

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
Октябрьского района г.Минска

Д.С.Липницкий

«25» апреля 2025 г.

### ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения градостроительного проекта  
детального планирования «Градостроительный проект детального планирования  
жилого района Сокол (внесение изменений)»

«25» апреля 2025 г.

г.Минск

Заказчик проекта – комитет архитектуры и градостроительства  
Мингорисполкома, разработчик проекта – УП «МИНСКГРАДО».

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных  
обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной  
деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики  
Беларусь от 01.06.2011 № 687 (далее – Положение), в период с 31.03.2025 по  
14.04.2025 проведено общественное обсуждение градостроительного проекта  
детального планирования «Градостроительный проект детального планирования  
жилого района Сокол (внесение изменений)» (далее – проект). В состав  
проектируемой территории входит зона жилой усадебной застройки 265 Жу,  
зона жилой многоквартирной застройки 264 Жм, зона общественной застройки  
349 О2, коммунально-обслуживающая зона 326 П4-ко, ландшафтно-  
рекреационная зона 350 ЛР и зона ландшафтно-рекреационных территорий  
природного комплекса 351 ЛР\*\* (сельскохозяйственные территории). Границей  
градостроительного проекта детального планирования является действующая  
городская черта г. Минска в жилом районе Сокол. Площадь проектируемой  
территории составляет 288,8 га.

Комиссия по общественному обсуждению проекта создана на основании  
решения администрации Октябрьского района г.Минска от 18.03.2025 № 324.

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта было  
опубликовано в газете «Минский курьер» от 25.03.2025 № 23 (4008) и размещено  
на сайте администрации Октябрьского района г.Минска (далее – организатор  
общественного обсуждения) в разделе «Общественное обсуждение».  
Экспозиция (выставка) проекта была размещена в фойе 1-го этажа здания  
администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: ул. Чкалова, 6 с  
31.03.2025 по 14.04.2025. Презентация материалов проекта размещена на  
официальном сайте организатора общественного обсуждения. Выразить свои  
замечания и предложения можно было в книге (журнале) учета посетителей  
экспозиции проекта с 31.03.2025 по 14.04.2025 включительно в фойе  
учреждения, а также их можно было направить организатору общественного  
обсуждения с пометкой «общественное обсуждение» по 14.04.2025  
включительно на почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, 6  
и электронный адрес: [okt.stroit@minsk.gov.by](mailto:okt.stroit@minsk.gov.by).

За время проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения проекта организатору общественного обсуждения поступило 4 обращения участников общественного обсуждения с замечаниями и предложениями, одно из которых – коллективное (21 подпись).

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения в установленном порядке направлены в адрес Архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска (далее – АГС). Проект рассмотрен, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы. Разработчиком проекта совместно с заказчиком даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников	Пояснения разработчика и заказчика
<p>1. Гаражи-стоянки №№ 77, 78 экспликации исключить либо перенести с целью сохранения озелененных территорий, благоприятной экологической, эстетической обстановки.</p>	<p>Расчет необходимого количества машино-мест был выполнен в соответствии с действовавшими на момент разработки детального плана нормативными требованиями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населённых пунктов» (1 машино-место на 1 квартиру), количество требуемых машино-мест составило 3736. С учетом изменений нормативных требований (расчет машино-мест осуществляется исходя и уровня автомобилизации г. Минска) необходимое количество составит 3410 машино-мест, что позволит уменьшить емкость предлагаемых детальным планом гаражей-стоянок, но не исключить их.</p>
<p>2. Исключить жилую застройку в границах ул. Головачёва – ул. Докутович – ул. Багрянцева, сохранить лесной массив – жизненно необходимую экосистему. В дальнейшем предложено разместить в указанном месте детские площадки и иные элементы благоустройства.</p>	<p>С учетом социальной значимости размещения участков усадебной застройки, предназначенных в дальнейшем для предоставления в том числе многодетным семьям, и достаточной обеспеченности озелененными территориями общего пользования жилого района Сокол ( в границах проектирования размещено 3 сквера, бульвар и парк, кроме того жилой район непосредственно граничит с лесным массивом), УП «МИНСКГРАДО» не считает целесообразным изменения предложенных проектных решений в части функционального назначения на рассматриваемом участке.</p>
<p>3. Организовать прямое сообщение из жилого района Сокол до других районов г. Минска.</p>	<p>Генеральными планами г. Минска и Китайско-Белорусского индустриального парка предусмотрено строительство автодороги от магистрали непрерывного движения Минск – Национальный аэропорт, выходящей на магистраль непрерывного движения МКАД – Национальный аэропорт и линии скоростного трамвая. Согласно решениям градостроительной документации, Магистраль Минск – Национальный аэропорт «Минск» является продолжением ул. Ваупшасова и проходит через перспективный жилой район «Зелёный Бор» и Китайско-Белорусский</p>

	индустриальный парк «Великий Камень». Проработка указанного вопроса в рамках детального плана не предусмотрена – не входит в границу проектируемой территории.
4. Решить проблему отсутствия инфраструктуры электромобилей (зарядных станций), с учетом планируемого увеличения численности населения усовершенствовать транспортную инфраструктуру для увеличения количества рейсов общественного транспорта.	В соответствии с п. 11.7.15 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населённых пунктов» при проектировании территорий вновь возводимых общественных и рекреационных объектов, а также территорий многоквартирной жилой застройки, на автомобильных стоянках и парковках, входящих в состав проектируемых объектов и (или) размещаемых на территории жилой застройки, следует предусматривать машино-места, оборудованные зарядными станциями для электромобилей. Количество таких машино-мест следует принимать не менее 1 % от общего количества машино-мест на данной автостоянке или автопарковке. Необходимость машино-мест, оборудованных зарядными станциями для электромобилей, на автомобильных стоянках и парковках вместимостью 100 машино-мест и менее определяют заданием на проектирование. Вопрос не относится к предмету разработки детального плана.
<b>О предоставлении разъяснений</b>	
Когда будет реализовано строительство прямой дороги через жилой район Сокол в индустриальный парк «Великий камень» и Национальный аэропорт «Минск».	Вопросы реализации объектов строительства не относятся к предмету разработки детального плана.

По итогам рассмотрения проекта составлен протокол АГС № 14-6-1/03-1-17 от 16.04.2025, в котором рекомендовано утвердить проект.

По результатам проведенного общественного обсуждения проекта решено:


1. признать общественное обсуждение проекта состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением;
2. рекомендовать проработать в детальном плане:
  - 1.1 с учетом перерасчета требуемого количества парковочных мест пересмотреть конфигурацию, габариты участков № 77, 78 экспликации детального плана, в случае невозможности уменьшения участков для строительства гаражей-стоянок рассмотреть возможность изменения места их размещения;
  - 1.2 размещение усадебной застройки в границах ул. Головачёва – ул. Докутович – ул. Багрянцева предусмотреть с сохранением части лесного массива;
3. с учетом решения АГС рекомендовать заказчику продолжить работы по утверждению проекта в установленном законодательством порядке.


Особое мнение:

Члены комиссии по подготовке и проведению общественного обсуждения проекта:

Вихренко Денис Николаевич *в отпуске* первый заместитель главы администрации Октябрьского района г.Минска (председатель комиссии)

Чевидаетва Дарья Андреевна *КВБ* начальник управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска (заместитель председателя комиссии)

Надольский Юрий Степанович  депутат Минского городского Совета депутатов (с его согласия)

Филипченкова Марина Альбиновна  врач-эпидемиолог (заведующий) санитарно-эпидемиологического отдела – государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г.Минска» (с его согласия)

Протокол составила:  
заместитель начальника управления  
по архитектуре и строительству  
администрации Октябрьского района г.Минска



Т.А.Демидович