



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66
Р/р ВУ86ВЛВВ36040100621571001001
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанка»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
БІК ВЛВВВУ2Х

04.06.2021 № 6-7-388324

На № _____ ад _____

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66
Р/с ВУ86ВЛВВ36040100621571001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанка»
по г. Минску и Минской области,
БИК ВЛВВВУ2Х

Круку А.С. (для информирования
заинтересованных)

kras.blr@gmail.com

ул. Одинцова, д. 119, кв. 27
г. Минск

О рассмотрении обращения

Уважаемый Артем Сергеевич!

В Минском горисполкоме рассмотрено коллективное электронное обращение по вопросу строительства жилья в составе объекта долевого строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения» (далее – объект) и сообщается следующее.

В соответствии с подпунктом действующим в настоящее время Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве» местным исполнительным и распорядительным органам предоставлено право в каждом объекте долевого строительства устанавливать долю жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также принцип заключения договоров строительства такого жилья (по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов или без выдачи таких направлений). Аналогичная норма была предусмотрена и в подпункте 2.1 пункта 2 ранее действовавшего Указа Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Согласно решению Мингорисполкома от 13.02.2020 № 408 «Об изъятии и предоставлении земельных участков, разрешении строительства» строительство жилых помещений объекта предусмотрено осуществить в установленном порядке для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов, предприятиях и организациях г. Минска.

Указанный объект включен в перечень жилых домов, финансируемых в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240

«О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Функции заказчика осуществляет ОАО «Минский домостроительный комбинат».

В соответствии с законодательством застройщик обязан не позднее чем за семь календарных дней до начала заключения договоров создания объектов долевого строительства опубликовать проектную декларацию с информацией о себе, объекте строительства, порядке приема и регистрации заявлений на заключение договоров не менее чем в одном государственном печатном издании.

Информация об объекте строительства должна включать сведения, в частности, о доле жилых помещений, при заключении договоров по которым предпочтение должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов, бюджетном финансировании.

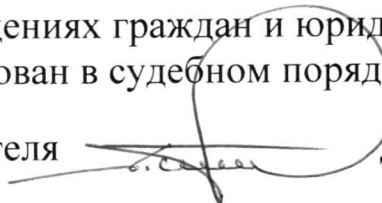
Таким образом, с более подробной информацией об объекте Вы сможете ознакомиться в проектной декларации, которая, по информации застройщика, будет опубликована в газете «Звезда», а также на официальном сайте застройщика minskdsk.by, на сайтах Минского горисполкома и администраций районов г.Минска.

Одновременно для сведения информируем, что на территории Московского района г.Минска осуществляется строительство объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул.Семашко-ул.Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г.Минске. 1-я очередь строительства», заказчиком по строительству которого выступает КУДП «УКС Запад». Предпочтение на заключение договоров создания объектов долевого строительства в составе названного объекта отдается гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, независимо от даты постановки на такой учет.

Сообщаем, что в целях доведения изложенной выше информации до сведения всех заинтересованных данный ответ размещен на официальном сайте Минского горисполкома, а также на сайтах администраций районов г.Минска в разделе «Жилищная политика».

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ Вами может быть обжалован в судебном порядке.

Первый заместитель председателя



Д.М.Микуленок