

ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений по проекту «Градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений)»

18 декабря 2019 г.

г. Минск, ул. Чкалова, 6

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в ред. Постановления Совмина от 22.04.2019 № 256 (далее – Положение), а также в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 4 ноября 2019 г. № 647р (с изменениями, внесенными распоряжением главы администрации Октябрьского района г. Минска от 12 декабря 2019 г. № 746р) создана комиссия по проведению общественного обсуждения проекта «Градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений)» (далее – ПДП) в следующем составе:

- | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Люботынский Г.И. | - глава администрации Октябрьского района г. Минска (председатель комиссии) |
| Тома П.М. | - заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска (заместитель председателя комиссии) |
| Меликян Д.Ш. | - депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия) |
| Русак И.В. | - начальник отдела градостроительного планирования управления градостроительства комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома |
| Прасмыцкая Н.И. | - главный государственный санитарный врач Октябрьского района г. Минска – главный врач государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г. Минска» |
| Ятченя В.А. | - заместитель начальника управления – заведующий сектором по архитектуре управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска |

Процедура общественного обсуждения проекта ПДП проводилась с 18.11.2019 по 12.12.2019.

Экспозиция проекта ПДП, в состав которой были включены графические (детальный план, опорный план) и текстовые материалы (пояснительная записка), была организована с 18.11.2019 по 02.12.2019.

За период общественного обсуждения организатору поступило 9 электронных и 1 письменное обращения, в том числе 1 электронное обращение против реализации проекта, из них:

- одно электронное обращение с предложением отказаться от отдельно стоящих объектов №№ 67, 72, 74, 76, 82 по ПДП (торговый объект; магазин непродовольственных товаров со встроенной парковкой на 100 м/м; объект автосервиса, АЗС, автомойка; торгово-бытовой центр, кафе на 40 посадочных мест); в кварталах №№ 40, 43, 44, 45 вместо многоквартирных жилых домов предусмотреть застройку блокированными домами низкой этажности по типу «таунхаус», «фортплекс» («квадрохаус»), «дуплекс»;

- одно электронное обращение с предложениями устройства тротуаров из сектора жилой индивидуальной застройки к ГУО «Средняя школа № 194 г. Минска», ускорить строительство новой школы в связи с загруженностью существующей, строительство спортивно-оздоровительного центра с бассейном и центра внешкольного деятельности для детей, устройство мини-рынка для торговли продукцией жителями из окрестных деревень, строительство лыжероллерной трассы – велодорожки вокруг микрорайона «Сокол» и проложить трассу через лес к г. Минску (район ул. Ангарской, а.г. Колодищи) и Великим Камнем, вместо планируемой амбулатории напротив ТЦ «Корона» предусмотреть строительство учреждения здравоохранения (поликлиника);

- два электронных обращения с предложениями строительства лыжероллерной трассы – велодорожки вокруг микрорайона «Сокол» и проложить трассу через лес к г. Минску (район ул. Ангарской, а.г. Колодищи) и Великим Камнем, вместо планируемой амбулатории напротив ТЦ «Корона» предусмотреть строительство учреждения здравоохранения (поликлиника);

- одно электронное обращение с предложениями устройства велодорожки, соединяющей г. Минск, микрорайон «Сокол» и а.г. Колодищи, предусмотрев при этом устройство мест отдыха в виде беседок, строительство учреждения здравоохранения (поликлиника);

- одно электронное обращение с предложением изменения месторасположения планируемых к строительству детского сада и школы в районе проектируемой частной усадебной застройки на территорию сквера 350ЛР;

- одно электронное обращение с предложениями по исключению из ПДП земельных участков на юге и юго-востоке участка ул. Звездная, 1, установка дорожных знаков на въездах в секторы жилой индивидуальной застройки.

- одно электронное обращение с предложениями по благоустройству микрорайона «Сокол»;

- одно электронное обращение с предложением первоочередного обустройства дороги через ул. Ваупшасова, после которого приступить к застройке микрорайона «Сокол»;

- одно письменное обращение с предложениями по благоустройству территории, прилегающей к жилому дому № 4 по ул. Барамзиной, а также целесообразности строительства жилой многоквартирной жилой застройки со встроенным отделением банка (Объект № 68 по ПДП).

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения комиссией решено:

1. Считать указанное общественное обсуждение состоявшимся.
2. В результате рассмотрения поступивших замечаний и предложений рекомендовать строительство средней школы на 792 места включить в 1-ый этап реализации проекта.
3. Рекомендовать проект ПДП к дальнейшему согласованию и утверждению в установленном порядке.

Председатель комиссии:



Г.И.Люботынский

Члены комиссии:



Д.Ш.Меликян



П.М.Тома



И.В.Русак



Н.И.Прасмыцкая



В.А.Ятченя

Протокол оформила:



В.А.Ятченя