

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений по проекту «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)»

19 декабря 2019 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в ред. Постановления Совмина от 22.04.2019 № 256 (далее – Положение), а также в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 4 ноября 2019 г. № 648р (с изменениями, внесенными распоряжениями главы администрации Октябрьского района г. Минска от 22 ноября 2019 г. № 698р, 5 декабря 2019 г. № 728р, 6 декабря 2019 г. № 731р, 12 декабря 2019 г. № 747р) создана комиссия по проведению общественного обсуждения проекта «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского – ул. Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского)» (далее – ПДП) в следующем составе:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Люботынский Г.И. | - глава администрации Октябрьского района г. Минска (председатель комиссии)  |
| Тома П.М.        | - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска (заместитель председателя комиссии)  |
| Вайцехович Е.С.  | - депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия)  |
| Русак И.В.       | - начальник отдела градостроительного планирования управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома |
| Прасмыцкая Н.И.  | - главный государственный санитарный врач Октябрьского района г. Минска – главный врач   |

Ятченя В.А.

государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г. Минска»  
- заместитель начальника управления - заведующий сектором по архитектуре управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска

Умрейко С.Д.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Алексейчик Н.А.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Семков А.В.

- представитель инициативной группы от физических лиц

Тютюнник В.А.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Кульгавчук Е.Н.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Тараник Е.А.

- представитель инициативной группы от юридических лиц

Процедура общественного обсуждения ПДП проводилась с 18.11.2019 по 12.12.2019.

Экспозиция ПДП, в состав которой были включены графические (детальный план, опорный план, схема размещения проектируемой территории в плане города) и текстовые материалы (пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями), была организована с 18.11.2019 по 02.12.2019.

За период общественного обсуждения организатору поступило 7 электронных, 51 письменное обращение (в том числе 5 предложений от инициативных групп о включении в состав комиссии), из которых 11 обращений от граждан, которые выступают против утверждения ПДП.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения комиссией решено:

1. Считать настоящее общественное обсуждение состоявшимся. Рекомендовать к сохранению с реконструкцией административно-хозяйственное здание НП ООО «БЕРЛИО» по ул. Быховской, 55.

2. Рекомендовать направление ПДП на доработку.

3. Особое мнение: *Сотрагания частного сектора, в том*

*числе по ул. Быховская р.53*

Председатель комиссии:

Г.И.Люботынский

Члены комиссии:

С особым мнением  
просить к утверждению  
С особым мнением: В связи с отсутствием  
замечаний о несоответствии МПА и ТРПА,  
рекомендовать к утверждению.

  
Е.С.Вайцехович

  
П.М.Тома

Предлагаю проект утвердить по

И.В.Русак

  
Н.И.Прасмыцкая

В.А.Ятченя

Особое мнение на  
1-м листе прилагается

С.Д.Умрейко

  
Н.А.Алексейчик

А.В.Семков

Особое мнение на 1-м листе  
(приложение 1)

В.А.Тютюнник

  
Е.Н.Кульгавчук

Е.А.Тараник

  


В.А.Ятченя

Протокол оформила:

  
В.А.Ятченя

УПРАВЛЕНИЕ «БЕРЛИО»  
1. Микса, ул. Бюхвальда, 55

Приложение 1

### Особое мнение

По п. 1 протокола рассмотрения заявления и (или) предложений по проекту «Гарантированный проект федерального планирования реконструкцией жилой застройки в границах ул. Аргошанская - ул. Аваляна - ул. Вороньинского - ул. Левлова (включая прилегающий к гарантированному проекту федерального планирования реконструкцией жилой застройки в границах ул. Аргошанская - ул. Аваляна - ул. Вороньинского) от 19.12.2019г.

Редакция пункта:

« п 1 Считать настоящее общественное обсуждение состоявшимся. Рекомендовать к сохранению с реконструкцией административного пользования здание УПРАВЛЕНИЕ «БЕРЛИО» по улице Бюхвальда, 55 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 5000000000400314 и 5000000000400303.

Представитель инициативной группы  Г. Тютунник В.А.

19.12.2019г.

Семков Александр Васильевич  
г. Минск, ул. Баховская д. 53  
Член комиссии по обжалованию  
ПДП

Особое мнение

Не учтено в полной мере мнение  
населения частного сектора о желании  
сохранить усадьбную застройку.

В том же месте прошу сохранить  
частный дом по ул. Баховская д. 53

Прошу приобщить к протоколу мое  
заявление в комиссию по общественному  
обжалованию ПДП, презентация которого  
состоялась 25.12.2019 г.

 А. Семков  
19.12.2019 г.

В Администрацию  
Октябрьского района  
г. Ленинск

Зурбинко Сергей  
Дмитриевич  
г. Ленинск,  
Поляковский проезд,  
д. 10

## Особое мнение

I При разработке нового "Триггерно-стержневого" проекта детального инженерования реконструкцией жилой заградочной застройки в границах ул. Аэродромная - ул. Авакина - ул. Воронинского - ул. Левкова" становится необходимым провести следующие мероприятия и предложения:

- 1) сохранение жилой жилой застройки
- 2) включить в состав ВДПТ технико-экономическое и санитарно-гигиеническое обоснование, а так же определить воздействие на атмосферный воздух физических и химических факторов, как это предусмотрено требованиями абз. 4 п. 5.1.1 ТКП 45-3.03-227. Провести оценку состава

и на фудитовых вод.

31 Термостат обязую мощность  
распределить на территории в пределах  
ТДТ исходя из требований сертификата  
его марка 2. Ленинск.

19.12.2019

Зу / С.Д. Зуряев

Вашишсерн  
Октябрьского  
района  
г. Москва

Александром Николаевичем  
Александровым.  
г. Москва ул. Рагушев,  
17-2.

## Особые замечания.

При заурядности, отсутствует  
мы заурядности. ПДТ: Аэрономы

- ул. Аванш - ул. Вареномши - ул.  
Кеблва, сбитано медноуши  
ушисть сидурауши замешши  
и приурядности.

1. сирпашши напашеи шиши  
заурядности
2. Включить в состав ПДТ технику.  
экономы и санитарно-технические  
оборудования, от таких возможностей  
на атмосферной возду, вопрос  
о воздушной среде.
3. предусмотреть различные участки  
домашней территории с помощью  
действующих нормативов
4. перемерить общую плотность  
населения по территории в границах  
ПДТ.
5. перемерить и снизить до нормы  
плотность населения многоквартирных  
заурядности
6. При различных образовательно-технических  
машин удрать различные участки  
территории школы и школьного  
стадиона
7. Обеспечить население различными  
территориями общими пользования

до оформления выезда покажем  
- проработать проект с точки зрения  
удобства выезда на машине  
и проехать

19.12.19.

Л. Михайлов Н. Д. 7

В администрацию  
Октябрьского р-на

От Терапики Е.А.  
Рогачевский пр-зд  
дом 12.

### Особое мнение.

При разработке нового «Градостроительного проекта детальной планировки реконструкции жилой усадебной застройки ул. Аэродромная - ул. Авакяна - ул. Воронянской - ул. Левкова необходимо:

При разработке ПАП учесть «линии застройки» согласно действующим нормативам;

Предусмотреть размещение детских дошкольных учреждений, согласно действующим нормам;

При размещении общеобразовательной школы учесть разделение улицей территории школы и школьного стадиона, так же предусмотреть размещение школы согласно действующим нормативам

Обеспечить население озелененными территориями общего пользования, довести до нормативных показателей.

19.12.2019.