

Установка оборудования на крышах, фасадах зданий и сооружений **требует согласования** с управлением по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска

Для согласования инженерного и технического оборудования на крышах, фасадах зданий и сооружений в службу «одно окно» администрации Октябрьского района г.Минска необходимо предоставить следующий перечень документов:



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

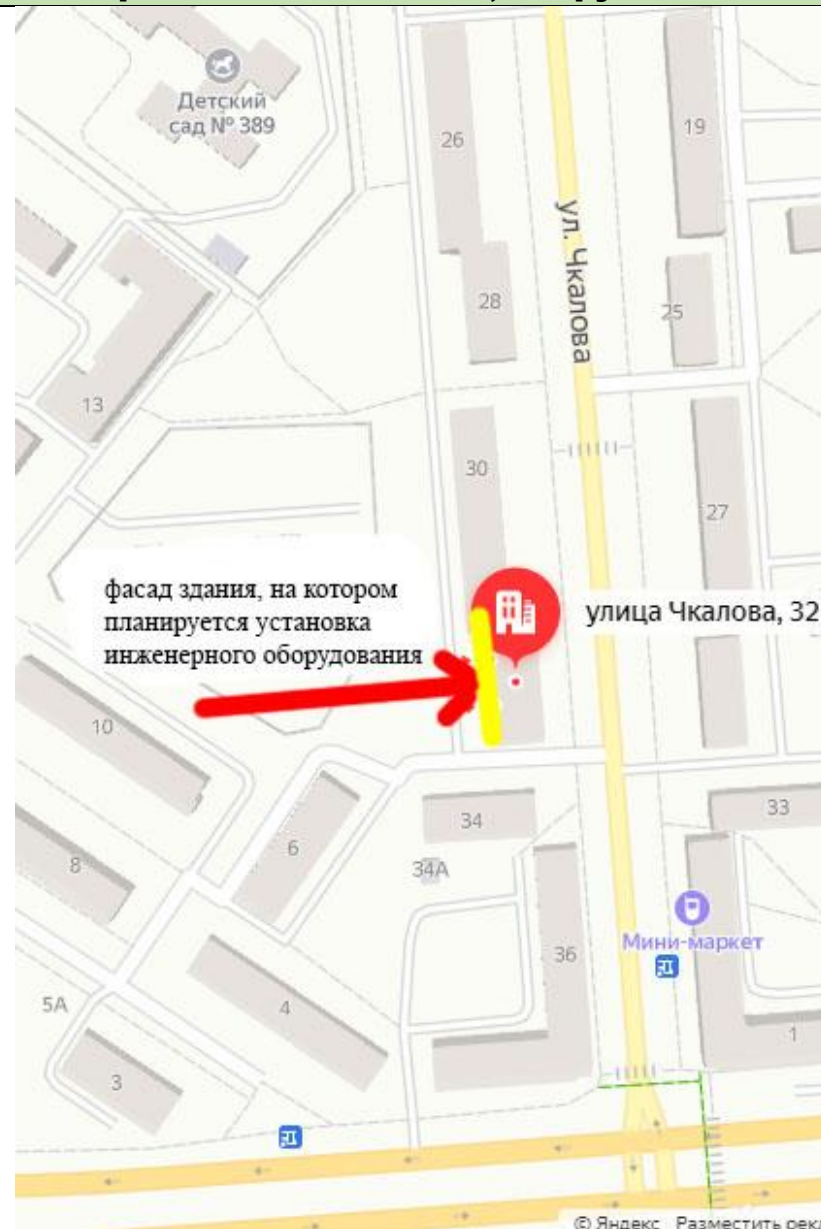
до подачи документов в службу «одно окно» Октябрьского района г.Минска необходимо **согласовать с эксплуатирующей организацией** место установки инженерного оборудования, отмеченное на фотографии фасада здания.

## Предложение по размещению инженерного и технического оборудования



Место согласования с эксплуатирующей организацией

## Ситуационная схема размещения здания, сооружения



УТВЕРЖДЕНО:  
Постановление Совета Министров  
Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384  
(в редакции от 09.03.2015 № 180)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ НА КРЫШАХ И ФАСАДАХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ**

(в ред. постановлений Совмина от 09.03.2015 № 180,  
от 02.07.2020 № 391, от 17.09.2021 № 537, от 25.03.2022 № 175)

**ГЛАВА 1**  
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением определяются условия и порядок установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

**индивидуальные антенны и иные конструкции** - любые виды индивидуального антенного оборудования, в том числе используемого для приема телевизионных программ наземного и спутникового вещания, оборудование, применяемое для кондиционирования воздуха, и иные конструкции;

**инициатор установки индивидуальных антенн и иных конструкций** (далее - инициатор) - гражданин (собственник жилого и (или) нежилого помещений, наниматель жилого помещения), гражданин, являющийся членом организации застройщиков (далее - гражданин), а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые иницируют установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

**самовольная установка индивидуальных антенн и иных конструкций** - установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, за исключением конструкций для сушки белья, произведенная без согласования структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющего государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы (далее - территориальное подразделение архитектуры и градостроительства), администрации парка.

3. Установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций (далее - установка индивидуальных антенн и иных конструкций), **за исключением** конструкций для сушки белья, производится после получения согласования территориального подразделения архитектуры и градостроительства или администрации парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка.

Не требуется получение согласования территориального подразделения архитектуры и градостроительства, администрации парка на установку конструкций для сушки белья. Данные конструкции могут устанавливаться только **в пределах внутреннего пространства балкона и (или) лоджии**.

**ГЛАВА 2**  
**ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

4. Для получения согласования на установку индивидуальных антенн и иных конструкций гражданин, который иницирует установку индивидуальных антенн и иных конструкций, подает в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрацию парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 1.15.1 пункта 1.15 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными

организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Для получения согласования на установку индивидуальных антенн и иных конструкций юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые иницируют установку антенн и иных конструкций, подают в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрацию парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, заявление и представляют следующие документы:

технический паспорт;

план-схему размещения на крыше или фасаде жилого дома индивидуальной антенны или иной конструкции.

Заинтересованным лицом могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

5. На основании документов, представленных инициатором, территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрация парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, согласовывает установку индивидуальных антенн и иных конструкций либо отказывает в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций с указанием мотива отказа и сообщает об этом инициатору.

Согласование (отказ в согласовании) установки индивидуальных антенн и иных конструкций составляется в двух экземплярах, один из которых направляется инициатору, второй - хранится в территориальном подразделении архитектуры и градостроительства, администрации парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка.

**6. Основаниями для отказа в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций являются:**

представление инициатором документов и (или) сведений, не соответствующих требованиям законодательства, в том числе подложных, поддельных или недействительных документов;

снижение в результате установки индивидуальных антенн и иных конструкций пригодности многоквартирного жилого дома к эксплуатации и возникновение угрозы обрушения его конструкций;

запрещение местным исполнительным и распорядительным органом, администрацией парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, установки индивидуальных антенн и иных конструкций **на фасадах многоквартирных жилых домов, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, а также на фасадах многоквартирных жилых домов, выходящих на главные улицы и площади**, перечень которых определяется местным исполнительным и распорядительным органом, администрацией парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка.

**Примечание:** на сайте администрации Октябрьского района размещен: *перечень главных улиц Октябрьского района г.Минска (вкладка /строительство/)* *перечень зданий, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь (вкладка /культурная жизнь района).*

7. Отказ территориального подразделения архитектуры и градостроительства, администрации парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, в согласовании установки индивидуальных антенн и иных конструкций может быть обжалован инициатором в вышестоящий орган и (или) в суд в соответствии с законодательством.

### **ГЛАВА 3**

#### **ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

8. На основании полученного согласования **инициатор заключает договор** с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим монтаж индивидуальных антенн и иных конструкций.

9. В случае повреждения инженерных систем многоквартирного жилого дома, появления деформаций, трещин и других изменений в несущих и ограждающих конструкциях

многоквартирного жилого дома работы по установке индивидуальных антенн и иных конструкций прекращаются и принимаются меры по недопущению усиления этих деформаций и изменений, а также незамедлительно информируется организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги.

Выявленные повреждения и их последствия устраняются за счет средств лиц, допустивших такие повреждения.

#### **10. Инициатор обязан:**

содержать установленные индивидуальные антенны и иные конструкции в технически исправном состоянии и своевременно выполнять работы по их ремонту. Неисправные индивидуальные антенны и иные конструкции подлежат демонтажу;

при обнаружении в процессе эксплуатации нарушений требований технических нормативных правовых актов, допущенных при установке индивидуальных антенн и иных конструкций, принять меры по устранению выявленных нарушений либо демонтировать эти антенны и конструкции.

11. При проведении организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, работ по ремонту крыши или фасада многоквартирного жилого дома инициатор (при необходимости) обязан обеспечить демонтаж индивидуальных антенн и иных конструкций на время проведения ремонтных работ.

### **ГЛАВА 4**

#### **САМОВОЛЬНАЯ УСТАНОВКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АНТЕНН И ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

#### **12. Самовольная установка индивидуальных антенн и иных конструкций запрещена.**

13. Гражданин, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, обязаны получить соответствующее согласование.

Согласование самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций выдается в случае, если не имеется оснований для отказа в таком согласовании, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения.

14. Для получения согласования самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций гражданин подает в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрацию парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 1.15.2 пункта 1.15 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Для получения согласования самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций юридическое лицо, индивидуальный предприниматель подают в территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрацию парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, заявление и представляют следующие документы:

технический паспорт;

план-схему размещения на крыше или фасаде жилого дома индивидуальной антенны или иной конструкции.

Заинтересованным лицом могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

**Примечание:** также требуется приложить постановление о наложении административного взыскания и копию оплаты.

15. На основании документов, представленных гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществившими самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, территориальное подразделение архитектуры и градостроительства, администрация парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, не позднее одного месяца со дня подачи заявления согласовывает самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций либо отказывает в таком согласовании с указанием мотива отказа.

16. В случае отказа территориального подразделения архитектуры и градостроительства, администрации парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, в согласовании самовольной установки индивидуальных антенн и иных конструкций в срок, установленный территориальным подразделением архитектуры и градостроительства, администрацией парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка, индивидуальные антенны и иные конструкции демонтируются, крыша и фасад многоквартирного жилого дома приводятся в прежнее состояние лицом, осуществившим самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, или за его счет.

17. Гражданин, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие самовольную установку индивидуальных антенн и иных конструкций, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.