

ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений по проекту «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)»

19 декабря 2019 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в ред. Постановления Совмина от 22.04.2019 № 256 (далее – Положение), а также в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 4 ноября 2019 г. № 648р (с изменениями, внесенными распоряжениями главы администрации Октябрьского района г. Минска от 22 ноября 2019 г. № 698р, 5 декабря 2019 г. № 728р, 6 декабря 2019 г. № 731р, 12 декабря 2019 г. № 747р) создана комиссия по проведению общественного обсуждения проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» (далее – ПДП) в следующем составе:

- | | |
|------------------|--|
| Люботынский Г.И. | - глава администрации Октябрьского района г. Минска (председатель комиссии) |
| Тома П.М. | - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска (заместитель председателя комиссии) |
| Вайцехович Е.С. | - депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия) |
| Русак И.В. | - начальник отдела градостроительного планирования управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома |
| Прасмыцкая Н.И. | - главный государственный санитарный врач Октябрьского района г. Минска – главный врач |

Ятченя В.А.

государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г. Минска»
- заместитель начальника управления - заведующий сектором по архитектуре управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска

Умрейко С.Д.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Алексейчик Н.А.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Семков А.В.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Тютюнник В.А.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Кульгавчук Е.Н.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Тараник Е.А.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Процедура общественного обсуждения ПДП проводилась с 18.11.2019 по 12.12.2019.

Экспозиция ПДП, в состав которой были включены графические (детальный план, опорный план, схема размещения проектируемой территории в плане города) и текстовые материалы (пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями), была организована с 18.11.2019 по 02.12.2019.

За период общественного обсуждения организатору поступило 7 электронных, 51 письменное обращение (в том числе 5 предложений от инициативных групп о включении в состав комиссии), из которых 11 обращений от граждан, которые выступают против утверждения ПДП.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения комиссией решено:

1. Считать настоящее общественное обсуждение состоявшимся. Рекомендовать к сохранению с реконструкцией административно-хозяйственное здание НП ООО «БЕРЛИО» по ул. Быховской, 55.

2. Рекомендовать направление ПДП на доработку.

3. Особое мнение: *Сотражение частного сектора, в том*

числе по ул. Быховская д. 55

Председатель комиссии:

Г.И.Люботынский

Члены комиссии:

С особым мнением
просить к утверждению
С особым мнением: В связи с отсутствием
замечаний о несоответствии МПА и ТРПА,
рекомендовать к утверждению.


Е.С.Вайцехович


П.М.Тома

Предлагаю проект утвердить по

И.В.Русак


Н.И.Прасмыцкая

В.А.Ятченя

Особое мнение на
1-м листе прилагается

С.Д.Умрейко


Н.А.Алексейчик

А.В.Семков

Особое мнение на 1-м листе
(приложение 1)

В.А.Тютюнник

Е.Н.Кульгавчук



Е.А.Тараник

В.А.Ятченя



Протокол оформила:

В.А.Ятченя



УПОО "БЕРЛИО"
г. Минск, ул. Бюховская, 55

Приложение 1

Особое мнение

По п. 1 протокола рассмотрения заявления и (или) предложений по проекту "Гарантированный проект детального планирования реконструкцией жилой застройки в границах ул. Арцрусская - ул. Аваляна - ул. Ворошиковского - ул. Левцова (включая прилегающий к гарантированному проекту детального планирования реконструкцией жилой застройки в границах ул. Арцрусская - ул. Аваляна - ул. Ворошиковского) от 19.12.2019г.

Редакция пункта:

" п. 1 Считать настоящим общественное обсуждение состоявшимся. Рекомендовать к сохранению с реконструкцией административного пользования здание УПОО "БЕРЛИО" по улице Бюховская, 55 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 5000000000400314 и 5000000000400303.

Представитель инициативной группы *В.А. Глукоткина*

19.12.2019г.

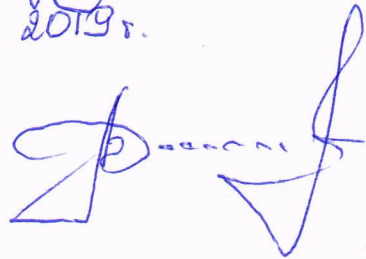
Семков Александр Васильевич
г. Минск, ул. Баховская д. 53
Член комиссии по обжалованию
ПДП

Особое мнение

Не учтено в полной мере мнение
населения частного сектора о желании
сохранить усадьбную застройку.

В том же месте прошу сохранить
частный дом по ул. Баховская д. 53

Прошу приобщить к протоколу мое
заявление в комиссию по общественному
обжалованию ПДП, презентация которого
состоялась 25.12.2019 г.

 А. Семков
19.12.2019 г.

В Администрацию
Октябрьского района
г. Ленинск

Зурбинко Сергей
Дмитриевич
г. Ленинск,
Поляковский проезд,
д. 10

Особое мнение

I При разработке нового "Триггерно-стержневого" проекта детального инженерования реконструкцией жилой заградочной застройки в границах ул. Аэродромная - ул. Авакина - ул. Воронинского - ул. Левкова" становится необходимым провести следующие мероприятия и предложения:

- 1) сохранение жилой жилой застройки
- 2) включить в состав ВДПТ технико-экономическое и санитарно-гигиеническое обоснование, а так же определить воздействие на атмосферный воздух физических и химических факторов, как это предусмотрено требованиями абз. 4 п. 5.1.1 ТКП 45-3.03-227. Провести оценку состава

и на фудитовых вод.

31. Термостратегию обустройства
населения на территории в границах
ПДП исходит из требований генераль-
ного плана г. Ленинска.

19.12.2019

Зин / С.Д. Зинченко

Вашишсерн
Октябрьского
района
г. Москва

Александром Николаевичем
Александровым.
г. Москва ул. Рагушев,
17-2.

Особые замечания.

При заурядности, отсутствует
моя заурядность. ПДТ: Аэрономы

- ул. Аванш - ул. Вареномши - ул.
Кебелва, сбитая медноуши
ушисть сидураомни замешши
и приурядности.

1. септралешши ластомой шшией
заурядности
2. Включить в состав ПДТ технику.
экономы и санитарно-технические
оборудования, от таких возможностей
на атмосферной возду, вопрос
о воздушной шшией.
3. предусмотреть различные участки
домашней территории с помощью
действующих нормативов
4. перемерить общую плотность
массы по территории в рамках
ПДТ.
5. перемерить и снизить до нормы
плотность массы многоквартиры
заурядности
6. При различных образностях
мешит убрать различные участки
территории шшией и шшией
стадионы
7. Обеспечить массу окружающей
территории общей площадью

до оформления выезда покажем
- проработать проект с точки зрения
удобства выезда на машине детей
и проехать

19.12.19.

Л. Михайлов Н. Д. 7

В администрацию
Октябрьского р-на

От Терапики Е.А.
Рогачевский пр-д
дом 12.

Особое мнение.

При разработке нового «Трагостроитель-
ного проекта детальной планировки
реконструкции жилой усадебной застройки
ул. Аэродромная - ул. Авакьяна - ул. Воронянской -
ул. Левкова необходимо:

При разработке ПАП учесть «линии застройки»
согласно действующим нормативам;

Предусмотреть размещение детских дошкольных
учреждений, согласно действующим нормам;

При размещении общеобразовательной школы
удать разделение улицей территории школы и
школьного стадиона, так же предусмотреть
размещение школы согласно действующим
нормативам

Обеспечить население озелененными территориями
общего пользования, довести до нормативных
показателей.

19.12.2019.