

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 октября 2021 г. № 389

**Об использовании семейного капитала**

В целях совершенствования долгосрочной поддержки многодетных семей постановляю:

1. Предоставить дополнительно с 1 января 2022 г. право на досрочное использование средств семейного капитала\* на:

приобретение доли (долей)\*\* в праве собственности на многоквартирные жилые дома, квартиры в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее – жилые помещения) членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

погашение задолженности по кредитам\*\*\*, займам организаций, предоставленным на строительство (реконструкцию)\*\*\*\*, приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей)\*\* в праве собственности на них, а также выплату процентов за пользование такими кредитами, займами членом (членами) семьи, состоявшим (состоявшими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора, договора займа;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в ортопедии – при получении членом (членами) семьи платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения;

приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество.

\* Предоставляемого в порядке и на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей» и от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале».

\*\* Если в результате приобретения гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения.

\*\*\* В том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту.

\*\*\*\* При наличии направления, если строительство (реконструкция) осуществлялось в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

2. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

3. Договоры банковских вкладов (депозитов) «Семейный капитал» физических лиц в рублях, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, приведению в соответствие с требованиями настоящего Указа не подлежат и исполняются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345.

4. Совету Министров Республики Беларусь до 1 января 2022 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 2 и 3 – с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

### изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь

1. В перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200:

1.1. в пункте 1.1:

графу 1 подпункта 1.1.2 после слова «подпунктах» дополнить цифрами «1.1.2<sup>2</sup>»;  
дополнить пункт подпунктом 1.1.2<sup>2</sup> следующего содержания:

«1.1.2 <sup>2</sup> . о разрешении отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, приобретенных с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них	местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилого помещения	заявление паспорта или иные документы, удостоверяющие личность, всех членов семьи, совместно проживающих с собственником (для несовершеннолетних членов семьи при отсутствии у них паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, – свидетельство о рождении)  письменное согласие супруга (супруги), а также иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, удостоверенное нотариально  документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него  документы, подтверждающие основания для отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные)	бесплатно	1 месяц со дня подачи заявления	единовре- менно»;
--	---	---	-----------	--	----------------------

1.2. в графе 3 пункта 2.46:

абзац второй дополнить словами «или идентификационная карта гражданина Республики Беларусь»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Соглашение о детях, копия решения суда о расторжении брака (выписка из решения), Брачный договор, определяющие родителя, с которым проживает ребенок (дети), копия решения суда о лишении родительских прав второго родителя либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, копия решения суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение о содержании своих несовершеннолетних и (или) нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей (далее – Соглашение об уплате алиментов), свидетельство о смерти второго родителя, справка органа, регистрирующего акты гражданского состояния (далее – орган загса), содержащая сведения из записи акта о рождении (если запись об отце в записи акта о рождении ребенка произведена на основании заявления матери, не состоящей в браке), или другие документы, подтверждающие факт воспитания ребенка (детей) в семье одного из родителей, – в случае необходимости подтверждения воспитания ребенка (детей) в семье одного из родителей»;

1.3. в пункте 2.47:

в подпункте 2.47.1:

графу 1 изложить в следующей редакции:

«2.47.1. на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование ими»;

в графе 3:

абзац четвертый после слов «о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» дополнить словами «на дату обращения (при строительстве (реконструкции), приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них) или на дату заключения кредитного договора, договора займа (при погашении задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели)»;

в абзаце пятом слова «копии документов, подтверждающих» заменить словами «документы, подтверждающие»;

в абзаце восьмом слова «приобретения жилого помещения» заменить словами «купли-продажи жилого помещения, удостоверенный нотариально либо оформленный в простой письменной форме, заключение об оценке стоимости жилого помещения, определенной с использованием рыночных методов оценки,»;

после абзаца восьмого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«предварительный договор купли-продажи доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, удостоверенный нотариально либо оформленный в простой письменной форме, заключение об оценке стоимости приобретаемой доли (долей) жилого помещения, определенной с использованием рыночных методов оценки, документ, подтверждающий право собственности на долю (доли) в праве собственности на это жилое помещение, – в случае приобретения доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу)»;

в абзаце девятом слова «копия зарегистрированного договора» заменить словами «зарегистрированный договор»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«кредитный договор (договор о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), договор займа, предусматривающие предоставление кредита, займа организации на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, – в случае погашения задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплаты процентов за пользование ими»;

после абзаца десятого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«кредитный договор (договор о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), договор займа, предусматривающие предоставление кредита, займа организации на приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, документ, подтверждающий право собственности на приобретенное жилое помещение, – в случае погашения задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, и выплаты процентов за пользование ими»;

в абзаце одиннадцатом слова «используется семейный капитал» заменить словами «используются средства семейного капитала»;

после абзаца одиннадцатого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце двенадцатом слова «(представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами «, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении этих детей досрочно используются средства семейного капитала и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце тринадцатом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используется семейный капитал» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения (выписка из решения) суда о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

в подпункте 2.47.2:

графу 1 дополнить словами «Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси»;

в графе 3:

в абзаце четвертом слова «копия договора» заменить словом «договор»;

после абзаца шестого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце седьмом слова «(представляются на детей, в отношении которых заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе, если они не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами

«– представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении их заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце восьмом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения суда (выписка из решения) о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

в графе 3 подпункта 2.47.3:

после абзаца пятого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце шестом слова «(представляются на детей, нуждающихся в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, если они не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами «– представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если они нуждаются в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце седьмом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, нуждающегося в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, нуждающегося в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав,

Соглашение о детях, копия решения (выписка из решения) суда о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

дополнить пункт подпунктом 2.47.4 следующего содержания:

«2.47.4. на приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество	местный исполнительный и распорядительный орган по месту назначения семейного капитала или в соответствии с регистрацией по месту жительства (месту пребывания)	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность решение или копия решения (выписка из решения) о назначении семейного капитала удостоверение инвалида либо заключение медико-реабилитационной экспертной комиссии, выданные члену семьи, являющемуся инвалидом, в том числе ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет индивидуальная программа реабилитации, абилитации инвалида и (или) индивидуальная программа реабилитации, абилитации ребенка-инвалида документ, удостоверяющий личность, и (или) свидетельство о рождении члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капитала свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения документы, удостоверяющие личность, и (или) свидетельства о рождении, выписки из решений суда об усыновлении (удочерении), о восстановлении в родительских правах или иные документы, подтверждающие включение в состав семьи гражданина,	бесплатно 1 месяц со дня подачи заявления	единовременно»;
---	---	---	---	-----------------

не учтенного в ее составе при назначении семейного капитала, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении их досрочно используются средства семейного капитала и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)

документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, о перемене имени, выписка из решения суда об усыновлении (удочерении) и другие), – в случае изменения фамилии, собственного имени, отчества, даты рождения члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала

свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения суда о расторжении брака (выписка из решения) либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным

или иной документ,  
подтверждающий исключение  
из состава семьи гражданина,  
которому назначен семейный  
капитал, или невозможность  
его обращения, – в случае  
обращения члена семьи,  
не являющегося гражданином,  
которому назначен семейный  
капитал

1.4. в абзаце седьмом графы 3 пункта 2.48 слова «совершеннолетнему члену семьи или несовершеннолетнему члену семьи в лице его законного представителя – при наличии такого согласия» заменить словами «члену семьи – при наличии такого согласия».

2. В Положении о единовременном предоставлении семьям безличных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572:

2.1. пункт 1<sup>1</sup> дополнить частью следующего содержания:

«Семьи, которым семейный капитал предоставлен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале», права на предоставление семейного капитала в соответствии с настоящим Указом не имеют.»;

2.2. в пункте 2:

часть первую дополнить словами «по одному или нескольким направлениям»;

в части второй:

в абзаце первом слова «по одному или нескольким направлениям» заменить словом «на»;

после абзаца четвертого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество;»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) средства семейного капитала могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию)\*, приобретение многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее, если не установлено иное, – жилое помещение), приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

получение членом (членами) семьи следующих платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения:

предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии и (или) иных лекарственных средств вместо включенных в Республиканский формуляр лекарственных средств;

стоматологические услуги (протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса);

приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, по перечню согласно приложению.

\* Строительство (реконструкция):

жилого помещения – в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства;

одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме – подрядным либо хозяйственным способом.

Для целей настоящего Указа термин «реконструкция» используется в значении, определенном в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»»;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

«По направлениям, указанным в абзаце втором части третьей настоящего пункта, средства семейного капитала могут быть использованы досрочно на:

строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него – при добровольном волеизъявлении граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства – если граждане в установленном порядке направлены на строительство (реконструкцию);

приобретение:

жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него – в пределах их рыночной стоимости;

одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них – если такие жилые дома, квартиры не включены в реестры ветхих домов и реестры пустующих домов, с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»;

доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – если после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).»;

в части четвертой слова «частью третьей» заменить словами «частями третьей и четвертой»;

2.3. часть первую пункта 3 дополнить словами «, и на момент усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их)»;

2.4. в пункте 4:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Состав семьи для предоставления права на назначение семейного капитала устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

части вторую–пятую исключить;

2.5. из части второй пункта 6 слова «в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящего Положения» исключить;

2.6. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) предоставляется для их использования в отношении члена (членов) семьи, учитываемого (учитываемых) в ее составе.

При определении права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения состав семьи определяется на дату подачи заявления о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном).

Состав семьи для предоставления права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

2.7. пункт 7<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«7<sup>2</sup>. Лица, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлено право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное), могут использовать их в отношении:

любого члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала, после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по любому направлению, указанному в части второй пункта 2 настоящего Положения;

члена (членов) семьи, указанного (указанных) в решении о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, по предусмотренному в этом решении направлению использования.»;

2.8. дополнить Положение пунктом 7<sup>3</sup> следующего содержания:

«7<sup>3</sup>. При приобретении с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по их отчуждению в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них не допускаются.

В исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения допускается отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта, с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения.

Ограничение (обременение) прав на приобретенные с использованием средств семейного капитала жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него не возникает (не регистрируется) при нахождении жилого помещения в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательными актами или договором о залоге для обеспечения возврата кредита, предоставленного на приобретение данного жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплаты процентов за пользование этим кредитом.

В случае погашения задолженности по кредиту, предоставленному на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, с использованием средств семейного капитала до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него ограничение (обременение) прав на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него возникает (регистрируется) со дня погашения задолженности по кредиту до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта.

Запрет на отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием средств семейного капитала, в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них, установленный в настоящем пункте, не распространяется на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала местных исполнительных и распорядительных органов, принятые до 1 января 2022 г., если право собственности на такие жилые помещения зарегистрировано в 2020–2021 годах.»;

2.9. в пункте 12:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обеспечивает ежегодное направление прибыли, полученной от управления средствами семейного капитала:»;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«в специальный фонд Банка развития, предназначенный для накопления части доходов, сформированных за счет управления средствами семейного капитала (далее – специальный фонд), – в порядке и размерах, установленных наблюдательным советом Банка развития по согласованию с Министерством финансов, для последующего перечисления этих средств в республиканский бюджет. Формирование специального фонда производится в белорусских рублях с последующей конвертацией средств в доллары США в порядке, определенном Национальным банком. Прибыль, направленная в специальный фонд, освобождается с 1 января 2019 г. от налогообложения налогом на прибыль;

в республиканский бюджет – в оставшейся части;»;

2.10. часть вторую пункта 16 после слова «налагается,» дополнить словами «обращение взыскания в бесспорном порядке не производится,»;

2.11. дополнить Положение приложением (прилагается).

3. В Указе Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале»:

3.1. в подпункте 1.1 пункта 1:

в части второй:

слова «за предыдущий год» исключить;

дополнить часть предложением следующего содержания: «При этом применяется индекс потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему ему году.»;

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

«При индексации семейного капитала его размер определяется в целых единицах с округлением последней значащей цифры до нуля или 5 в сторону увеличения (цифры после запятой не учитываются).»;

3.2. пункт 2 после слова «капитала» дополнить словами «при рождении (усыновлении, удочерении) в 2020–2024 годах третьего или последующих детей»;

3.3. в Положении о предоставлении семейного капитала, утвержденном Указом: название и пункт 1 дополнить словами «при рождении (усыновлении, удочерении) в 2020–2024 годах третьего или последующих детей»;

в пункте 2:

часть первую дополнить словами «по одному или нескольким направлениям»;

в части второй:

в абзаце первом слова «по одному или нескольким направлениям» заменить словом «на»;

после абзаца четвертого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество;»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) средства семейного капитала могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию)\*, приобретение многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее, если не установлено иное, – жилое помещение), приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

получение членом (членами) семьи следующих платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения:

предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии и (или) иных лекарственных средств вместо включенных в Республиканский формуляр лекарственных средств;

стоматологические услуги (протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса);

приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, по перечню согласно приложению.

---

\* Строительство (реконструкция):

жилого помещения – в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства;

одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме – подрядным либо хозяйственным способом.

Для целей настоящего Указа термин «реконструкция» используется в значении, определенном в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».»;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

«По направлениям, указанным в абзаце втором части третьей настоящего пункта, средства семейного капитала могут быть использованы досрочно на:

строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него – при добровольном волеизъявлении граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства – если граждане в установленном порядке направлены на строительство (реконструкцию);

приобретение:

жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него – в пределах их рыночной стоимости;

одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них – если такие жилые дома, квартиры не включены в реестры ветхих домов и реестры пустующих домов, с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»;

доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – если после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).»;

в части четвертой слова «частью третьей» заменить словами «частями третьей и четвертой»;

часть первую пункта 3 дополнить словами «, и на момент усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их)»;

в пункте 4:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Состав семьи для предоставления права на назначение семейного капитала устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

части вторую–пятую исключить;

из части второй пункта 6 слова «в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящего Положения» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) предоставляется для их использования в отношении члена (членов) семьи, учитываемого (учитываемых) в ее составе.

При определении права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения состав семьи определяется на дату подачи заявления о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном).

Состав семьи для предоставления права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Лица, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлено право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное), могут использовать их в отношении:

любого члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала, после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по любому направлению, указанному в части второй пункта 2 настоящего Положения;

члена (членов) семьи, указанного (указанных) в решении о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, по предусмотренному в этом решении направлению использования.»;

дополнить Положение пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. При приобретении с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по их отчуждению в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них не допускаются.

В исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения допускается отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта, с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения.

Ограничение (обременение) прав на приобретенные с использованием средств семейного капитала жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него не возникает (не регистрируется) при нахождении жилого помещения в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательными актами или договором о залоге для обеспечения возврата кредита, предоставленного на приобретение данного жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплаты процентов за пользование этим кредитом.

В случае погашения задолженности по кредиту, предоставленному на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, с использованием средств семейного капитала до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него ограничение (обременение) прав на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него возникает (регистрируется) со дня погашения задолженности по кредиту до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта.

Запрет на отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием средств семейного капитала, в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них, установленный в настоящем пункте, не распространяется на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала местных исполнительных и распорядительных органов, принятые до 1 января 2022 г., если право собственности на такие жилые помещения зарегистрировано в 2020–2021 годах.»;

в абзаце первом части первой пункта 13 слова «декабрь» и «декабрю» заменить соответственно словами «ноябрь» и «ноябрю»;

пункт 15 после слова «налагается,» дополнить словами «обращение взыскания в бесспорном порядке не производится,»;

дополнить Положение приложением (прилагается).

Приложение  
к Положению о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 12.10.2021 № 389)

## ПЕРЕЧЕНЬ

**товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, приобретаемых с использованием средств семейного капитала**

Наименование товаров	Код государственного стандарта Республики Беларусь СТБ ISO 9999-2020 «Устройства ассистивные для людей с ограничениями жизнедеятельности. Классификация и терминология»
Устройства вывода для компьютеров	
1. Тактильные дисплеи компьютера (в том числе дисплеи Брайля, тактильные графические дисплеи)	22 39 05
2. Принтеры (графопостроители) Брайля	22 39 06
Ассистивные устройства для подъема людей	
3. Ассистивные устройства для подъема людей	12 36
Кровати и оборудование для кроватей	
4. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) без регулировки	18 12 04
5. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с ручной регулировкой	18 12 07
6. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с механической регулировкой (регулируемые с помощью электрического механизма)	18 12 10

Приложение  
к Положению о предоставлении  
семейного капитала при рождении  
(усыновлении, удочерении)  
в 2020–2024 годах третьего  
или последующих детей  
(в редакции Указа Президента  
Республики Беларусь  
12.10.2021 № 389)

## ПЕРЕЧЕНЬ

**товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, приобретаемых с использованием средств семейного капитала**

Наименование товаров	Код государственного стандарта Республики Беларусь СТБ ISO 9999-2020 «Устройства ассистивные для людей с ограничениями жизнедеятельности. Классификация и терминология»
<b>Устройства вывода для компьютеров</b>	
1. Тактильные дисплеи компьютера (в том числе дисплеи Брайля, тактильные графические дисплеи)	22 39 05
2. Принтеры (графопостроители) Брайля	22 39 06
<b>Ассистивные устройства для подъема людей</b>	
3. Ассистивные устройства для подъема людей	12 36
<b>Кровати и оборудование для кроватей</b>	
4. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) без регулировки	18 12 04
5. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с ручной регулировкой	18 12 07
6. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с механической регулировкой (регулируемые с помощью электрического механизма)	18 12 10