

«Администрация Октябрьского района г. Минска приглашает принять участие в общественном обсуждении градостроительного проекта детального планирования «Градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений)» (далее – Проект).

В состав проектируемой территории входит зона жилой усадебной застройки 265 Жу, зона жилой многоквартирной застройки 264 Жм, зона общественной застройки 349 О2, коммунально-обслуживающая зона 326 П4-ко, ландшафтно-рекреационная зона 350 ЛР и зона ландшафтно-рекреационных территорий природного комплекса 351 ЛР** (сельскохозяйственные территории). Границей градостроительного проекта детального планирования является действующая городская черта г. Минска в жилом районе Сокол. Площадь проектируемой территории составляет 288,8 га.

Общественное обсуждение Проекта состоится в период с 31.03.2025 по 14.04.2025 включительно. Экспозиция (выставка) объекта будет размещена в фойе 1-го этажа здания администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: ул. Чкалова, 6 с 31.03.2025 по 14.04.2025, с 9-00 до 18-00. Презентация материалов проекта будет размещена на официальном сайте администрации района. Выразить свои замечания и предложения можно в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта с 31.03.2025 по 14.04.2025 включительно в фойе учреждения, а также их можно направить организатору общественного обсуждения с пометкой «общественное обсуждение» по 14.04.2025 включительно (почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, 6, электронный адрес: okt.stroit@minsk.gov.by).

Заказчик проекта – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Разработчик проекта – УП «МИНСКГРАДО»

Замечания и (или) предложения (при их наличии) участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме, будут организатором общественного обсуждения зарегистрированы и направлены в адрес архитектурно-градостроительного совета комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее – АГС). АГС рассмотрит замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции, и составит протокол, который будет направлен комиссии по общественному обсуждению, организатору общественного обсуждения и разработчику объекта общественного обсуждения. Комиссией по общественному обсуждению будет оформлен и утвержден протокол подведения итогов общественного обсуждения. Протокол АГС в части, отражающей результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, протокол подведения итогов общественного обсуждения, замечания и (или) предложения его участников будут размещены на странице «Строительство»: «Общественные обсуждения» официального сайта администрации района.

Цель проекта: внесение изменений в «Градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений), утвержденный решением Мингорисполкома от 27.08.2020 г. № 2785; уточнение размещения элементов и параметров инженерно-транспортной инфраструктуры на основании регламентов действующего генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. № 165.

Задачи проекта: разработка информационного и правового документа для регулирования градостроительной деятельности на проектируемой территории в части установления требований к ее планировочной организации, функциональному

использованию и характеру застройки в соответствии с Генеральным планом г. Минска до 2030 года, разработка и обоснование предложений по комплексной градостроительной реконструкции проектируемой территории; упорядочение улично-дорожной сети и красных линий; установление очередности освоения территории; выполнение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выбросами существующих предприятий; разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Проектом предлагается: строительство детского сада на 220 мест; школы на 792 места; поликлиники на 400 пос/см.; торговых объектов; жилой многоквартирной застройки; объекта сезонной торговли – мини-рынок; многофункционального спортивно-развлекательного комплекса с бассейном, молодежным центром, спортивным залом, библиотекой и встроенной парковкой на 60 машино-мест; многоуровневых гараж-стоянок на 800, 600, 550 машино-мест; завершение строительства квартала жилой многоквартирной застройки «5 квартал».

Из объектов транспортной инфраструктуры определены: строительство ул. Проектируемой №4 (0,25км), ул. Проектируемой №5 (0,13км), ул. Проектируемой №6 (0,27км), ул. Проектируемой №7 (0,15км), строительство ул. Авиации (0,57км); реконструкция ул. Киреева, а также основных жилых улиц на территории малоэтажной застройки (ул. Взлётная, ул. Головачёва, ул. Докутович, ул. Берёзогорская, ул. Звёздная, ул. Авиации, ул. Гризодубовой) с обустройством пешеходной и велосипедной инфраструктуры.

Социальная значимость проекта: достижение высоких стандартов качества жилой среды; решение вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры; решение проблемы полного обеспечения населения проектируемой территории объектами социально-гарантированного обслуживания: детским дошкольным учреждением, общеобразовательной школой, учреждением медицинского обслуживания.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА СОКОЛ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Суд. состояние	Проектом предлагаемые	
				до расширения срока	на 1-й этап
1	Население				
	• Численность населения	тыс. чел.	7,6	12,9	12,9
	• в том числе:				
	- многоквартирная застройка	тыс. чел.	5,6	7,6	7,6
	- усадебная застройка	тыс. чел.	1,5	1,5	1,5
	- население в домах престарелых	тыс. чел.	0,3	0,3	0,3
	• Усадебная застройка	тыс. чел.	1,7	5,5	5,5
	• Штатная численность	чел./год	218	172	172
	- в домах «для Паро»	чел./год	101	104	104
	- усадебной застройки	чел./год	75	41	41
2	Транспорт				
	1 структура и в границах проектных работ	кг / %	288,8	288,8 / 100,0	288,8 / 100,0
	Полная структурная нагрузка		106,0		
	• автомобильные	кг / %	109,9	133,0 / 66,1	131,0 / 66,1
	• трамвайные	кг / %	78,1	5,8 / 1,9	4,9 / 1,7
	• грузовые	кг / %	12,2 / 4,2	13,8 / 4,8	13,8 / 4,8
	• пешеходы	кг / %	119,7	57,5 / 18,1	53,7 / 18,4
	• пешеходы территории общего пользования	кг / %	7,8 / 2,6	10,1 / 3,5	10,1 / 3,5
	• пешеходы территории общего пользования	кг / %	76,6 / 9,0	1,3 / 0,4	1,3 / 0,4
	• пешеходы территории общего пользования	кг / %	69,7	68,9 / 23,8	68,9 / 23,8
• пешеходы территории общего пользования	кг / %	25,0	5,9 / 1,4	4,9 / 1,4	
• пешеходы территории общего пользования	кг / %	3,9 / 1,1	-	-	
3	Земельный фонд				
	• в том числе:	тыс. м ² общ. пл.	176,4	413,0	413,0
	- жилищно-коммунальный				
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	176,4	152,2	152,2
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
	- жилищно-коммунальный	тыс. м ² общ. пл.	217,7	217,7	217,7
4	Промышленный и общепитовый фонды				
	• в том числе:	тыс. м ²	29,8	134,9	136,4
	- промышленный фонд	тыс. м ²	0,7	1,8	1,6
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	9,6	77,4	77,4
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	0,7	0,7	0,7
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	0,1	0,5	0,5
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	1,1	0,9	0,9
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	29,9	57,5	57,9
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	0,1	0,1	0,1
	- общепитовый фонд	тыс. м ²	0,6	1,5	1,1
5	Специальная инфраструктура				
	Учебно-научный и образовательный	мест	466	686	686
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	61	53	53
	Учебно-научный и образовательный	мест	1082	1563	1563
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	147	144	144
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	4	4	4
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	46	546	146
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	6	62	111
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	1	1	1
	Учебно-научный и образовательный	мест / тыс. жит.	2358	3318	3336
6	Транспортная инфраструктура				
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
	Проектная структура	тыс. м ² / тыс. жит.	1,652	2,746	2,741
7	Общая инфраструктура				
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33
	Общая инфраструктура	%	33,0	33	33



СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА

