**УТВЕРЖДЕНО**

Решение администрации Октябрьского района г.Минска\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения,** **нежилого помещения в жилом доме**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. г.Минск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения изолированного помещения)

Приемочная комиссия, назначенная администрацией Октябрьского района г.Минска решением от «11» июня 2019 г. № 544 в составе:

председателя приемочной комиссии – первого заместителя главы администрации Октябрьского района г.Минска Д.Н.Вихренко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителей:

инициатора переустройства и (или) перепланировки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициатор: Ф.И.О.)

подрядчика (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подрядчик: наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

разработчика проектной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование ЖЭУ, товарищества собственников, иной специализированной организации)

местного исполнительного и распорядительного органа: начальник (заместитель начальника) управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска Чевидаева Д.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций (по согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представлены к приемке работы по

(Ф.И.О.)

переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть), находящегося по адресу: г.Минск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта, улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения администрации Октябрьского района г. Минска № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором(нужное подчеркнуть) согласно договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г, выполнившим (выполнившими)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды (наименование) работ)

4. Технический надзор осуществлен согласно договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана проектировщиком согласно договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г. №\_\_\_\_\_\_ выполнившим строительный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проекта согласно разработанной документации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Проектная документация согласована начальником /*заместителем начальника*/ управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. №\_\_\_\_\_

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

8. Жилое помещение, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

- общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- жилая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- количество жилых комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Приемочной комиссии представлены документы:

- решение местного исполнительного и распорядительного органа;

- проектная документация <\*>;

- договор строительного подряда <\*>;

- договор на осуществление технического надзора <\*>;

- акт на скрытые работы от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_;

- план-схема от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

- ведомость технических характеристик, составленная организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по состоянию на
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

<\*> Проектная документация, договоры подряда на осуществление функций технического надзора, а также акты на скрытые работы представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу: г.Минск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель приемочной комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н.Вихренко\_(подпись, Ф.И.О.) |
| Члены приемочной комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициатор: подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А.Чевидаева(начальник /заместитель начальника/ управления архитектуры и строительства: подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(гл. инженер ЖЭУ либо председатель ТС: подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подрядчик: подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(проектировщик: подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(технический надзор: подпись, Ф.И.О.) |