**Категории граждан, имеющих право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, финансовой помощи государства в погашении этих кредитов, в соответствии**

**с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13**

 **(в ред. Указа от 01.10.2021 № 375)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории граждан** | **Формы государственной поддержки** |
| **Льготный кредит** **(условия предоставления)** | **Финансовая помощь в погаше-нии льготных кредитов (размер)** |
| **Вне очереди** |  |  |
| Малообеспеченные многодетные семьи | Срок пользования кредитом - до 40 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых.  | Трое детей в возрасте до 23 лет на дату утверждения списков – 75% от суммы задолженности по кредиту; четверо и более детей в возрасте до 23 лет на дату утверждения списков – 100% . |
| Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, – в течение срока действия срочного договора найма социального жилья | Срок пользования кредитом - до 40 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых.  | Молодым семьям при рождении первого ребенка после заключения кредитного договора – 10% от суммы задолженности; при рождении второго ребенка– 20%. При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных семей. |
| Граждане, уволенные с военной службы по возрасту, состоянию здоровья, в связи с проведением организационно-штатных мероприятий, в том числе реализовавшие право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы  | Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 5% годовых.  | -II- |
| Малообеспеченные граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС**,** других радиационных аварий, инвалидов, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на ЧАЭС, другими радиационными авариями | Срок пользования кредитом - до 20 лет.Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых. |  -II- |
| Малообеспеченные граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания | -II- | -II- |
| Малообеспеченные совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи  | -II- | -II- |
| Трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя социального жилья в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющим во владении и пользовании государственного жилья либо в собственности другого жилья, - в течение действия договора найма социального жилья | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, состоящие на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населённых пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек. | -II- | -II- |
| **В порядке общей очереди** |  |  |
| Военнослужащие и приравненные к ним лица, в том числе реализовавшим право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы (службы), имеющие не менее 5 календарных лет выслуги на военной службе (службе) | Срок пользования кредитом - до 20 лет.Проценты по кредиту - 5% годовых.  | -II- |
| Малообеспеченные молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов | -II- | При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных семей. |
| Граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья  | Срок пользования кредитом - до 20 лет.Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых. | -II- |
| Малообеспеченные ветераны боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1 - 3 части первой статьи 3 Закона «О ветеранах» | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, которым были назначены стипендии Главы государства талантливым молодым ученым | -II- | -II- |
| Малообеспеченные граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилье по договору найма частного жилищного фонда, договорам финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является жилое помещение частного жилищного фонда, состоящие на учете нуждающихся в течение указанного срока и не утрачивавших оснований состоять на таком учете, не имеющие в собственности жилья в Республике Беларусь | -II- | -II- |
| Малообеспеченные прокурорские работники | -II- | -II- |
| Малообеспеченные судьи | -II- | -II- |
| Малообеспеченныеграждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках  | -II- | -II- |
| Малообеспеченныеграждане, постоянно проживающие, работающие и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках  | Срок пользования кредитом - до 20 лет.Проценты по кредиту - 10% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 3% годовых | -II- |
| Малообеспеченные граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области | Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых  | -II- |

*Льготный кредит не предоставляется гражданам, если они или члены их семей относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике. Исключение составляют трудоспособные граждане, не занятые в экономике и находящиеся в трудной жизненной ситуации (часть 4 подпункта 1.1 пункта 1 Указа № 13).*

**Расчёт льготнокредитуемой площади:**

По нормативу в г.Минске **15 кв. метров (для многодетных семей – 20 кв. метров) на одного члена семьи** (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры – 30 кв. метров). При строительстве минчанами жилых помещений в населённых пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в **городах-спутниках** – из расчёта **20 кв. метров на одного члена семьи.**

В списках на получение льготных кредитов указываются нормируемые размеры общей площади жилого помещения, которые устанавливаются за вычетом общей площади **всех** жилых помещений (их долей), **находящихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи** **в населённых пунктах Республики Беларусь** (за исключением капитальных строений, расположенных в дачном кооперативе и предназначенных для отдыха, сезонного или временного проживания, а также безвозмездно переданных по договору дарения кредитополучателями и (или) членами их семей, в том числе признанных в установленном порядке непригодными для проживания, местным исполнительным и распорядительным органам), **а также находившихся в собственности и отчуждённых кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до заключения кредитного договора.**

Максимальный размер льготных кредитов не должен превышать 90% стоимости строительства жилья ТПК (для многодетных – 100%).

Администрация Октябрьского района г.Минска, руководствуясь Указом №13, включает граждан, **направленных в установленном порядке на строительство жилых помещений и имеющих право на получение льготных кредитов**, в соответствующие списки для заключения кредитных договоров.

**Обращаем внимание граждан** на то, что в соответствии с частью второй пункта 19 Положения о порядке заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. №156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. №473» невнесение дольщиком платежей в полном объёме в течение двух периодов (месяцев) подряд является основанием для предъявления застройщиком требования о расторжении договора.

Статьей 196 Жилищного кодекса Республики Беларусь определено, что член ЖСПК может быть исключён из этой организации в случаях систематического (в течение двух периодов подряд) невнесения в полном объеме паевого и иных взносов, определённых договором на строительство.

Для того, чтобы приблизить срок долгожданного новоселья и во избежание возникновения проблем, связанных с невыполнением обязательств по финансированию строительства жилых помещений, просим граждан-застройщиков после принятия администрацией Октябрьского района г.Минска решений о включении в списки льготного кредитования и предоставления застройщиком пакета необходимых документов в филиал банка для открытия кредитных линий, **в максимально сжатые сроки обращаться** **в ОАО «АСБ Беларусбанк» по вопросу заключения кредитных договоров.**