

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Разработчик: УП «Минскградо»

- **Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Л.Кижеватова – граница 160 ЛР – полосы отвода ж.д. Минск-Гомель – ул. Асаналиева – ул. Серова**



РАШЭННЕ

г. Мінск

4 января 2018 г. № 1

РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об утверждении градостроительного
проекта детального планирования

В целях реализации генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить детальный план «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Лейтенанта Кижеватова – граница 160 ЛР – полосы отвода железной дороги Минск-Гомель – ул. Асаналиева – ул. Серова» (далее – детальный план).

2. Администрации Октябрьского района г.Минска в 3-месячный срок со дня принятия настоящего решения разработать и по согласованию с комитетом строительства и инвестиций Мингорисполкома, комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома утвердить мероприятия по реализации детального плана.

3. Комитету архитектуры и градостроительства Мингорисполкома:

3.1. в месячный срок передать в установленном порядке на безвозмездной основе один комплект утвержденного детального плана администрации Октябрьского района г.Минска;

3.2. обеспечить разработку градостроительных паспортов инвестиционных участков, определенных детальным планом на территории г.Минска.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Римашевского Ф.В. и администрацию Октябрьского района г.Минска (Жуковский А.П.).

Председатель

А.В.Шорец

Управляющий делами

А.М.Мательская

Границы проекта



2.1 Функционально-планировочная организация территории.

В границах проектирования функциональное зонирование территории согласно «Генерального плана г. Минска...», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь № 234 от 05.05.2010г. сохраняется для перспективного строительства и представлено следующим образом:

- | | | |
|---------------|---|--|
| 144 Жм | - | зона жилой многоквартирной застройки, включает северную часть проектируемой территории |
| 152 ПЗ | - | зона производственная, включает южную часть проектируемой территории |

Функционально-планировочная организация проектируемой территории отражает разработанные градостроительные мероприятия по реконструкции проектируемой территории:

- Вынос керамического завода ОАО «Керамин» с размещением на его территории объектов жилищного строительства, объектов общественного назначения, производственных объектов.
- Снос боксовых гаражей по ул. Асаналиева для размещения коммунально- производственных объектов с паркингами.
- Развитие сети пешеходных связей в новой жилой застройке;
- Развитие улично-дорожной сети, строительство новых станций метрополитена, объектов инженерной инфраструктуры;
- Формирование фронта застройки вдоль ул. Кижеватова соответствующего её высокой архитектурно-градостроительной значимости.

Градостроительные мероприятия по реконструкции проектируемой территории предлагается разделить на две очереди:

I очередь (до 2020г).

- Изъятие части участка ОАО «Керамин» вдоль ул. Кижеватова для формирования инвестиционного участка под строительство многофункционального общественного-торгового комплекса.

3.4 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Проектные предложения
1	Население			
	Численность населения	тыс. чел.	14,5	12,8
	в т.ч. в многоквартирном фонде	-//-	13,4	11,7
	в т.ч. в общежитиях	-//-	1,1	1,1
	Плотность населения	чел./га	338	271
2	Территория			
	• Территория в границах проекта, всего:	га/%	87,5/100,0	87,5/100,0
	в том числе:			
	- жилые	-//-	42,1/48,1	45,0/51,4
	- производственные	-//-	27,6/31,5	11,1/12,7
	- общественные	-//-	5,0/5,7	16,5/18,9
	- озелененные территории	-//-	3,0/3,4	3,0/3,4
	- улично-дорожная сеть	-//-	9,1/10,5	11,9/13,6
	- прочие	-//-	0,7/0,8	-
3	Производственный фонд			
	• Производственный (построечный) фонд	тыс. м ² общ. пл.	62,0	103,1
	• Новое строительство	-//-	-	74,2
	• Снос	-//-	-	33,1
	• Сохраняемый	-//-	-	28,9
	• Общее количество работающих	тыс. чел.	0,9	1,1
4	Общественный фонд			
	• Общественный (построечный) фонд	тыс. м ² общ. пл.	47,7	169,5
	• Новое строительство	-//-	-	122,9
	• Снос	-//-	-	1,1
	• Сохраняемый	-//-	-	46,6
	• Общее количество работающих	тыс. чел.	1,0	5,5
5	Жилищный фонд, население			
	• Жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	259,0	309,0
	в т.ч. многоквартирный	-//-	245,7	295,7
	в т.ч. общежития	-//-	13,3	13,3
	• Новое строительство	-//-	-	50,0
	• Снос	-//-	-	-
	• Сохраняемый	-//-	-	259,0
	• Количество квартир	ед.	4548	5381

	• Обеспеченность ж. фондом в домах	м ² /чел	17,9	24,1
	в т.ч. в многоквартирном фонде	-//-	18,3	25,3
	в т.ч. в общежитиях	-//-	12,1	12,1
	• Плотность жилфонда многоквартирного	м ² /га	6051	6547
6	Мощность объектов обслуживания			
	• школы	мест	2352	2352
	• дошкольные учреждения	-//-	1169	1284
	• продовольственные магазины	м ² торг. пл.	1405	5385
	• непродовольственные магазины	-//-	2959	6019
	• предприятия бытового обслуживания	раб. мест	199	229
	• объекты общественного питания	пос. мест	155	515
	• поликлиники	пос/смену	-	-
	• аптеки	объект	2	2
	• сберкассы	-//-	3	3
	• отделения связи	-//-	1	1
7	Инженерно-транспортная инфраструктура			
	Протяженность улиц	км	2,78	4,36
	в том числе по категориям:			
	- городского значения	км	1,02	1,89
	- районного значения	км	1,42	1,42
	- местного значения	км	0,34	0,53
	Плотность улично-дорожной сети (в т.ч. магистральной)	км/км ²	1,9	3,12
	Места хранения автотранспорта жителей:			
	Всего:			
	- автомобильная стоянка	машино-мест	-	3420
	- автомобильная парковка	машино-мест	610	6467
	Парковки при объектах	машино-мест	850	5092
	Общее водопотребление	м ³ /сутки	3,625	3,575
	Объем сточных вод	м ³ /сутки	3,625	3,575
	Суммарная электронагрузка	МВт	3,9	14,9



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы
(положительное)

БГЦА	BY/112 4.0001
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

от «13» декабря 2017г.

№ 838-15/17

Объект строительства : "Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Лейтенанта Кижеватова - граница 160 ЛР - полосы отвода железной дороги Минск-Гомель - ул. Асаналиева - ул. Серова"

Объект государственной экспертизы : Градостроительный проект детального планирования

Предмет государственной экспертизы : Оценка соответствия основная

Шифр проекта : 80/2014

Заказчик (застройщик) : Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Разработчик (генпроектировщик) : Проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие "Минскград"

Заявитель : Проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие "Минскград"

Место расположения объекта : Минск, Октябрьский район

ГАП : Кашанский А. В.

Строительство финансируется : В полном объеме за счет бюджетных средств

