрь	3,6	6,6	10,2
Ноябрь	-1,3	0,6	2,9
декабрь	-5,5	-3,4	-1,2
Год	3,1	6,7	10,6

Годовая сумма осадков составляет 690 мм. Их максимум приходится на июнь и июль (по 89 мм), а минимум – на февраль (39 мм). Изменчивость осадков в городе высока – от 360 мм в 1953 г. до 965 мм в 1998 г. Внутри года вариации величин имеют еще более широкий диапазон.

В период устойчивых холодов происходит формирование снежного покрова, который достигает своей максимальной высоты перед началом снеготаяния – в конце февраля (16 см). Максимальная высота снежного покрова за всю историю наблюдений в Минске составляет 76 см. Преобладают ветры западных направлений, от 3 до 6 м/с. В целом климат города схож с климатом городов центральной Европы.

К основным климатическим и метеорологическим явлениям, в совокупности влияющим на способность атмосферы рассеивать продукты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и формировать некоторый уровень ее загрязнения относятся: режим ветра, штили, приподнятые инверсии, стратификация, температура воздуха, осадки, туманы.

Ветровой фактор является главным фактором, определяющим рассеивание примесей. С ветром связан горизонтальный перенос загрязняющих веществ, удаление их от источников выбросов. Неблагоприятные для рассеивания примесей условия формируются при слабых ветрах со скоростью до 2,2 м/с и штилях.

В таблице 4.2 приводятся климатические и метеорологические характеристики города Минска в районе размещения объекта согласно данных ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Гидромет) о фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках.

Таблица 4.2. Климатические и метеорологические характеристики города Минска

Наименование	Размерность	Величина							
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	$\frac{\text{мг} \times \text{с}^{2/3} \times \text{град}^{1/3}}{\text{г}}$	160							
Коэффициент рельефа местности	б/р	1							
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца	град. С	-5,9							
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	град. С	+23,0							
Второй режим: Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%	м/с	5							
Повторяемость направлений ветра, %									
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	4	9	12	20	17	20	12	3

Июль	14	9	9	6	10	12	20	20	7
Год	9	8	11	11	16	13	18	14	5

По данным ГУ Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь мониторинг атмосферного воздуха г. Минск в настоящее время проводится на 12 стационарных станциях, в том числе на 5 автоматических станциях, установленных в районах пр. Независимости, 110, ул. Тимирязева, 23, ул. Радиальная, 50, ул. Корженевского и ул. Героев 120 Дивизии.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха г. Минска является транспорт, в общем количестве выбросов составляет более 80%.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются РУП «Минский тракторный завод», филиалы РУП «Минскэнерго» (ТЭЦ-3, ТЭЦ-4), Минские тепловые сети (районные котельные), КУПП «Минскводоканал», ОАО «Минский автомобильный завод», ОАО «Минский завод отопительного оборудования», ОАО «Минский завод строительных материалов», ОАО «Керамин», ЗАО «Атлант», УП «Минсккомунтеплосеть», ОАО «Минский моторный завод».

Распределение объемов выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников по территории города неравномерно. Наибольшая эмиссия по-прежнему характерна для Заводского, Октябрьского и Партизанского районов.

Общая оценка состояния атмосферного воздуха характеризуется отсутствием смоговых ситуаций. Метеорологические условия, в основном, благоприятными для рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Сохранению нормативного качества воздуха во многом способствуют частые и обильные осадки. Превышения предельно допустимых концентраций в воздухе некоторых районов города фиксируются, в основном, в периоды с неблагоприятными метеорологическими условиями.

Данные непрерывных измерений на автоматических станциях свидетельствуют, что содержание в воздухе диоксида серы, приземного озона, бензола и оксида углерода ниже целевых показателей, принятых в странах Европейского Союза.

Значения величин фоновых концентраций загрязняющих веществ (мкг/м^3) в атмосферном воздухе г. Минска предоставлены по данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Гидромет)» (табл. 4.3).

Таблица 4.3. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Минска

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
		максимально-разовая	средне-суточная	средне-годовая	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				Средние значения фоновых концентраций, мкг/м ³
						С	В	Ю	З	
2902	Твердые частицы*	300	150	100	55	55	55	55	55	55
0008	ТЧ10**	150	50	40	58	58	58	58	58	58
0330	Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
0337	Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
0301	Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
1071	Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
0303	Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
1325	Формальдегид	30	12	3	16	16	16	16	16	16
0184	Свинец***	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
0124	Кадмий****	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
0703	Бенз(а)пирен*****	-	5 нг/м ³	1 нг/м ³	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

* - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

** - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

*** - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

**** - кадмий и его неорганические соединения (в пересчете на кадмий)

***** - для отопительного периода

Как видно из таблицы 4.3, существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в рассматриваемом районе г. Минска имеет максимальные значения по следующим загрязняющим веществам:

- Формальдегид – 0,533 доли ПДК;
- Твердые частицы, фракции размером до 10 микрон – 0,387 доли ПДК;
- Азота диоксид – 0,292 доли ПДК;
- Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) – 0,183 доли ПДК;
- Аммиак – 0,135 доли ПДК;
- Углерода оксид – 0,151 доли ПДК;
- Фенол – 0,17 доли ПДК;
- Свинец – 0,12 доли ПДК.

По остальным загрязняющим веществам, сведения о которых приведены в таблице 4.4, доли ПДК составляют менее 0,1.

4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В тектоническом отношении территория города и окрестностей относится к Белорусской антиклизе. Кристаллический фундамент залегает на глубине от 360 м (в Минске) до 750 м (к юго-востоку от города) ниже уровня моря. Осадочный чехол сложен верхнепротерозойскими, палеозойскими и мезозойскими песками, песчаниками, алевритами и алевритами, глинами и сланцами, мелом, мергелями и др. отложениями. Мощность осадочного чехла антропогенных отложений от 100 м на северо-западе до 160 м на юго-востоке; представлены они разного рода моренными и водно-ледниковыми песками, глинами, суглинками.

Наибольшую роль в строении территории играют ледниковые покровы днепровского оледенения, которые составляют около половины объема антропогенных толщ. Моренные отложения представлены супесями, реже суглинками, сильно завалуненными. В геологическом смысле это сложный конгломерат краевых образований, которые образуют мощные узлы, сформированные главным образом в результате фаз и осцилляций в днепровское и сожское время. В строении моренных и водно-ледниковых толщ выделяют днепровскую, минскую, ошмянскую стадии.

Они образуют верхний и нижний разновозрастные комплексы. Нижний комплекс представлен основной мореной, оформленной в виде угловых массивов. Верхний комплекс представлен моренами напора, несогласно залегающими с нижним комплексом, наложенным на него в эпоху регрессивного этапа деятельности ледника. Верхний комплекс представлен типичным конечно-моренным холмистым рельефом, а также формами неподвижного льда и термокарста. В пределах возвышенности также ярко выражены маргинальные фронтальные гряды.

Геология и геоморфология территории окончательно сформировалась в эпоху сожского оледенения, неоднократно наложенного на днепровское основание. Отложения поозерского возраста представлены перигляциальными образованиями.

Сложность строения, большие абсолютные и относительные высоты в пределах Минского района создают признаки вертикальной ярусности. Верхний ярус (250–300 м) образуют узлы и угловые массивы. Они отличаются крупнохолмистым и грядовым рельефом с относительными высотами до 80 м над уровнем Центральноберезинской равнины. Холмы имеют куполовидную форму, придающую ландшафту облик сопочного мелкогорья. Значительные (до 30°) уклоны способствуют движению грунта по склонам и образованию скелетных почв. Вершины чаще всего покрыты лесом, на супесях преобладают сосновые

лишайниковые боры с можжевельником в подлеске. В местах распространения суглинистых морен в составе леса появляется ель, а подлесок более богат.

Средний ярус занимает высоты 250–220 м. Представлен среднехолмистым, увалистым рельефом с относительными превышениями 40–50 м над поверхностью равнин. В составе морен преобладают валунные суглинки и супеси. Вершины нередко увенчаны куполовидными камами, сложенными слоистыми песчаными отложениями. Активно развиваются склоновые процессы и формирование делювия.

Характерную особенность рельефу придают лессовидные породы. Они образуют плащ мощностью до 2–4 м на высотах 180–220 м. Лессовидные суглинки и супеси залегают непосредственно на моренных и водно-ледниковых отложениях и по возрасту относятся к позднему поозерью или раннему позднеледниковью. Благодаря значительной распаханности эти районы отличает интенсивная древняя и современная эрозия. На склонах балок и речных долин образуются молодые эрозионные рытвины, а на плакорах – суффозионные западины.

Заметную роль в облике возвышенности играют техногенные формы, представленные карьерами, выемками по добыче торфа и др.

4.3. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ.

Рельеф в городе Минске разнообразен, характеризуется значительной холмистостью, что открывает широкие потенциальные возможности для панорамного контурного и фрагментарного восприятия застройки.

Перепад отметок в целом по городу составляет около 100 м: самые высокие площадки находятся в западном (Октябрьском) и юго-западном (Московском) планировочных районах города и составляют соответственно 280 и 270 м, наиболее пониженные южная (Ленинский район) и юго-восточная (Заводской район) части города имеют отметку около 177 м.

Наиболее возвышенная часть Минска (283 м) расположена в районе улицы Лещинского, за домом № 8. Самая низкая отметка (181,4 м) находится на юго-востоке города в пойме Свислочи в микрорайоне Чижовка.

Важным элементом рельефа города является пологовогнутая долина реки Свислочь с двумя надпойменными террасами, расположенными на высоте 10-20 м над меженным уровнем реки. В сторону долины Свислочи местность понижается до 220-200 м. Юго-восточная окраина города постепенно выдвигается в сторону Центральноберезинской равнины, характеризующейся сглаженными формами рельефа, заболоченностью, слабой расчленённостью и небольшими уклонами.

По происхождению и морфологии рельефа в пределах города Минска выделено 7 основных типов и более 11 видов форм.

Здесь представлены следующие типы рельефа: ледниковый, водно-ледниковый, флювиальный, озерный, биогенный, склоновый и антропогенный. Большинство из них, кроме антропогенного, имеют закономерное ярусное расположение.

Верхний ярус (выше 260 м) образует ледниково-гляциотектонический рельеф. Он расположен южнее пос. Ждановичи и д. Масюковщина, севернее д. Дегтяровка. Его образуют грядово-холмистые и холмисто-увалистые напорные конечные морены и ложбины выдавливания. Напорные конечные морены простираются через территорию г. Минска в виде нешироких прерывистых субширотно вытянутых полос, а ледниковые ложбины унаследуются субширотными долинами рек – притоков Свислочи и Заславским водохранилищем.

К среднему уровню тяготеют формы водно-ледникового рельефа – супрагляциальные конусы выноса и дельты, камы и озы. Конусы выноса и дельты занимают большую часть г. Минска и прилегающих территорий, кроме площадей, расположенных на юго-востоке и вдоль речных долин. Их поверхность постепенно снижается в юго-восточном направлении от абсолютных высот 260-240 м до 200 м. По морфометрии выделяются грядово- и холмисто-увалистые рельефы.

В нижнем ярусе в интервале абсолютных высот 220-180 м расположены зандровые равнины и большинство флювиальных и биогенных форм. Зандры широко развиты на выровненных поверхностях у деревень Боровая и Копище, охватывают площади на междуречьях Свислочи-Слепни, Лошицы-Свислочи, а также протягиваются почти сплошной полосой, то сужающейся, то расширяющейся вдоль долины р. Свислочь. Поверхность их слабосхолменная, реже пологоволнистая со слабым (1-30) уклоном к долине р. Свислочь.

Балки и овраги расчленяют склоны более высокой западной части г. Минска и прилегающей территории, участки распространения лессовидных пород и придолинные полосы. Они развиваются на поверхностях с уклонами 30 и круче. Густота балочного расчленения территории города изменяется от 0,7 до 3,6 км/км². Глубина балок до 15 – 18 м, ширина до 300 м. Продольные уклоны днищ составляют 5 – 22 м.

Флювиальный рельеф в значительной мере определяет расчлененный, сильно денудированный облик поверхности города.

Озерный и биогенный рельеф распространен ограниченно на днищах ледниковых ложбин, поймах рек и в зарастающих озерах. Болота в основном низинные, с ровной или мелкобугристой поверхностью, в большинстве случаев осушены. На поймах речных долин вблизи водохранилищ они нередко подтоплены, со стоячей водой.

Техногенный рельеф встречается повсеместно в районах, подверженных мелиоративному освоению, строительству, добычи строительных материалов, складирования отходов и т.д. В результате мелиорации спрямлены русла рек, изменена их глубина и ширина,

засыпаны овраги и ручьи, построены дренажные канавы и обваловывающие их насыпи, осушены болота. При строительстве возникли дамбы водохранилищ и дорожные насыпи. Уплотненные поверхности и строительные котлованы тяготеют к районам новостроек. Выемки прослеживаются на участках пересечения дорогами гряд и холмов. Крупные карьеры и отвалы грунта имеют место в районах добычи песка и гравия на окраинах деревень Малиновки, Шабаны и Колядичи, а также пос. Сосны. Среди искусственных положительных форм самые крупные – отвалы промышленно-бытовых отходов «Северный», «Тростенец», «Прудище».

4.4. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Почвенный покров – это первый литологический горизонт с которыми соприкасаются загрязняющие вещества, попадая на земную поверхность. Защитные свойства почв определяются, главным образом, их сорбционными показателями т.е. способностью поглощать и удерживать в своем составе загрязняющие вещества.

В соответствии с почвенно-географическим районированием район исследования относится к Ошмянско-Минскому району дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв Центрального округа Центральной (Белорусской) провинции.

Современный почвенный покров Минска сформировался в результате совместного действия природных и антропогенных факторов. Исходная пестрота почвенного покрова связана с разнообразием форм рельефа и материнских пород, частой сменой крутых склонов и понижений. К западу и юго-западу от долины Свислочи преобладают дерново-подзолистые супесчаные и суглинистые почвы, развивающиеся на лессовидных и моренных супесях и суглинках. На левобережье Свислочи на валунных и песчанистых супесях распространены в основном дерново- подзолистые супесчаные и песчаные почвы. К долинам рек приурочены аллювиальные и торфяно-болотные почвы, которые также характерны для заболоченных понижений.

В результате многовековой хозяйственной деятельности исходные почвы на территории города сильно трансформированы. При строительстве в городах широко практикуются такие работы, как срезание холмов и выполаживание склонов, засыпка оврагов, пойм, заболоченных понижений, заключение мелких речек в трубы. Одна из отличительных особенностей городов – широкое распространение техногенных отложений как следствие применения насыпного грунта для нивелирования поверхности и формирования новых почв. Часто для улучшения свойств почв газонов, палисадников, огородов применяют торф, органоминеральные смеси, ранее снятый дерновый (дерново-перегнойный) горизонт, обогащенный органическим

веществом. Мощность техногенных отложений существенно варьирует, достигая максимальных значений в наиболее старых районах городов.

В Минске, как и во многих крупных городах мира, техногенные факторы почвообразования доминируют над природными. Преимущественно это насыпные грунты с участием строительных отходов, золы древесины, стекла, бытовых отходов, шлака и других субстратов. Наиболее трансформированы почвы на территории промышленных предприятий, характеризующихся наибольшей долей перекрытых поверхностей (до 80-90 % территорий). Естественные и близкие к ним почвы в пределах города сохранились по градостроительно неосвоенным окраинам, в виде отдельных участков в городских лесах и лесопарках, в пределах речных пойм и заболоченных территорий.

Одним из важнейших индикаторов типовой принадлежности почвы, ее состояния и степени трансформации является реакция почвенного раствора. Для ненарушенных почв Беларуси характерна преимущественно кислая и слабокислая реакция среды: рН для большинства почвенных разновидностей находится в пределах 4,2–5,8.

Для почв г. Минска реакция почвенной среды характеризуется как близкая к нейтральной, хотя в спектре почвенных разновидностей чаще всего доминируют дерново-подзолистые автоморфные почвы различной степени трансформированности. Это означает, что по сравнению с естественными почвами явно выражено смещение в сторону подщелачивания почв. Величина рН превышает 7 в 30% случаев. Слабокислая среда характерна для почв рекреационных зон (рН=5,52), хотя в ряде парков и сохранившихся зеленых массивов Минска реакция среды оказалась слабощелочной. Наибольшие изменения величины рН отмечаются в почвах типично городских ландшафтов (многоэтажной застройки, промышленных, saniрующих), где реакция почвенных растворов близка к нейтральной или слабощелочной. Причиной подщелачивания городских почв является, прежде всего, привнесение в почву (почвогрунты) золы, цементной пыли, строительных отходов, характеризующихся щелочной реакцией среды.

Для городских территорий характерно загрязнение почв тяжелыми металлами: по сравнению с незагрязненными почвами (местным фоном) почвы города обогащены кадмием и медью в среднем в 2,6 раза, свинцом и цинком – в 2,0 раза, никелем и марганцем – в 1,7–1,8 раза. Наиболее высокие уровни накопления свинца, меди, никеля и цинка отмечаются в почвах производственной зоны.

Статистические параметры содержания тяжелых металлов в почвах г. Минска, мг/кг сухого вещества представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4. Статистические параметры содержания тяжелых металлов в почвах г. Минска сухого вещества, мг/кг

Параметры	Cd	Pb	Zn	Cu	Ni
Среднее	0,53	20,5	39,3	13,3	8,8
Максимум	7,88	491	1077	716	217
Коэффициент вариации, %	88,5	115,0	118,3	219,5	113,6
Коэффициент аномальности	2,6	2,3	2,0	2,8	1,8

Перспективные для развития г. Минска территории по сравнению с уже освоенными городскими характеризуются меньшими уровнями накопления тяжелых металлов.

В отличие от тяжелых металлов, содержание полициклических ароматических углеводородов (ПАУ) и полихлорированных бифенилов (ПХБ) исследовано в меньшей степени. Наиболее высокие концентрации ПАУ выявлены в почвах жилых микрорайонов вблизи тракторного завода (между ул. Долгобродская, Ванеева и Буденного) и автозавода (станция метро «Автозаводская»). Исследования показали, что почвы сохранившихся озелененных участков также значительно трансформированы: в большинстве случаев верхние горизонты (до 20 см) представлены техногенными отложениями. В некоторых случаях в качестве примесей хорошо идентифицируется остаточная зола. Вероятно, техногенные грунты являются основным источником поступления ПАУ в почвы указанных районов. В структурном составе ПАУ преобладают высокомолекулярные соединения. Содержание одного из наиболее токсичных соединений — бенз(а)пирена достигает 0,46 мг/кг, что в 23 раза выше допустимого уровня.

Содержание нефтепродуктов в почвах города при отсутствии локальных источников загрязнения варьирует в диапазоне 0–180 мг/кг при среднем содержании 11 36 мг/кг. При этом более высокие концентрации нефтепродуктов выявляются в почвах вблизи автостоянок и станций техобслуживания.

Сжигание различных видов топлив и многие технологические процессы сопровождаются выбросами в атмосферу больших количеств соединений серы, главным образом диоксида. Большая часть из них включается в дальний перенос, однако часть выпадает на подстилающую поверхность с жидкими осадками и твердыми частицами в непосредственной близости от источника в основном в виде сульфатов. Кроме того, сульфаты поступают в почвенный покров в составе промышленных и бытовых отходов. Относительно низко содержание сульфатов в почвах городских парков свидетельствует об определяющей роли бытовых и промышленных отходов, а также внесения минеральных и органических удобрений (на огородах) в загрязнении почв сульфатами на территории города.

Загрязнение почв г. Минска – преимущественно функция техногенного воздействия. Многообразие источников, их дискретный характер местоположения, длительная история

техногенного воздействия обусловили формирование педогеохимических аномалий, приуроченных к источникам поступления загрязняющих веществ.

Современный почвенный покров территории г. Минска сформирован в результате вертикальной планировки территории и грунтовой подсыпки. Визуально различимые следы загрязнения грунтов, пятна разлива нефтепродуктов, скопления иных промышленных или органических отходов не обнаружено.

4.5. ГИДРОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Гидрографическая сеть в пределах г. Минска представлена рекой Свислочь и ее притоками (Цна, Слепянка, Лошица, Мышка и Тростянка), а также водохранилищами «Дрозды», «Комсомольское озеро», «Курасовщина», «Чижевское» и «Цнянское».

В 1976 году река Свислочь была соединена с рекой Виляя (бассейн реки Неман) посредством Вилейско-Минской водной системы, в результате чего ее полноводность в верховьях возросла в десятки раз. Сток зарегулирован рядом водохранилищ, наиболее крупными из которых являются Заславское («Минское море») и Осиповичское.

Ледостав начинается обычно в декабре, вскрывается в марте — начале апреля.

На территории Октябрьского района поверхностные водные объекты представлены водохранилищем Курасовщина и р. Лошица на территории озелененных территорий общего пользования парка Курасовщина, парка Белая Дача и перспективных парков.

Свислочь является наиболее загрязненной рекой республики. Масса загрязняющих веществ, поступающих от сосредоточенных и диффузных источников, по-прежнему значительно превышает разбавляющую способность и самоочистительный потенциал реки. Уровень загрязненности воды, донных отложений и степень деградации компонентов речной системы обусловлены тремя основными причинами:

- поступление загрязняющих (в основном биогенных) веществ со стоком реки, формирующимся в регионе с интенсивным сельскохозяйственным производством и высокой рекреационной нагрузкой;

- поступлением массы загрязняющих веществ со сточными водами промышленных предприятий и жилищно-коммунального хозяйства, а также с поверхностным стоком с территории города;

- вторичным загрязнением воды за счет поступления веществ, депонированных в донных отложениях водотока за предшествующий период.

Участок реки Свислочь, наиболее подверженный негативному влиянию городской агломерации, располагается между Минской очистной станцией (МОС) и н.п. Свислочь.

По данным мониторинга поверхностных вод за последние годы значительных изменений качества речных вод не произошло. Согласно индексу загрязненности вод, вода Свислочи выше Минска характеризуется как относительно чистая, на территории города и ниже его, на участке до Минской очистной станции (МОС) – как умеренно загрязненная, у н.п. Королищевичи (ниже МОС) – очень грязная, а около н.п. Свислочь – снова как умеренно загрязненная. По совокупности гидробиологических показателей состояние водной экосистемы р. Свислочь на разных участках оценивалось как «чистые - умеренно-загрязненные - загрязненные».

В настоящее время в Минске существует два типа источников питьевого водоснабжения – поверхностные и подземные. Доля питьевой воды из подземных источников составляет примерно 70% в общем объеме, из поверхностного, соответственно 30%. Жители Октябрьского, Московского и часть Октябрьского районов г. Минска потребляют питьевую воду из поверхностного источника водоснабжения после соответствующей водоподготовки до требований действующих санитарных норм.

Большие запасы подземных вод позволяют развивать питьевое водоснабжение города. Водоснабжение осуществляется за счет использования подземных вод днепровско-сожского, березинско-днепровского и валдайского водоносных горизонтов.

Зона пресных вод с минерализацией до 1 г/л достигает глубины 300 м, до 420 м размещается зона солоноватых вод с минерализацией 1-10 г/л, а еще глубже – зона соленой воды с минерализацией до 28 г/л. Воды верхней зоны используются как питьевые, средней – для лечебных целей как минеральная вода, нижней зоны – для лечебных ванн.

По данным наблюдений за качеством грунтовых и артезианских вод более 90% проб соответствуют санитарно-гигиеническим нормам. Среднее содержание основных контролируемых макрокомпонентов в подземных водах находилось в пределах от 0,07 до 0,25 ПДК, что свидетельствует об удовлетворительном качестве подземных вод.

4.6. РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Растительный мир.

Растительность города представлена зелеными насаждениями, которые играют важную роль в формировании оптимальной городской среды, выполняя санитарно-гигиенические, рекреационные, эстетические, шумо- и почвозащитные, водоохраные и средообразующие функции. Организация экологически сбалансированной структуры ландшафтно-рекреационного комплекса города является одной из ведущих задач, определяющей комфортную среду обитания проживающих в нем граждан.

Наибольшую рекреационную ценность для горожан имеют благоустроенные ландшафтно-рекреационные территории — парки, лесопарки, скверы, бульвары, сады, озелененные территории общественных центров, водно-зеленых систем.

Благоприятным для г. Минска является водно-зеленый ландшафт в пойме реки Свислочь и ее притоков, что пересекают город с севера-запада на юго-восток. На протяжении 20 км он имеет ряд водоемов (Чижовское, Дрозды, Комсомольское озеро), парков (Победы, им. Купалы, им. Коласа) и зеленых зон.

Необходимо отметить, что структура ландшафтно-рекреационного комплекса города организована неравномерно. Высоким уровнем благоустройства озелененных территорий отличаются центральная, восточная и северо-восточная части города. В западном и юго-западном секторах большая часть территорий природного комплекса не обустроена для рекреационного использования.

Дефицит благоустроенных ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования отмечается в основном в кварталах жилой многоэтажной застройки в микрорайонах Запад, Юго-Запад, Кунцевщина, Лошица, ул. Аэродромная и др., что связано с отсутствием вблизи данных микрорайонов благоустроенных рекреационных объектов. В перспективе при создании здесь парков, садов, скверов, бульваров дефицит этот может быть ликвидирован. Учитывая высокую численность проживающего в данных микрорайонах населения, находящегося в условиях дефицита, темпы жилищного строительства в данном направлении, задача организации здесь благоустроенных насаждений должна быть первоочередной в планах развития ландшафтно- рекреационного комплекса города для целей рекреации.

Для озеленения города используются каштан (*Castanea*), клен (*Ácer*), липа (*Tilia*), ряд видов тополя (*Pópulus*), боярышника (*Crataégus*), ива (*Sálix*), береза повислая (*Bétula péndula*), береза пушистая (*Bétula pubéscens*), яблоня (*Mālus*), лиственница (*Lárix*) и другие.

Согласно литературным данным наиболее газоустойчивыми являются клен (*Ácer*), лиственница сибирская (*Lárix sibirica*), боярышник (*Crataégus*), ива (*Sálix*), тополь (*Pópulus*), наиболее газопоглощательной способностью обладают липа (*Tilia*) и береза (*Bétula*).

Наиболее перспективными с точки зрения сочетания высокой газоустойчивости и газопоглощательной способности считаются береза повислая (*Bétula péndula*), береза пушистая (*Bétula pubéscens*), дуб черешчатый (*Quércus róbur*), ива белая (*Sálix álba*), клен остролистный (*Ácer platanoides*), пихта одноцветная (*Ábies cóncolor*) и ряд видов тополя (*Pópulus*) (бальзамический (*balsamifera*), берлинский (*berolinensis*), дельтовидный (*deltoides*), душистый (*suaveolens*)).

В структуре природного ландшафтного комплекса г. Минска помимо лесов значительное место (по площадям) занимают также резервные озелененные территории

природного комплекса. Большая часть из них представляет собой неблагоустроенные или частично благоустроенные территории природного комплекса (суходольные, пойменные луга, болота, древесно-кустарниковая растительность вблизи рек и водоемов). Как правило, подобные территории, находящиеся в непосредственной близости к жилым массивам, особенно с дефицитом благоустроенных насаждений, достаточно активно используются населением при повседневной рекреации.

Среди сохранившихся на территории г. Минска в естественном состоянии природных экосистем необходимо выделить болота и заболоченные территории с характерной для них и необычной для городской среды болотной растительностью. В настоящее время это наименее нарушенные участки природы в Минске, что связано с высокой обводненностью, труднодоступностью для градостроительного освоения, расположением в водоохранных зонах (прибрежных полосах) рек и водоемов.

Болота и заболоченные территории выполняют различные функции, среди которых необходимо выделить аккумулятивную, климато-средорегулирующую, газорегулирующую, гидрологическую, геохимическую, культурно-рекреационную. Кроме того, данные участки выполняют важную роль в поддержании ландшафтного и биологического разнообразия города. Так, на территории болот сформировались разнообразные растительные ассоциации с участием осок (*Cárex*), ситника (*Júncus*), пушицы (*Erióphorum*) и подмаренника (*Gálium*), наумбургии кистецветной (*Lysimáchia thyr síflóra*), зюзника европейского (*Lycopus europaeus*), голубики (*Vaccínium uliginósum*), подбела (*Andrómeda*), сфагновых мхов (*Sphagnopsida*) и др., которые обычно редко встречаются в городах. Зарегистрированы редкие охраняемые виды растений — пальчатокоренник майский (*Dactylorhiza majalis*) (III категория охраны). На городских болотах произрастает также большое количество лекарственных растений (сабельник болотный (*Comarum palustre*), валериана лекарственная (*Valeriána officinális*), дудник лекарственный (*Archangélica officinális*), вахта трехлистная (*Menyanthes trifoliáta*), частуха подорожниковая (*Alisma plantago-aquatica*), аир обыкновенный (*Ácorus cálamus*) и др.).

Общее состояние древостоев лесов и лесопарков города и его ближайших окрестностей удовлетворительное. Самыми поврежденными являются дубовые и высоковозрастные еловые насаждения к юго-западу и югу города, что свидетельствует о необходимости проведения санитарных мероприятий. Повреждения дуба и осины связаны, как правило, с активностью насекомых — вредителей леса. Ослабление ели является следствием, прежде всего, значительного возраста и чрезвычайно неблагоприятной природно-климатической ситуации (засух) в вегетационные периоды.

Серьезной проблемой является загрязнение насаждений промышленными, строительными и бытовыми отходами, которые не только снижают эстетическую привлекательность ландшафта, но и является источником токсичных для живых организмов веществ и соединений, которые вовлекаются в биологический круговорот и проникают в грунтовые воды. Значительная часть выброшенных в лесах отходов (например, пластмассовые изделия) не разлагается микроорганизмами лесной подстилки и занимает значительные участки в лесных насаждениях. В большей степени засорены участки, прилегающие к автомобильным трассам, коммуникациям и расположенные вблизи жилых массивов.

Таким образом, современное удовлетворительное состояние лесов и лесопарков Минска не является устойчивым, так как подавляющая их часть в различной степени подвержена депрессии, особенно данный процесс проявляется в растительных сообществах, обладающих пониженной устойчивостью к рекреационным и техногенным нагрузкам.

Животный мир.

Минск расположен в центральном зоогеографическом районе зоны смешанных лесов царства Палеоарктики Голарктической области. В Минске встречаются около 25 видов млекопитающих (*Mammalia*), 102 гнездящихся вида птиц (*Aves*), около 10 видов земноводных (*Amphibia*), а также пресмыкающиеся (*Reptilia*), насекомые (*Insecta*), ракообразные (*Crustacea*). Разнообразие фауны обусловлено большой территорией города и способностью животных приспосабливаться к условиям городской среды (для некоторых видов эти условия более благоприятны, чем естественные).

Из млекопитающих наиболее полно на территории города представлен отряд грызунов (*Rodentia*), среди которых встречаются представители лесной фауны, а также синантропные виды. На ландшафтно-рекреационных территориях обитают виды, характерные для лесных экосистем: лесная мышь (*Apodemus uralensis*), мышь-малютка (*Micromys minutus*), полевка обыкновенная (*Microtus arvalis*), полевка рыжая (*Myodes glareolus*) и пашенная полевка (*Microtus agrestis*), белка обыкновенная (*Sciurus vulgaris*). Из синантропных видов на территории города преобладают серая крыса и домовая мышь, преимущественными местами локализации которых являются жилая застройка, а также предприятия по хранению и переработки пищевых продуктов.

Видовой состав и численность птиц существенно различается в разных функциональных зонах. Наиболее встречаемые – серая ворона (*Corvus cornix*), галка (*Coloeus monedula*), грач (*Corvus frugilegus*), домовый воробей (*Passer domesticus*), обыкновенный скворец (*Sturnus vulgaris*), пестрый дятел (*Dendrocopos major*), зяблик (*Fringilla coelebs*), белая трясогузка

(*Motacilla alba*), черноголовая славка (*Sylvia atricapilla*), пеночка-весничка (*Phylloscopus trochilus*), пеночка-трещотка (*Phylloscopus sibilatrix*), зарянка (*Erithacus rubecula*), мухоловка-пеструшка (*Ficedula hypoleuca*), серая мухоловка (*Muscicapa striata*), большая синица (*Parus major*), лазоревка (*Cyanistes caeruleus*), зеленая пересмешка (*Hippolais icterina*).

На городских водоемах независимо от их происхождения (природные и трансформированные) обитает более 40 видов птиц, в том числе водоплавающие. К таким местообитаниям тяготеют кряква (*Anas platyrhynchos*), лысуха (*Fulica atra*), озерная чайка (*Chroicocephalus ridibundus*). Кроме этого, встречаются нехарактерные для урбанизированных территорий птицы – лебедь-шипун (*Cygnus olor*), большая выпь (*Botaurus stellaris*), обыкновенный погоныш (*Porzana porzana*), соловьиный сверчок (*Locustella luscinioides*), речная крачка (*Sterna hirundo*), черная болотная крачка (*Chlidonias niger*), а также редкие, требующие охраны птицы, такие как малая крачка (*Sterna albifrons*), малая поганка (*Podiceps ruficollis*, *Tachybaptus ruficollis*).

Территории жилых и общественных зон г. Минска отличаются бедным видовым составом и высокой плотностью гнездящихся птиц, 70% среди которых занимают сизый голубь (*Columba livia*) и домовый воробей (*Passer domesticus*).

Наиболее благоприятным местообитанием земноводных и рептилий являются озелененные территории природного комплекса вблизи рек и водоемов, увлажненные местообитания и входящие в их состав водные объекты.

Герпетофауна представлена обыкновенным тритоном (*Lissotriton vulgaris*), краснобрюхой жерлянкой (*Bombina bombina*), чесночницей обыкновенной (*Pelobates fuscus*), зеленой жабой (*Bufo viridis*), остромордой лягушкой (*Rana arvalis*), травяной лягушкой (*Rana temporaria*), съедобной лягушкой (*Pelophylax esculentus*) и прудовой лягушкой (*Pelophylax lessonae*).

Из рептилий отмечены живородящая ящерица (*Zootoca vivipara*), обыкновенный уж (*Natrix natrix*), гадюка обыкновенная (*Vipera berus*). Кроме этого, изредка встречаются серая жаба (*Bufo bufo*), камышовая жаба (*Bufo calamita*), квакша обыкновенная (*Hyla arborea*), не имеющие на территории города постоянных местообитаний.

Несмотря на то, что река Свислочь больше остальных рек Беларуси подвержена влиянию человеческого фактора, она была и остается довольно рыбным и посещаемым водоемом. Протяженность р. Свислочь 327 км, в число которых входят 22 км, расположенных в Минске. В реке Свислочь обитают густера (*Blicca bjoerkna*), обыкновенный ерш (*Gymnocephalus cernuus*), золотой карась (*Carassius carassius*), красноперка (*Scardinius erythrophthalmus*), обыкновенный лещ (*Abramis brama*), речной окунь (*Perca fluviatilis*), обыкновенная плотва (*Rutilus rutilus*), уклея (*Alburnus alburnus*) и щука (*Esox lucius*).

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Минск — столица Беларуси, административный центр Минской области и Минского района, в состав которых не входит, поскольку является самостоятельной административно-территориальной единицей с особым (столичным) статусом. Крупнейший транспортный узел, политический, экономический, культурный и научный центр страны. Десятый по численности населения (без учёта пригородов) город в Европе, третий — в ЕАЭС.

Октябрьский административный район образован в 1938г. Первое название – Кагановичский. С 1957г. – Октябрьский.

В состав района входит промышленный узел «Колядичи». Указом Президента Республики Беларусь от 13 декабря 2000 г. № 675 в целях обеспечения интересов населения г.п.Сокол и создания условий для социально-экономического развития предприятий гражданской авиации Республики Беларусь в городскую черту г. Минска были включены г.п.Сокол и земельный участок площадью 925 гектаров Республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск». Указанные территории вошли в подчинение Октябрьского района г. Минска.

В настоящее время общая площадь территории района составляет порядка 19,27км².

Территория района включает в себя такие жилые районы и микрорайоны, как Аэродромная, Серова, Курасовщина, Чкаловский, Казинца-Брестская, Сокол и др.

По данным Главного статистического управления города Минска Национального статистического комитета Республики Беларусь общая численность населения Октябрьского района на 01.01.2017 г. составляла 157,45тыс.чел.

По численности населения Октябрьский район занимает 7-е место из 9 административных районов. В нем проживает 8% жителей столицы. Плотность населения составляет 8,17 тыс. чел/км².

Специализация района — транспорт. Здесь расположены предприятия Минского отделения Белорусской железной дороги, Минский железнодорожный вокзал, Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, его подразделения и предприятия (в том числе и аэропорт «Минск-1»), автомобильный концерн «Белмагистральавтотранс», автокомбинаты № 5 и 6.

Среди промышленных предприятий — научно-производственное объединение «Интеграл», завод «Крион», Минский мясокомбинат, ОАО «Керамин», Минская фабрика цветной печати.

Общественный транспорт представлен всеми видами транспорта, включая метрополитен. Через район проходит единственная станция Московской линии — «Институт

культуры», однако в будущем через район пройдут станции Зелёнолужской линии со станциями: «Ковальская Слобода», «Аэродромная», «Неморшанский Сад» и «Слуцкий Гостинец».

Квалифицированных специалистов, работающих на предприятиях и в организациях по всей стране, готовят Академия управления при Президенте Республики Беларусь, Белорусский государственный университет культуры и искусств, медицинское училище № 2, художественное училище, пять колледжей.

В систему образования района также входят 17 общеобразовательных школ, гимназия.

Значительное внимание в Октябрьском районе уделяется развитию спорта и физической культуры. Здесь расположены три стадиона (Локомотив, Взлёт, Орбита) и 300 других спортивных объектов.

В Октябрьском районе созданы все необходимые условия для охраны здоровья, профилактики заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. В районе функционируют крупные медицинские учреждения: больница скорой медицинской помощи, 11-я городская клиническая больница, городская гинекологическая больница, третья детская больница.

Квалифицированную медицинскую помощь людям окажут специалисты девяти амбулаторно-поликлинических учреждений.

Формированию здорового образа жизни способствует правильно организованный досуг.

На территории района расположены следующие культурные и образовательные объекты: Молодёжный театр эстрады, Белорусская сельскохозяйственная библиотека, Экспериментальный театр ЕУЕ, Национальный художественный центр творчества детей и молодёжи.

В Октябрьском районе расположены зоны отдыха, излюбленные места прогулок: парк Курасовщина, парк Белая дача, сквер Михайловский, сквер Сеножаны и др.

Динамично развивается сфера торговли и услуг, и сегодня жители района имеют возможность выбора магазина, кафе, ателье, мастерских с широким ассортиментом предлагаемых товаров и услуг. Расширяется сеть средних и небольших объектов шаговой доступности.

Район активно осваивается. В настоящее время здесь идет строительство крупнейшего в Европе многофункционального жилищного комплекса «Минск-Мир».

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

В настоящее время на территории Октябрьского района г. Минска озелененные территории общего пользования состоят из 2 парков, 17 скверов, 2 бульваров с разной степенью благоустройства.

Озелененные территории Октябрьского района приурочены преимущественно трансформированным ландшафтам.

На основании предоставленной информации Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды на территории объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь "Об охране окружающей среды" в границах Октябрьского района г. Минска мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлено (см. приложение письмо от 25.08.2017 г. №06-14/2176).

В соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 18.05.2016 N 11 "Аб зацвярджэнні праекта зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Сядзіба "Белая дача" па вул. Казінца, 76а ў г. Мінску" в состав зоны охраны историко-культурной ценности "Усадыба "Белая дача" по ул. Казинца, 76а в г. Минске" входит озелененная территория общего пользования парк «Белая дача» (см. рис. 6.1 и приложение).

В соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 16.06.2008 N 21 "Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности "Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске" в состав зоны охраны историко-культурных ценностей - комплекса зданий первого Минского аэровокзала расположены озелененных территорий общего пользования скверы у аэропорта «Минск-1» (см. рис. 6.2 и приложение).

Настоящим проектом, с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, предлагается включить в перечень озелененных территорий общего пользования новые территории для последующего (первоочередного) освоения и благоустройства: 2 парка, 5 скверов и 3 бульвара.

На «Схему озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский район» нанесены резервные ландшафтно-рекреационные территории (см. приложение).

Характеристика озелененных территорий общего пользования Октябрьского района г. Минска приведена в таблице 6.1.

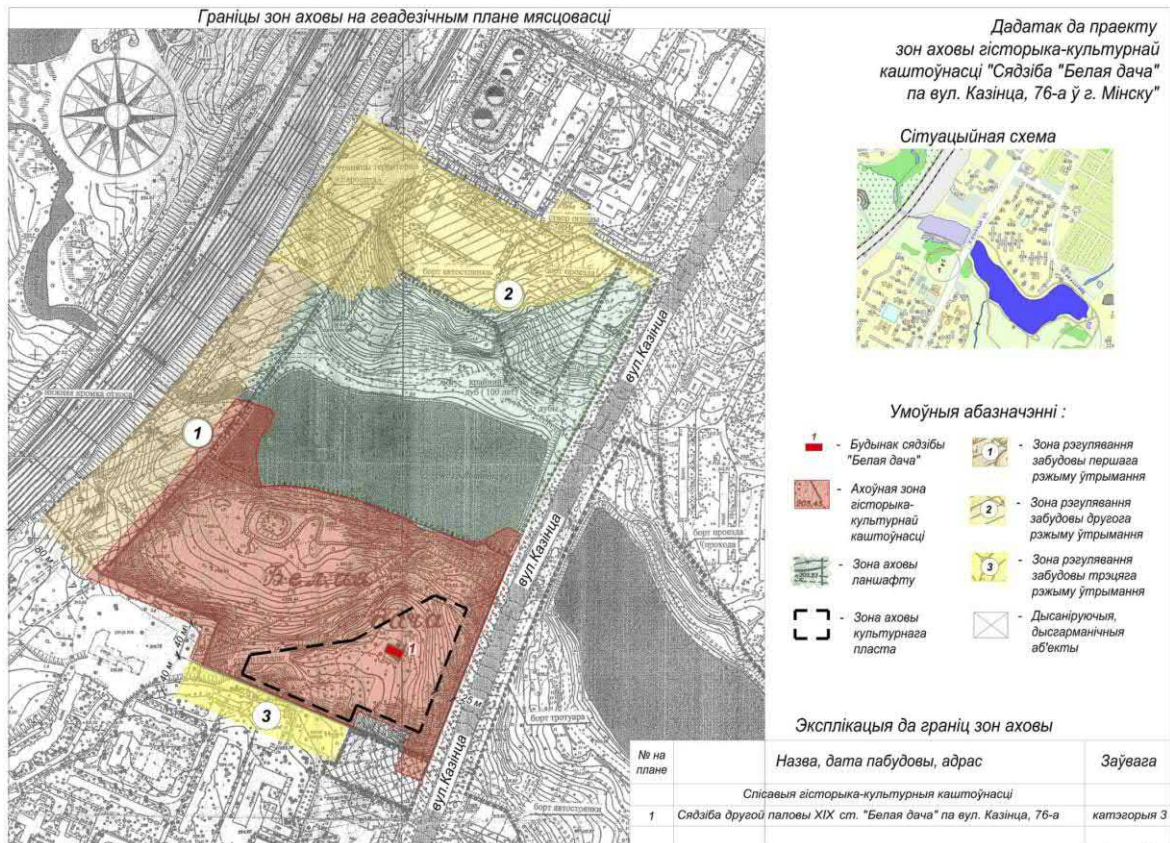


Рис. 6.1. Схема расположения парка Белая дача в охранной зоне ИКЦ "Усадьба «Белая дача» по ул. Казинца, 76а в г. Минске"

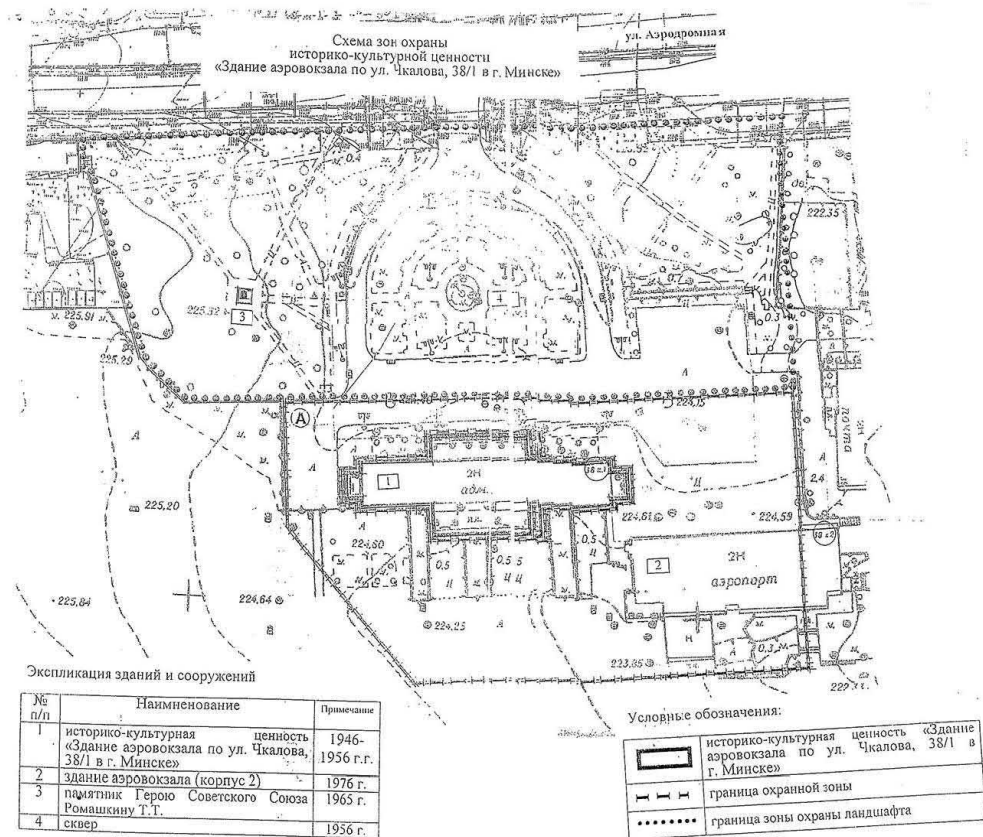


Рис. 6.2. Схема расположения скверов в зоне охраны ландшафта ИКЦ «Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске»

Таблица 6.1 Характеристика озелененных территорий общего пользования Октябрьского района г. Минска

№ п/п	№ на схеме	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, га	Значение объекта в ландшафтно-рекреационной системе города	Организация осуществляющая содержание и обслуживание объекта
ПАРКИ						
1	4.1.П	Парк (персп.)	ул. Проектируемая №10, ул. Проектируемая №8, ул. Проектируемая №7, ул. Проектируемая №12 (район «Минск-Мир)	10,1	районный	
2	4.2.П	Парк (персп.)	ул. Проектируемая №11 (третье кольцо), ул. Проектируемая №10	22,7	городской	
3	4.3.П	Парк "Курасовщина"	район строительства «Минск-Мир	67,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
4	4.4.П	Парк Белая Дача	ул. Корженевского, местный проезд, ул. Казинца, пер. Корженевского	20,0	городской	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
		Общая площадь парков		119,8 га		
СКВЕРЫ						
5	4.1.С	Сквер Михайловский	пер. Михайловский, ул. Кирова, ул. Свердлова, ул. Ленинградская	0,8	городской	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
6	4.2.С	Сквер (персп.)	ул. Могилевская	0,8	районный	
7	4.3.С	Сквер (персп.)	ул. Бакинская	0,6	районный	
8	4.4.С	Сквер "Сеножаны"	ул. Воронянского, ул. Левкова	1,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
9	4.5.С	Сквер по ул. Аэродромной	ул. Аэродромная, ул. Левкова, ул. Нефтяная	1,4	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
10	4.6.С	Сквер по ул. Левкова	Ул. Левкова	0,7	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
11	4.7.С	Скверы у аэропорта "Минск-1"	ул. Чкалова, ул. Аэродромная	1,5	городской	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
12	4.8.С	Сквер (персп.)	ул. Проектируемая №10 (продление ул. Жуковского),	1,6	районный	

			ул. Проектируемая №8, ул. Проектируемая №6 (район «Минск-Мир»)			
13	4.9.C	Сквер по Кижеватова	ул. Кижеватова, ул. Брестская	1,1	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
14	4.10.C	Сквер по ул. Рижская (персп.)	ул. Рижская, 1-й Рижский пер.	1,8	районный	
15	4.11.C	Сквер в границах ул. Кижеватова -ул. Брестская	ул. Казинца , д. 98, 102	0,6	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
16	4.12.C	Сквер у кинотеатра Электрон	ул. Казинца, ул. Корженевского	1,2	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
17	4.13.C	Сквер предзаводской по ул.Корженевского	ул. Корженевского, ул. Казинца	1,9	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
18	4.14.C	Предзаводской сквер по ул. Корженевского	ул. Корженевского	2,4	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
19	4.15.C	Сад микрорайона Курасовщина -2	ул. Ландера, торговый центр	3,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
20	4.16.C	Сад микрорайона Курасовщина -1	ДК ОАО "Интеграл", местный проезд, территория СШ №118	3,2	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
21	4.17.C	Сад жилого района "Серова"	ул. Кижеватова, торговый центр	3,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
22	4.18.C	Сквер у дома по ул. Асаналиева, 11-2	ул. Асаналиева, 11-2	0,3	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
23	4.19.C	Сквер по ул. Серова	ул. Серова, д.№№ 16-3	0,3	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
24	4.20.C	Сквер по ул.Пирогова	ул. Пирогова, ул. Серова	1,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
25	4.21.C	Сквер по ул. Серова (персп.)	Пересечение пер. Вузовского и ул. Бакинской	0,2	районный	
26	4.22.C	Сквер по ул.Свердлова	ул.Бобруйская, ул.Свердлова	1,0	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
		Общая площадь скверов		29,4 га		
БУЛЬВАРЫ						
27	4.1.Б	Бульвар по ул.Бобруйской		1,1	городской	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»

28	4.2.Б	Бульвар по ул. Жуковского	ул. Бобруйская, Привокзальная пл., ж/д	2,2	районный	УП «Зеленстрой Октябрьского района г. Минска»
29	4.3.Б	Бульвар (персп.)	ул. Жуковского (четн. сторона), ул. Воронянского	1,0	районный	
30	4.4.Б	Бульвар (персп.)	ул. Проектируемая №3 (район «Минск-Мир»)	1,0	районный	
31	4.5.Б	Бульвар по ул. Жуковского (персп.)	ул. Казинца	2,5	районный	
		Общая площадь бульваров		7,7 га		

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта (Схемы), затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Основным социально-экономическим аспектом проекта, затрагивающим экологические аспекты, является расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека и предложения по выполнению данного норматива.

Расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека выполнен в совокупности для всех объектов озеленения в пределах Октябрьского района.

В настоящее время на территории Октябрьского района расположены следующие озелененные территории общего пользования:

- 2 парка;
- 17 сквера;
- 2 бульвара;

Общая площадь объектов озеленения общего пользования составляет 114,6 га (в том числе городского значения 23,6 га). Существующая застроенность составляет 0,2 га.

По данным Главного статистического управления г. Минска, численность населения Октябрьского района в 01.01.2017 г. составляла 157 454 чел.

Таким образом, существующая обеспеченность жителей района озелененными территориями общего пользования составляет:

$$(114,6 - 0,2) * 10000 / 157\ 454 = 7,3 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.1)$$

В том числе, городского значения:

$$(114,6 - 91,0 - 0,2) * 10000 / 157\ 454 = 5,8 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.2)$$

В соответствии с ТКП 45-3.01-116-2008 норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования должен составлять районного значения 8-10 м²/чел., городского значения 9-11 м²/чел., следовательно, в настоящее время имеется недостаток озелененных территорий общего пользования в пределах границ Октябрьского административного района.

В соответствии с расчетами, выполненными в составе Генерального плана г. Минска, в настоящее время недостаток озелененных территорий общего пользования городского значения, полностью компенсируется расположенными в пределах транспортной доступности

парками городского значения на территории Центрального, Партизанского и других административных районов г. Минска.

Настоящим проектом (Схемой), с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, определены для первоочередного освоения и благоустройства 2 парка, 5 скверов и 3 бульвара, общей площадью **42,3 га**.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования Октябрьского района на перспективу, с учетом объектов озеленения, определенных в утвержденных градостроительных проектах детального планирования, составит:

$$114,6 + 42,3 = 156,9 \text{ га} \quad (7.3)$$

В том числе,

- городского значения:

$$23,6 + 22,7 = 46,6 \text{ га} \quad (7.4)$$

- районного значения:

$$156,9 - 46,6 = 110,3 \text{ га} \quad (7.5)$$

Допустимые по регламентам Генерального плана г. Минска параметры застроенности озелененных территорий составляют 3% для озелененных территорий районного значения (ЛР-2) и 7 % для озелененных территорий городского уровня (ЛР-1). В соответствии с данными параметрами максимальная застроенность озелененных территорий городского значения может составить:

$$(46,6 / 100 * 7) + (110,3 / 100 * 3) = 3,3 + 3,3 = 6,6 \text{ га} \quad (7.6)$$

С учетом определенной в Генеральном плане г. Минска расчетной численности населения города, равной 2 млн. чел. на 2030 г. и существующих темпов прироста населения численность населения можно определить на уровне 159 400 чел.

Проектная обеспеченность населения Октябрьского района озелененными территориями общего пользования ориентировочно должна составить:

$$(156,9 - 6,6) * 10000 / 159400 = 9,4 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.7)$$

В том числе,

- районного значения:

$$(110,3 - 3,3) * 10000 / 159400 = 6,7 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.8)$$

- городского значения:

$$(46,6 - 3,3) * 10000 / 159400 = 2,7 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.9)$$

Следовательно, на перспективу пределах административного района не будет обеспечиваться нормативная потребность в озелененных территориях общего пользования.

Настоящим проектом, с учетом утвержденного Генерального плана г. Минска, определены резервные озелененные территории природного комплекса для перспективного освоения и благоустройства.

Выполнить расчет обеспеченности данных территорий не представляется корректным, так как только в составе градостроительных проектов детального планирования возможно определить тип озелененной территории, площадь, границы и допустимые параметры застроенности.

Таким образом, с учетом благоустройства существующих в соответствии с проектами и освоения перспективных и резервных озелененных территорий в границах Октябрьского района будет обеспечена нормативная потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения. При этом недостаток озелененных территорий общего пользования городского значения, полностью компенсируется расположенными в пределах транспортной доступности парками городского значения на территории Центрального, Партизанского и других административных районов г. Минска.

8. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- **Нулевой вариант:**
 - ✓ сохранение существующей типологии озелененных территорий общего пользования Октябрьского района г. Минска.
- **Вариант, предлагаемый проектом:**
 - ✓ выполнение мероприятий по реконструкции и благоустройству существующих озелененных территорий общего пользования Октябрьского района г. Минска;
 - ✓ выполнение мероприятий по строительству новых озелененных территорий общего пользования Октябрьского района г. Минска.
- **Альтернативные варианты:**
 - ✓ для защиты объектов озеленения в проектах благоустройства предусмотреть установку декоративного ограждения объектов озеленения озелененных территорий общего пользования с сохранением беспрепятственного доступа на территорию. (рис. 8.1);



Рис. 8.1. Пример декоративного ограждения озелененной территории

- ✓ для защиты участков озелененных территорий общего пользования, подверженных сверхнормативным воздействиям транспортного шума, предусмотреть разработку градостроительных, архитектурных, строительных мероприятий, например, установку шумозащитных светопрозрачных экранов (рис. 8.2);



Рис. 8.2. Шумозащитный экран озелененной территории на Приморском пр., Санкт-Петербург, Россия (<http://www.zac-spb.ru>)

- ✓ установка на территории озелененных территорий общего пользования спортивных площадок и площадок для воркаута (англ. *Workout* — рус. тренировка) для обеспечения рекреационных потребностей населения (рис. 8.3-8.4).



Рис. 8.3. Спортивная площадка для занятий Street Workout в парке им. Павлова, г. Минск



Рис. 8.4. Пример организации спортивной площадки в парке культуры и отдыха г.Колпино, Россия (<http://www.pko-kolpino.ru>)

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОГРАММ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

На основании выполненной в составе СЭО проекта анализа нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования был установлен имеющийся недостаток данных территорий в границах административного района.

В связи с этим, для обеспечения социальной потребности в озелененных территориях общего пользования рекомендуется:

- а).** При разработке городских программ, связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть:
 - выполнение проектов благоустройства на озелененных территориях общего пользования, в т. ч. в первую очередь проектов парка Курасовщина и водно-зеленой системы вдоль рек Лошица и Мышка со строительством каскада водоемов и спортивно-рекреационных объектов и комплексов
- б).** При разработке градостроительных проектов детального планирования предусмотреть:
 - выделение озелененных территорий общего пользования на территориях где расположены резервные озелененные территории, для которых градостроительные проекты детального планирования выполняются впервые.
 - перевод отдельных озелененных территорий общего пользования районного значения в территории городского значения, в связи с социальной потребностью.

10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

11. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- ◆ Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 N 1982-ХІІ (ред. от 17.07.2017, с изм. от 31.12.2017) "Об охране окружающей среды";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 07.01.2012 N 340-З (ред. от 30.06.2016) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- ◆ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ◆ Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте. Нью-Йорк, ООН. – 1991;
- ◆ Протокол по стратегической экологической оценке к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте. Киев, 2003;
- ◆ Стратегическая экологическая оценка. Практическое обучение для представителей законодательной власти, управленческого персонала, консультантов и представителей НПО. Учебное пособие. Программа EaP GREEN. – 2013. – 62 с.;
- ◆ Разработка законодательной базы для оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки в соответствии с Конвенцией Эспо и Протоколом по СЭО в Беларуси. Серия учебных семинаров. Минск, Программа EaP GREEN. – 2016.;
- ◆ Протокол по стратегической экологической оценке. Факты и преимущества. – Женева, Швейцария. ЕЭК ООН, Программа EaP GREEN. 2016. – 33 с.
- ◆ Пособие по применению Протокола ЕЭК ООН по стратегической экологической оценке. – ЕЭК ООН и Региональный Экологический Центр по Центральной и Восточной Европе. – 2016. – 261 с.;
- ◆ Практическое пособие по организации и проведению стратегической экологической оценки в Российской Федерации / А.М. Артов, Ю.Л. Долина, Е.А. Заика, Е.Н. Хмелева

(рук. проекта), М.В. Хотулева. – Москва, Глобальный экологический фонд, Программа развития ООН. – 2017. – 133 с.;

- ◆ Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344);
- ◆ Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (введено в действие с 01.05.2016 г.) утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 г. №101;
- ◆ Комплексная схема озеленения административных районов г. Минска. Сводная пояснительная записка Книга I. ГПИ «Минскпроект». Объект №164/79. – Минск. 1981;
- ◆ Комплексная схема озеленения административных районов г. Минска. Озеленение Октябрьского района. Книга X. ГПИ «Минскпроект». Объект №164/79. – Минск. 1981;
- ◆ Методические рекомендации по формированию озелененных пространств города / ЦНИИП градостроительства. – М.: Стройиздат, 1980. – 120 с.;
- ◆ "Инструкция о порядке ведения учета объектов растительного мира и обращения с ними" утверждена постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 15.12.2016 № 40 "О некоторых вопросах ведения учета объектов растительного мира и обращения с ними и представления информации для включения в государственный кадастр растительного мира".
- ◆ Инструкция о порядке государственного учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними" утверждена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.12.2004 № 40 (ред. от 30.11.2011)

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

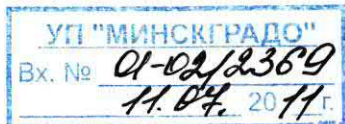
**ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 07.07.2017 №3-
7/352-ЮЛ-1 «О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ»**



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № 360490000111 ААБ "Беларусбанк"
г. Мінск, код 795, УНП 100519825; АКПА 00012782

07.07.2017 № 3-8/352-101-1
На № *01-06-2/858* ад *28.06.2017*



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № 360490000111 АСБ "Беларусбанк"
г. Минск, код 795, УНН 100519825; ОКПО 00012782

УП «Минскградо»
220030, ул.Комсомольская, 8,
г.Минск

копия: ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов»

О рассмотрении обращения

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в пределах компетенции рассмотрело обращение УП «Минскградо» от 28.06.2017 № 01-06-2/858 в части выполнения экологических докладов по стратегической экологической оценке (далее – СЭО) при разработке градостроительных проектов по схемам озелененных территорий общего пользования для каждого административного района г. Минска и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» объектами, для которых проводится СЭО, являются:

- проекты программ, содержащие положения, регулирующие отношения в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов (в том числе в области обращения с отходами, в сфере недропользования), сельского хозяйства, промышленности, транспорта, энергетики, туризма, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них;

- градостроительные проекты, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них.

Таким образом, при разработке градостроительных проектов общего, детального и специального планирования, за исключением вышеназванных генеральных планов, в том числе градостроительных проектов по схемам озелененных территорий общего пользования, проведение СЭО предусмотрено Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Минприроды не наделено правом согласования отступлений от требований законодательных актов.

Информируем, что схемы озелененных территорий общего пользования должны быть разработаны с учетом утвержденных в установленном законодательстве порядке генерального плана г. Минска, проектов детального и специального планирования, с возможной конкретизацией проектных решений генерального плана по развитию озелененных территорий общего пользования, с уточнением их границ без изменения основного функционального назначения.

Таким образом, при разработке схем озелененных территорий общего пользования имеется возможность использовать информацию, содержащуюся в утвержденных градостроительных проектах общего, детального и специального планирования, такую как:

информация о соответствии разрабатываемого градостроительного проекта другим градостроительными проектам и (или) находящимся на стадии разработки градостроительным проектам;

характеристика состояния компонентов окружающей среды;

определение возможного воздействия на окружающую среду и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации градостроительных проектов.

Однако, этой информации недостаточно для выполнения экологического доклада по СЭО, который должен быть составлен в соответствии с Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Первый заместитель Министра



И.В.Малкина

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики
Беларусь



И.В.Малкина

«30» мая 2018 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) с
Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь по градостроительному проекту
**«Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе
объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом
Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».
Октябрьский район г. Минска».**

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Беларусь, к. 112

Дата и время: 29 мая 2018 г., 16.50

Цель консультаций: в рамках реализации Закона Республики
Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической
экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»,
Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки,
требованиях к составу экологического доклада по стратегической
экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим
проведением стратегической экологической оценки, утвержденного
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017
№ 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту
«Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе
объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом
Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Октябрьский
район г. Минска» (далее – Схема).

Участники встречи:

1. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической
экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный
воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;

2. Герасимович Н.С. – начальник отдела экологического регулирования использования территорий, информации и пропаганды экологических знаний Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды;

3. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Акцентируется внимание разработчиков экологического доклада по СЭО, что в соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире» озелененные территории общего пользования площадью 0,01 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы), утверждаемую решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Обсуждена сфера охвата в контексте закрепленных в нормативных правовых актах требований к схеме озелененных территорий общего пользования, в том числе необходимость выполнения рекомендаций по разработке схем озелененных территорий (письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017 № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 № 10-9/1518). Рассмотрены вопросы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов в части охраны объектов растительного мира, существующей и перспективной обеспеченности населения г. Минска озелененными территориями общего пользования районного значения (согласно Генеральному плану г. Минска, утвержденному Указом

Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, расчетный уровень средней обеспеченности озелененными территориями общего пользования городского и районного значения на период до 2030 года составляет не менее 21 м² на одного жителя). Проведен анализ соответствия Схемы Генеральному плану г. Минска, а также ранее разработанным и утвержденным проектам детального планирования на территории Октябрьского района г. Минска.

Места произрастания дикорастущих растений и места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь на Схеме не указаны.

Установлено, что Схема содержит только границы и наименования парков, скверов, бульваров и лесопарков, а также перспективных озелененных территорий общего пользования в границах Октябрьского района. При этом Схема не содержит иных озелененных территорий общего пользования, как установлено в статье 33-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире». В последующем это может повлечь изъятие этих территорий для дальнейшего освоения без учета влияния планируемой деятельности на баланс озелененных территорий общего пользования и соблюдение показателей обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Схема была рассмотрена Минским городским комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды. Письмом от 27.02.2018 № 4-9/379 комитетом даны замечания и предложения.

Даны рекомендации об информации, которую необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

учесть замечания и предложения Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды, изложенные в письме от 27.02.2018 № 4-9/379;

описать, какие озелененные территории общего пользования включены в Схему, какие не учтены и по какой причине (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, придорожные насаждения автомобильных дорог и др.);

отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории Схемы и их перспективное освоение в случае возможности такового;

указать показатели застроенности и озелененности в границах каждой озелененной территории Схемы;

отразить расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека, представить информацию о **достижении/не достижении** норматива данного показателя согласно Генеральному плану г. Минска, при необходимости, предложить решения

по выполнению норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

проработать и описать альтернативные варианты управления озелененными территориями общего пользования в границах Октябрьского административного района г. Минска с учетом выполнения требований природоохранного законодательства, положений Генерального плана г. Минска.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. Градостроительный проект специального планирования по Схеме подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Белевич О.Л.





ПРИЛОЖЕНИЕ В.

**ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 21.06.2017, МИНИСТЕРСТВА
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 19.06.2017 № 02-2-05/8057 И №10-9/1518 "О
РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ"**

Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Министерство природных
ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь

21.06.2017 № 02-2-05/8057

19.06.2017 № 10-9/1518

Облесполкомы

Минский горисполком

О рекомендациях по разработке
схем озелененных территорий

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от 4 апреля 2017 г. № 06/214-62/3812р Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь обращают внимание, что при разработке схем озелененных территорий общего пользования города, района в городе (в случае деления города на районы) необходимо руководствоваться нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и иными актами законодательства с учетом изложенных ниже рекомендаций.

Согласно статье 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» схемы озелененных территорий общего пользования города Минска, городов областного и районного подчинения и районов в них (при делении городов на районы) (далее – схемы озелененных территорий общего пользования) являются градостроительными проектами специального планирования.

Организация разработки схем озелененных территорий общего пользования осуществляется структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы.

При разработке схем озелененных территорий общего пользования следует руководствоваться общими положениями технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки» (утвержден приказом Минстройархитектуры от 24 марта 2014 г. № 73).

Требования к схемам озелененных территорий общего пользования и порядок их утверждения установлены в статье 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 года «О растительном мире» (далее – Закон «О растительном мире»).

Справочно:

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» озелененная территория – территория, на которой проведено озеленение и (или) в границах которой компактно произрастают растения, используемые в целях озеленения

Согласно статье 33-1 Закона «О растительном мире» озелененные территории общего пользования площадью 0,01 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы), утверждаемую решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

К озелененным территориям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, а также городские леса.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается отдельным проектом на основании утвержденного в установленном законодательством порядке градостроительного проекта общего планирования (генерального плана) с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, при этом в схеме озелененных территорий могут конкретизироваться проектные решения генерального плана по развитию озелененных территорий общего пользования с уточнением их границ без изменения основного функционального назначения.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего, специального и детального планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь и иной документации (определяется заданием на проектирование).

Разработку схемы озелененных территорий общего пользования осуществляют в пределах существующей или перспективной (при ее наличии) границы города.

Схему озелененных территорий общего пользования рекомендуется разрабатывать на срок реализации 5 лет. Продолжительность этапов реализации следует увязывать со сроками и этапами реализации генерального плана.

Схема озелененных территорий общего пользования имеет в своем составе:

утверждаемую часть – план озелененных территорий общего пользования и основные положения; при необходимости – дополнительные картографические материалы, позволяющие четко определить границы озелененных территорий общего пользования (определяется заданием на проектирование);

обосновывающую часть – опорный план существующих озелененных территорий общего пользования и пояснительная записка.

Графические материалы схемы озелененных территорий общего пользования выполняются в масштабе М 1:5 000, М 1:2 000 (определяется заданием на проектирование).

План озелененных территорий общего пользования выполняют на основе топографических карт и (или) пространственных данных аэрокосмического зондирования и (или) земельно-информационной системы Республики Беларусь.

На плане озелененных территорий общего пользования должны быть отображены:

границы города (существующие и (или) перспективные, при их наличии), границы районов города (при делении города на районы);

границы парков, скверов, бульваров, городских лесов, городских зон отдыха, зон кратковременной рекреации у воды, озелененных участков общественных центров общегородского и районного значения, озелененных участков в жилой застройке (определяется заданием на проектирование), ботанических садов, дендрологических парков, противоэрозионных насаждений (определяется заданием на проектирование), озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон, придорожных насаждений автомобильных дорог (определяется заданием на проектирование).

Справочно:

Согласно статье 1 Закона «О растительном мире»:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одной или несколькими полосами насаждений, расположенными посередине улицы населенного пункта.

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» благоустроенная озелененная территория – озелененная территория, на которой выполнен комплекс мероприятий в целях создания благоприятных условий для отдыха населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания.

Согласно подпункту 3.1 пункта 3 статьи 16 Лесного кодекса Республики Беларусь от 25 декабря 2015 года к городским лесам относятся леса, расположенные в границах городов.

Основные положения схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования, перечень озелененных территорий общего пользования, градостроительные регламенты.

Основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать информацию о:

количестве и площади озелененных территорий общего пользования по видам;

обеспеченности населения города, районов в городе (при делении города на районы) озелененными территориями общего пользования.

Показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 г. № 101 (далее – Правила проведения озеленения населенных пунктов). При делении города на районы показатель обеспеченности рассчитывается, как для города в целом, так и для каждого из районов.

Перечень озелененных территорий общего пользования должен содержать следующие сведения о включенных в схему озелененных территориях общего пользования:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса, ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения), ОЖ – озелененные участки в жилой застройке;

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

Исходя из вида (разновидности) озелененной территории общего пользования схемой озелененных территорий общего пользования устанавливаются:

предельно допустимая рекреационная нагрузка на территорию (чел./га) – для парков, скверов, бульваров, городских лесов;

параметры использования;
разрешенный вид застройки.

Предельно допустимая рекреационная нагрузка устанавливается с учетом функционального зонирования генерального плана и Правил проведения озеленения населенных пунктов.

Параметры использования устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием. При установлении параметров, соотношения структурных элементов организации озелененных территорий (озелененность, застроенность, территории с твердым покрытием) рекомендуется принимать с учетом Правил проведения озеленения населенных пунктов. Параметры освоения территорий, установленные схемой озелененных территорий, не должны противоречить градостроительным регламентам генерального плана.

Разрешенный вид застройки устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, мест обитания диких животных и (или) произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, переданных под охрану пользователям земельных участков и (или) водных объектов в установленном законодательством порядке, зон охраны историко-культурных ценностей, схемой озелененных территорий общего пользования не устанавливаются.

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



А.Б.Черный

Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина

ПРИЛОЖЕНИЕ Г.

**ПИСЬМО МИНСКОГО ГОРОДСКОГО КОМИТЕТА ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ 25.08.2017 №06-
14/2176 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ»**

МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МІНСКІ ГАРАДСКІ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
вул. Пляханова, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 346-88-48; факс (37517) 346-88-46
E-mail: priroda@mail.belpak.by

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ул. Плеханова, 18, 220026, г. Минск
Тел. (37517) 346-88-48; факс (37517) 346-88-46
E-mail: priroda@mail.belpak.by

25.08.2017 № 06-14/2176

УП «Минскградо»

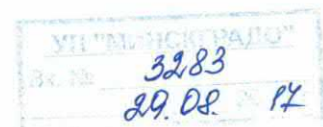
О предоставлении информации

Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее - комитет) рассмотрел ваше письмо о наличии (отсутствии) мест произрастания дикорастущих растений и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь в пределах Октябрьского района г.Минска, и сообщает следующее.

На территории Октябрьского района г.Минска мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлено.

Заместитель председателя

Н.Г.Алейникова



ПРИЛОЖЕНИЕ Д.

**ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

ПАСТАНОВА МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
18 мая 2016 г. N 11

АБ ЗАЦВЯРДЖЭННІ ПРАЕКТА ЗОН АХОВЫ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ - "СЯДЗІБА "БЕЛАЯ ДАЧА" ПА ВУЛ. КАЗІНЦА, 76А Ё Г. МІНСКУ"

На падставе часткі першай пункта 2 артыкула 29 Закона Рэспублікі Беларусь ад 9 студзеня 2006 года "Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь" Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Зацвердзіць прыкладзены праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Сядзіба "Белая дача" па вул. Казінца, 76а ё г. Мінску".
2. Прызнаць страціўшай сілу пастанову Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 23 ліпеня 2009 г. N 27 "Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности - "Усадыба "Белая дача" по ул. Казинца, 76а в г. Минске".

Міністр

Б.У.Святлоў

ЗАЦВЕРДЖАНА
Пастанова
Міністэрства культуры
Рэспублікі Беларусь
18.05.2016 N 11

ПРАЕКТ ЗОН АХОВЫ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ - "СЯДЗІБА "БЕЛАЯ ДАЧА" ПА ВУЛ. КАЗІНЦА, 76А Ё Г. МІНСКУ"

ГЛАВА 1
АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ

1. Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Сядзіба "Белая дача" па вул. Казінца, 76а ё г. Мінску" (далей - праект зон аховы) распрацаваны на падставе часткі першай пункта 2 артыкула 29 Закона Рэспублікі Беларусь "Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 9, 2/1195).

2. Гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі "З" - "Сядзіба "Белая дача" па вул. Казінца, 76а ё г. Мінску" унесена ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь пад шыфрам 713Г000041 у адпаведнасці з пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 мая 2007 г. N 578 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

3. Праект зон аховы распрацаваны праектным філіялам адкрытага акцыянернага таварыства "Белрэстаўрацыя" па заказу Рэспубліканскага дзяржаўна-грамадскага аб'яднання "Добраахвотнае таварыства садзейнічання арміі, авіяцыі і флоту Рэспублікі Беларусь".

4. Праект зон аховы распрацаваны з мэтай забеспячэння аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе навакольнага асяроддзя, заключаецца ў вызначэнні межаў зон аховы і ўстанаўленні рэжымаў іх утрымання і выкарыстання.

5. Праект зон аховы распрацаваны на падставе гісторыка-архіўных, бібліяграфічных і натуральных даследаванняў, візуальнага аналізу існуючай горадабудаўнічай сітуацыі і ландшафту.

6. Праектам ўстаноўлены наступныя зоны аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці: ахоўная зона, зона рэгулявання забудовы, зона аховы ландшафту, зона аховы культурнага пласта.
Схема зон аховы дадаецца.

ГЛАВА 2 АХОЎНАЯ ЗОНА

7. Ахоўная зона гісторыка-культурнай каштоўнасці ўстаноўлена зыходзячы з неабходнасці фізічнага захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і стварэння спрыяльных умоў для яе ўспрымання.

8. Плошча ахоўнай зоны складае 8,0 га.

9. Межамі ахоўнай зоны з'яўляюцца:

на захадзе - лінія даўжынёй 250 м, праведзеная ад урэза вады правага берага вадасховішча на рацэ Лошыца, якая ідзе ўздоўж палатна чыгункі на адлегласці 80 м ад крайняй рэйкі з паўднёва-ўсходняга боку;

на поўначы - лінія, якая супадае з урэзам вады правага берага вадасховішча на рацэ Лошыца;

на ўсходзе - лінія, якая супадае з вонкавым краем бардзюрнага каменя, бліжэйшага да забудовы, тратуара цотнага боку вул. Казінца;

на поўдні - лінія, якая ідзе па вонкаваму баку паўночнага бардзюрнага каменя праезда да будынка N 60 па вул. Казінца, далей на адлегласць 230 м па агароджы будынка N 62 па вул. Казінца (мяжы зямельнага ўчастка) у створы з агароджай да перасячэння з бардзюрным каменем праезда да дома N 64а па вул. Казінца, далей на 40 м на поўнач па бардзюрным камені і па ўсходняй сцяне гаражоў, далей па паўночнай сцяне гаражоў да перасячэння з умоўнай лініяй, праведзенай ўздоўж палатна чыгункі на адлегласці 80 м ад крайняй рэйкі з паўднёва-ўсходняга боку.

10. На тэрыторыі ахоўнай зоны забараняецца будаўніцтва, не звязанае з правядзеннем рэстаўрацыйна-аднаўленчых работ на гісторыка-культурнай каштоўнасці.

11. На тэрыторыі ахоўнай зоны дазваляецца дзейнасць, якая прадугледжвае правядзенне мерапрыемстваў па захаванні гісторыка-культурнай каштоўнасці:

рэстаўрацыя сядзібнага дома;

рэканструкцыя паркавай зоны на падставе навукова-праектнай дакументацыі, распрацаванай у парадку, устаноўленым заканадаўствам;

добраўпарадкаванне тэрыторыі.

ГЛАВА 3 ЗОНА РЕГУЛЯВАННЯ ЗАБУДОВЫ

12. Зона рэгулявання забудовы вызначана зыходзячы з неабходнасці рэгламентавання маштабаў забудовы на тэрыторыях, прылеглых да ахоўнай зоны гісторыка-культурнай каштоўнасці.

13. Зона рэгулявання забудовы складаецца з трох участкаў:

першы ўчастак - тэхнічны калідор ўздоўж чыгуначнага палатна, насычаны інжынернымі камунікацыямі;

другі ўчастак - у межах тэрыторыі будынка N 52а па вул. Казінца, які знаходзіцца ў зоне ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці;

трэці ўчастак прымыкае да вул. Казінца з паўднёвага боку да тэрыторыі ахоўнай зоны.

Агульная плошча зоны рэгулявання забудовы складае 8,32 га, у тым ліку: плошча першага ўчастка - 3,49 га; плошча другога ўчастку - 4,25 га; плошча трэцяга ўчастка - 0,68 га.

14. Межамі першага ўчастка зоны рэгулявання забудовы з'яўляюцца:

на захадзе - лінія, якая супадае з ніжнім краем схіла чыгуначнага палатна;

на поўначы - лінія, якая супадае з мяжой зямельнага ўчастка будынка N 52а па вул. Казінца;

на ўсходзе - лінія даўжынёй 410 м, праведзеная на ўсход ад чыгуначнага палатна на адлегласці 80 метраў ад крайняй рэйкі з паўднёва-ўсходняга боку;

на поўдні - лінія, перпендыкулярная чыгуначнаму палатну, праведзеная ад мяжы тэрыторыі ахоўнай зоны да падэшвы чыгуначнага насыпу.

15. Межамі другога ўчастка зоны рэгулявання забудовы з'яўляюцца:

на захадзе - лінія, якая ідзе па падэшве чыгунанага насыпу да перасячэння з лініяй паўночнай граніцы тэрыторыі будынка N 52а па вул. Казінца;

на поўначы - лінія, якая супадае з мяжой тэрыторыі будынка N 52а па вул. Казінца, з паўднёвым кантам праезду, перпендыкулярнага вул. Казінца;

на ўсходзе - лінія на праездзе, якая злучае вонкавыя бакі ўнутраных бардзюрных каменяў тратуара уздоўж вул. Казінца;

на поўдні - лінія, якая ідзе па вонкавым баку бардзюрнага каменя уздоўж праезда і аўтастаянкі, па межах тэрыторыі гаспадарчых пабудоў будынка N 52а па вул. Казінца, далей па паўдэваму баку крайняй трубы цеплатрасы да падэшвы чыгунанага насыпу.

16. Межамі трэцяга ўчастка зоны рэгулявання забудовы з'яўляюцца:

на захадзе - лінія даўжынёй 40 м, якая ідзе у створы з усходняй сцяной гаражоў;

на поўначы - лінія даўжынёй 220 м, якая ідзе ад усходняга вугла агароджы будынка N 62 па вул. Казінца;

на ўсходзе - лінія, якая ідзе па агароджы будынка N 62 па вул. Казінца на адлегласць 40 м ад паўночнага ўчастку агароджы;

на поўдні - лінія, якая супадае з вонкавага краю агароджы і мяжой тэрыторыі будынка N 62 па вул. Казінца і ідзе на адлегласці 40 м ад паўночнага ўчастку агароджы.

17. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы першага ўчастка забараняецца ўзвядзенне новых будынкаў і збудаванняў.

На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы другога ўчастка забараняецца ўзвядзенне новых будынкаў і збудаванняў вышэй за 7 м ад узроўня глебы.

На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы трэцяга ўчастка забараняецца:

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў вышэй за 17 м ад узроўня глебы;

змяненне характару існуючай забудовы;

санацыя зялёных насаджэнняў без праекта з навукова абгрунтаваным ландшафтным рашэннем паркавай зоны;

змяненне характару рэльефу;

размяшчэнне прамысловых і гандлёва-складскіх збудаванняў і іншых збудаванняў, якія павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны і водны басейны, з'яўляюцца выбухова- і пажаранебяспечнымі.

18. На тэрыторыі зон рэгулявання забудовы дазваляецца рамонт і рэканструкцыя існуючай забудовы без павелічэння яе павярховасці.

ГЛАВА 4

ЗОНА АХОВЫ ЛАНДШАФТУ

19. Зона аховы ландшафту вызначана зыходзячы з неабходнасці забеспячэння ўмоў найлепшага ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці і захавання яе прыроднага асяроддзя. Зона аховы ландшафту ўключае ў сябе прыпойменную тэрыторыю ракі Лошыца, якая знаходзіцца ў басейне бачнасці гісторыка-культурнай каштоўнасці.

20. Плошча зоны аховы ландшафту складае 7,51 га.

21. Межамі зоны аховы ландшафту з'яўляюцца:

на захадзе - лінія, праведзеная ўздоўж палатна чыгункі на адлегласці 80 м ад крайняй рэйкі з паўднёва-ўсходняга боку;

на поўначы - лінія, якая ідзе па крайняй трубе цеплатрасы, па межах тэрыторыі гаспадарчых пабудоў, бардзюрным камені тратуара уздоўж аўтастаянкі і праезда пры будынку N 52а па вул. Казінца да вонкавага боку бардзюрнага каменю тратуара ўздоўж вул. Казінца;

на ўсходзе - лінія, якая супадае з вонкавым бокам бардзюрнага каменю тратуара ўздоўж вул. Казінца да правага берага вадасховішча ракі Лошыца;

на поўдні - лінія, якая супадае з правым берагам вадасховішча ракі Лошыца.

22. На тэрыторыі зоны аховы ландшафту забараняецца:

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў;

змяненне характару ландшафту;

санацыя зялёных насаджэнняў (акрамя санітарных рубак);

пракладка транспартных камунікацый;
размяшчэнне прамысловых і гандлёва-складскіх збудаванняў і іншых збудаванняў, якія павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны і водны басейны, з'яўляюцца выбухова- і пажаранебяспечнымі.

23. На тэрыторыі зоны аховы ландшафта дазваляецца:
размяшчэнне аб'ектаў рэкрэацыі, спарта і турызма;
добраўпарадкаванне і азеляненне, аднаўленне страчаных зялёных насаджэнняў;
пракладка неабходных інжынерных камунікацый;
рэканструкцыя элементаў воднай сістэмы пры ўмове захавання іх гістарычнага характару;
санітарная рубка зялёных насаджэнняў.

ГЛАВА 5 ЗОНА АХОВЫ КУЛЬТУРНАГА ПЛАСТА

24. Межы зоны аховы культурнага пласта ўстаноўлены зыходзячы з неабходнасці захавання сведкаў матэрыяльнай культуры сядзібнага побыту.

25. Межамі зоны аховы культурнага пласта з'яўляюцца:

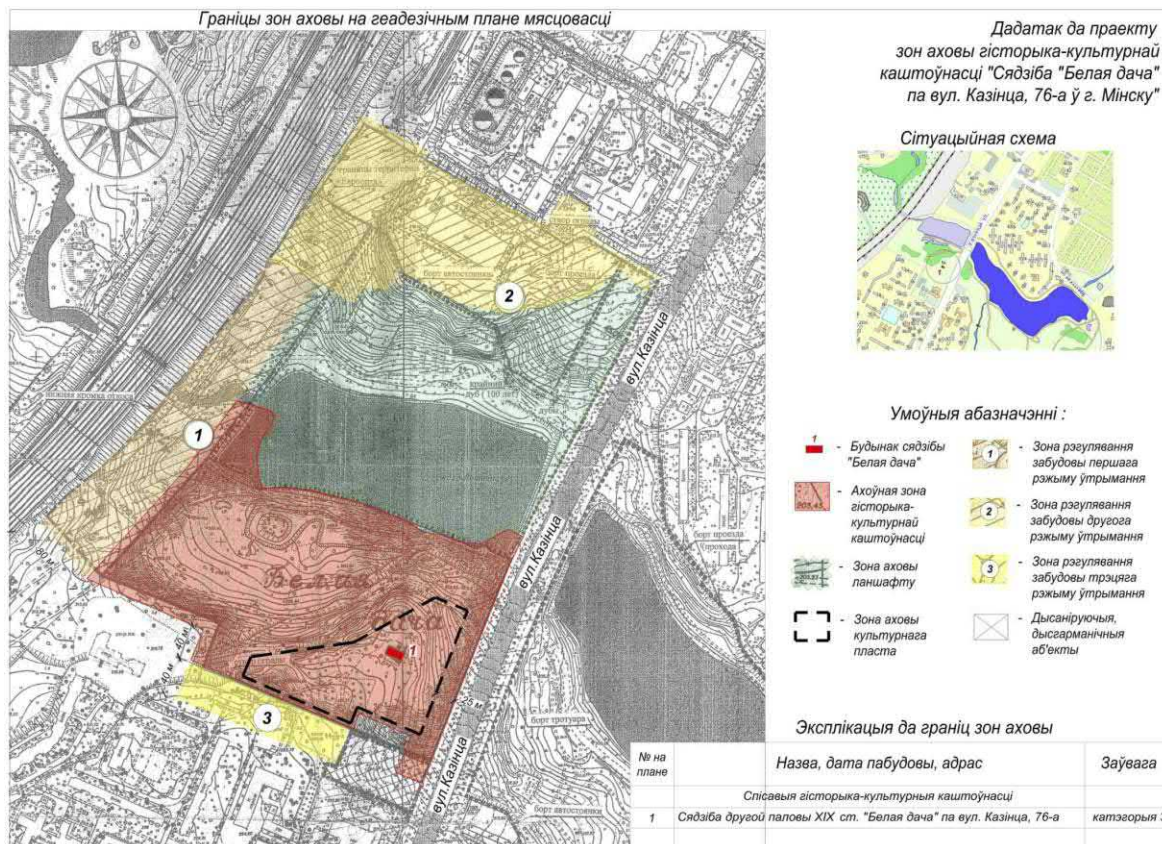
на ўсходзе - умоўная лінія, якая ідзе ўздоўж адхону на адлегласці 25 м ад вонкавага канту тратуара ўздоўж вул. Казінца;

на поўдні - умоўная лінія, якая супадае з граніцамі ахоўнай зоны ўздоўж агароджы будынка N 62 па вул. Казінца;

на поўначы - умоўная лінія, якая ідзе па адхонах верхняй тэрасы тэрыторыі ахоўнай зоны.

Плошча зоны аховы культурнага пласта складае 2,1 га.

26. На тэрыторыі зоны аховы культурнага пласта забараняецца правядзенне будаўнічых і земляных работ без прыняцця мер па ахове археалагічных аб'ектаў.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
16 июня 2008 г. N 21

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ "ЗДАНИЕ
АЭРОВОКЗАЛА ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 38/1 В Г. МИНСКЕ"**

Во исполнение статьи 29 Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года "Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь" Министерство культуры Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый проект зон охраны историко-культурной ценности "Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске".

Министр

В.Ф.Матвейчук

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства культуры
Республики Беларусь
16.06.2008 N 21

ПРОЕКТ
**ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ - "ЗДАНИЕ АЭРОВОКЗАЛА ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 38/1 В
Г. МИНСКЕ"**

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект зон охраны историко-культурной ценности - "Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске" (далее - проект зон охраны) разработан во исполнение статьи 29 Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года "Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 9, 2/1195).

2. Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске (1946 - 1956 гг.) является историко-культурной ценностью, которая внесена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 713Г000265.

3. Проект зон охраны разработан в 2008 году УП "Минскград" в составе Детального плана квартала в границах ул. Аэродромная - железная дорога - 3-е городское кольцо - ул. Кижеватова - ул. Брилевская с целью обеспечения охраны историко-культурной ценности и окружающей ее среды.

Заказчиком работ выступил Комитет архитектуры и градостроительства Минского городского исполнительного комитета.

4. Границы историко-культурной ценности, зоны охраны, режимы их содержания и использования, устанавливаемые проектом зон охраны, определены на основании анализа существующей градостроительной ситуации, историко-архитектурного опорного плана и плана ландшафтного анализа с учетом результатов историко-архивных и библиографических изысканий.

5. Сохранение условий видимости главного фасада историко-культурной ценности со стороны улицы Чкалова, обусловленное историческими особенностями формирования территории, прилегающей к зданию аэровокзала, обеспечивается установлением зоны охраны ландшафта.

Условия восприятия тыльного фасада обеспечиваются установленными границами охранной зоны.

Необходимость регулирования масштаба проектируемой застройки за границами установленных проектом зон охраны отсутствует.

Зона регулирования застройки историко-культурной ценности проектом зон охраны не устанавливается.

6. Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны: охранный зона, зона охраны ландшафта.

Схема зон охраны историко-культурной ценности прилагается.

ГЛАВА 2 ОХРАННАЯ ЗОНА

7. Границы охранной зоны определены исходя из условий наилучшего восприятия историко-культурной ценности.

Площадь охранной зоны составляет 1,85 га.

Границами охранной зоны являются:

наружный контур: на севере - линия, идущая от точки "А" параллельно главному фасаду здания аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 на расстоянии 25 м от него, протяженностью 200 м;

на востоке - линия, идущая параллельно боковому фасаду здания на расстоянии 75 м от него, начиная от конечной точки предыдущей линии протяженностью 115 м;

на юге - линия, идущая параллельно дворовому фасаду здания на расстоянии 70 м, от конечной точки предыдущей линии протяженностью 150 м;

на юго-западе - линия, идущая под углом 50° к направлению предыдущей линии, от ее конечной точки протяженностью 80 м;

на западе - линия, идущая параллельно боковому фасаду здания на расстоянии 30 м от него, от конечной точки предыдущей линии до точки "А";

внутренний контур - линия, совпадающая с границей отмостки здания аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1.

8. На территории охранной зоны:

8.1. рекомендуется осуществить разборку диссонирующего здания (корпус 2), построенного в 1976 году, которое является сооружением, ухудшающим условия восприятия историко-культурной ценности, и вносит изменения в исторический характер планировочной организации площадки у здания аэровокзала;

8.2. запрещается новое строительство за исключением работ по благоустройству и прокладке необходимых инженерных коммуникаций.

ГЛАВА 3 ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА

9. В зону охраны ландшафта включена территория площади со сквером, расположенная перед зданием аэровокзала.

Площадь зоны охраны ландшафта составляет 2,9 га.

Границами зоны охраны ландшафта являются:

на юге - линия, идущая вдоль наружного контура границы охранной зоны, от точки "А" на расстоянии 200 м;

на востоке - линия, идущая вдоль существующего ограждения, от конечной точки предыдущей линии на расстояние 95 м;

на севере - линия, идущая вдоль направления существующей красной линии по ул. Аэродромной от конечной точки предыдущей линии протяженностью 285 м;

на западе, юго-западе - линия, идущая вдоль существующего ограждения, от точки пересечения

с красной линией по ул. Аэродромной на расстояние 120 м;

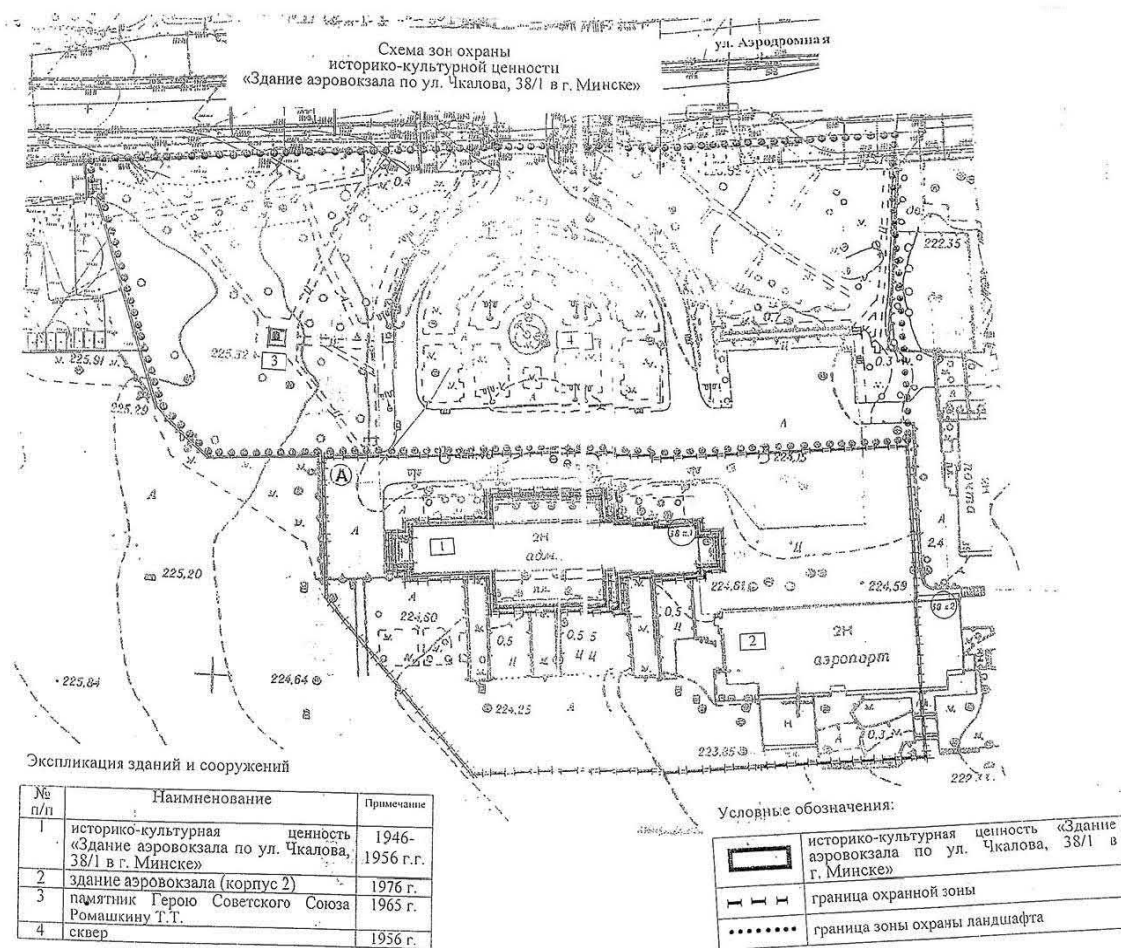
на юге - линия, идущая вдоль существующего ограждения по границе сквера, от конечной точки предыдущей линии до точки "А".

9. На территории зоны охраны ландшафта:

9.1. запрещается строительство зданий и сооружений;

9.2. разрешается проведение работ по благоустройству территории сквера, прокладки необходимых инженерных коммуникаций и реконструкции существующей проезжей части с максимально возможным сохранением сложившегося принципа планировочной организации площади и сквера перед историко-культурной ценностью - зданием аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1.

Приложение
к проекту зон охраны
историко-культурной ценности -
"Здание аэровокзала по
ул. Чкалова, 38/1 в г. Минске"



ПРИЛОЖЕНИЕ Е.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("ГИДРОМЕТ"))**



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № 3604900000652 у ААТ «Ашчадны банк
«Беларусбанк», ф-л 510
г.Мінска, код 603, АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № 3604900000652 в ОАО «Сберегательный
банк «Беларусбанк», ф-л 510
г.Минска, код 603, ОКПО 38215542, УНП 192400785

06.03.2017 № 14.4-18/255
на № 01-06-2/242 от 23.02.2017

Директору
УП «Минскградо»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию
(расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе г. Минск (средние фоновые концентрации по городу):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					Средне е
	Макси мальная разовая концент рация	Среднес у точная концент рация	Среднего довая концентрац ия	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

- ¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)
- ² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон
- ³ - для летнего периода
- ⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)
- ⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)
- ⁶ - для отопительного периода



Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до 01.01.2020 г.

**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ
ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Гидромета



Р.Ю.Лабазнов

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.

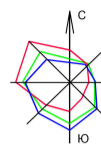
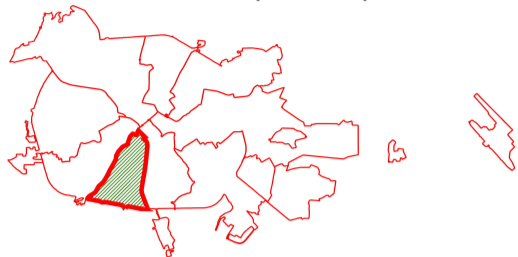
**ОБЗОРНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ».
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН Г. МИНСКА**



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ "ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ".

ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН Г. МИНСКА

4. Октябрьский район



январь
июль
среднегодовая

- Условные обозначения:**
- Граница административного района
 - Красные линии
 - Озелененные территории общего пользования (парки, сквер, бульвары, лесопарки)
 - Озелененные территории общего пользования (перспектива, согласно проектной документации)
 - Резервные территории природного комплекса (по Генеральному плану г.Минска)
 - ИКЦ
 - Зоны охраны ИКЦ
- 4.3.П - номер озелененной территории общего пользования
4.2.П - номер перспективной озелененной территории общего пользования



Перечень озелененных территорий общего пользования:

- Парки:**
- 4.1.П Парк в границах ул. Проектируемая №10, ул. Проектируемая №8, ул. Проектируемая №7, ул. Проектируемая №12, (персп.)
 - 4.2.П Парк в границах ул. Проектируемая №11 (Третье кольцо), ул. Проектируемая №10 (персп.)
 - 4.3.П Парк "Курасовщина" в границах ул.Корженевского, местного проезда, ул.Казинца, пер.Корженевского
 - 4.4.П Парк Белая Дача

- Скверы:**
- 4.1.С Сквер Михайловский в границах пер. Михайловский, ул. Кирова, ул. Свердлова, ул. Ленинградская
 - 4.2.С Сквер по ул. Могилевской (персп.)
 - 4.3.С Сквер по ул. Бакинской (персп.)
 - 4.4.С Сквер "Сеножаны" в границах ул. Воронянского, ул. Левкова
 - 4.5.С Сквер по ул. Аэродромной в границах ул. Аэродромной, ул. Левкова, ул. Нефтяной
 - 4.6.С Сквер по ул. Левкова
 - 4.7.С Скверы у аэропорта "Минск-1" в границах ул. Чкалова, ул. Аэродромная
 - 4.8.С Сквер в границах ул. Проектируемая №10 (продление ул. Жуковского), ул. Проектируемая №8, ул. Проектируемая №6 (персп.)
 - 4.9.С Сквер по ул. Кижеватова в границах ул. Кижеватова, ул. Брестская
 - 4.10.С Сквер по ул. Рижская в границах ул. Рижская, 1-й Рижский пер. (персп.)
 - 4.11.С Сквер по ул. Казинца у д.№№ 98, 102

- 4.12.С Сквер у кинотеатра Электрон в границах ул. Казинца, ул. Корженевского
- 4.13.С Сквер предзаводской по ул. Корженевского в границах ул. Корженевского, ул. Казинца
- 4.14.С Предзаводской сквер по ул. Корженевского
- 4.15.С Сад микрорайона Курасовщина -2 в границах ул. Ландера, торгового центра
- 4.16.С Сад микрорайона Курасовщина -1 в границах ДК ОАО "Интеграл", местного проезда, территории СШ №119
- 4.17.С Сад жилого района "Серова" у домов №№ 1-3 в границах ул. Кижеватова, торгового центра
- 4.18.С Сквер у дома по ул. Асаналиева, 11-2
- 4.19.С Сквер по ул. Серова в границах ул. Серова, д.№№ 16-3
- 4.20.С Сквер по ул. Пирогова в границах ул. Пирогова, ул. Серова
- 4.21.С Сквер на пересечении пер. Вузовского и ул. Бакинской (персп.)
- 4.22.С Сквер по ул. Свердлова в границах ул. Бобруйской, ул. Свердлова

- Бульвары:**
- 4.1.Б Бульвар по ул.Бобруйской в границах ул.Бобруйской, Привокзальная пл., ж/д
 - 4.2.Б Бульвар по ул.Жуковского в границах ул.Жуковского (четн. сторона), ул.Воронянского
 - 4.3.Б Бульвар по ул. Казинца (персп.)