

Администрация Октябрьского района г.Минска приглашает физических и юридических лиц с **26.06.2017 по 20.07.2017** принять участие в общественном обсуждении объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Кирова – ул. Свердлова – ул. Ульяновской – ул. Бобруйской (внесение изменений)».

Ознакомиться с графическими и текстовыми материалами можно с **26.06.2017 по 10.07.2017** в холле администрации Октябрьского района г.Минска по адресу: ул. Чкалова, 6, 1-ый этаж, ежедневно с 9.00 до 18.00 ч., кроме воскресенья и праздничных дней.

Презентация материалов проекта состоится **28.06.2017 в 17.00** в здании ГУО «Гимназия № 75 г.Минска имени Масленникова П.В. г.Минска» по адресу: ул. Свердлова, 30, актовый зал.

Все свои замечания и предложения в письменной либо электронной форме, по выставленному на общественное обсуждение проекту до **21.07.2017**, можно оставить в письменном виде в журнале для замечаний и предложений либо направить в администрацию Октябрьского района г. Минска: с пометкой «общественное обсуждение» почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, 6, каб. 312, 313, 315, 317; электронный адрес: [okt.stroit@minsk.gov.by](mailto:okt.stroit@minsk.gov.by).

Заказчик проекта – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (председатель – Лучинович П.С.).

Разработчик проекта – УП «Минскград» (главный архитектор проекта - Бондарчик А.В., раб. тел. 218 06 51).

Организатор общественного обсуждения – администрация Октябрьского района г. Минска (глава администрации – Жуковский А.П.)

Координаты представителей организатора общественного обсуждения – 220 39 31, 298 57 26, 220 37 12, 222 01 19.

Комиссия, рассматривающая замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, создана распоряжением главы администрации Октябрьского района г.Минска от 01.06.2017 № 342 р. Срок работы комиссии с 26.06.2017 по 21.07.2017.

Состав комиссии: депутат Минского городского Совета депутатов; представители администрации района, главный архитектор проекта, представитель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

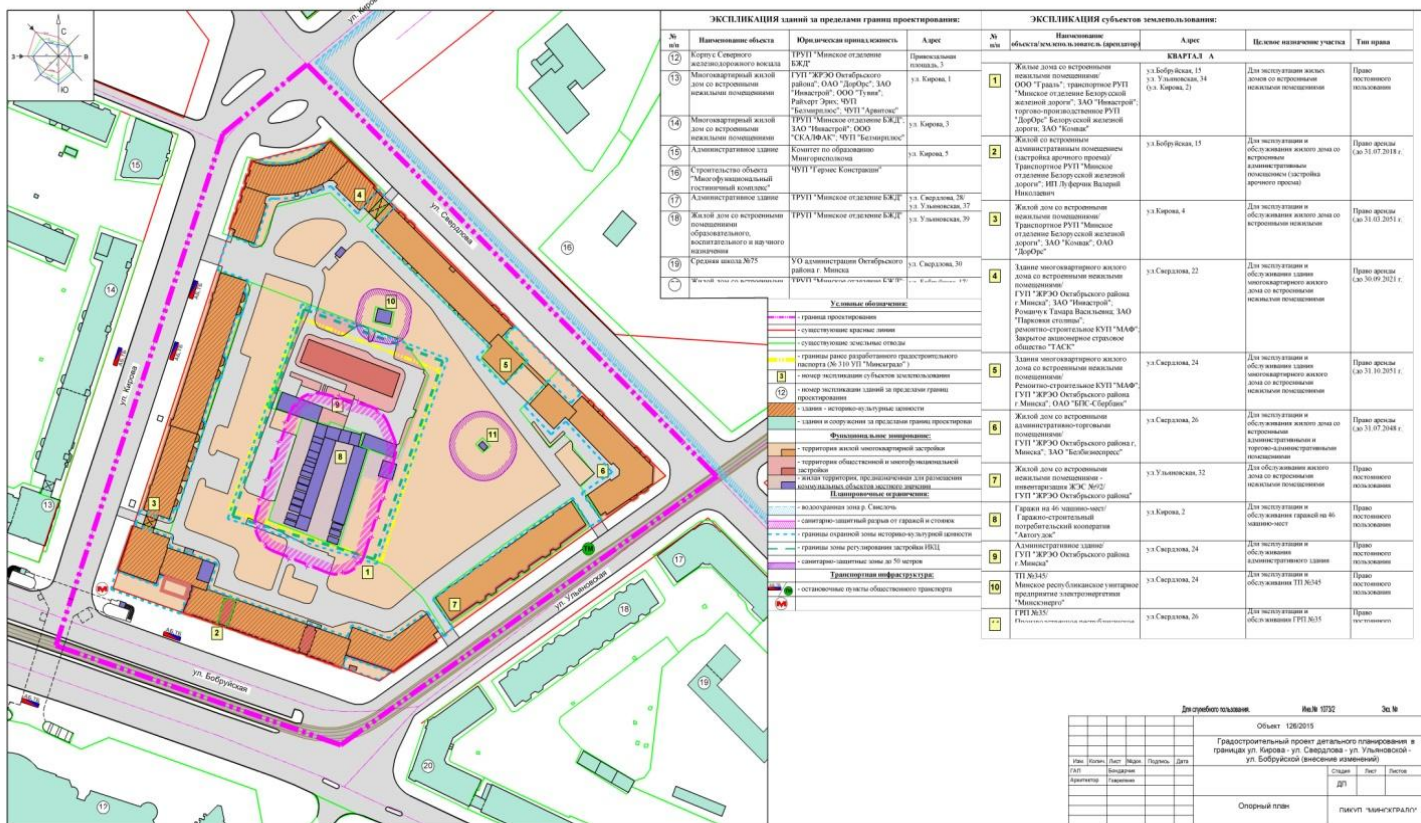
### **Цель проекта:**

Регулирование инвестиционных процессов на проектируемой территории в части установления градостроительных требований к ее использованию и застройке в увязке с Генеральным планом развития города Минска до 2030 года

Задачи проекта:

- Упорядочение улично-дорожной сети (изменение конфигурации проезжей части и параметров организации движения по улицам Бобруйской и Кирова, въезды на жилую территорию, проезды вдоль жилых домов, автостоянки).

- Доведение градоэкономических показателей жилых территорий до параметров, предусмотренных генеральным планом города для зон жилой смешанной многоквартирной среднеплотной застройки.
- Приведение благоустройства и озеленения проектируемой территории до уровня, соответствующего столичному статусу г.Минска.



## Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения
1	2	3	4
<b>1. Население/территория</b>			
Численность населения	тыс. чел.	963	963
Плотность населения	чел./га	193	193
Площадь территории в границах ДП	га	6,4	6,4
<b>2. Жилая застройка</b>			
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	28,7	28,7
	единиц (квартир/домов)	468/6	468/6

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения
- многоквартирного среднеэтажного (4-5 этажей)	единиц (квартир/домов)	343/5	343/5
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	20,5	20,5
- многоквартирного многоэтажного (6 этажей и выше)	единиц (квартир/домов)	125/ 1	125/ 1
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	8,2	8,2
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	28,9	28,9
Средняя плотность жилищного фонда	м <sup>2</sup> /га	5979	5979
<b>3. Общественная застройка</b>			
Общая площадь общественной застройки (без встроенных помещений)	тыс. м <sup>2</sup>	1,41	2,0 (гимназия)
Численность работающих	тыс. чел.	66	20 (гимназия)
Средняя плотность работающих	чел./тыс.м <sup>2</sup>	21,4	10 (гимназия)
<b>4. Социальная инфраструктура</b>			
Детские дошкольные учреждения	мест	-	-
Общеобразовательные школы (гимназия)	учащихся	-	144
Спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup>	-	0,72 (спортплощадки)
Аптеки	раб. мест	2	2
Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торг. пл.	1307	1307
	м <sup>2</sup> /тыс.жит.	100	100
Объекты общественного питания	пос. мест	108	108
	пос. мест/тыс.жит.	8	8
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	23	23
	раб. мест./тыс.жит.	2	2
Отделение сбербанка	объект	4	4
<b>5. Инженерно-транспортная инфраструктура</b>			
Протяженность уличной сети всего,	км	1,03	1,03
в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (таблица 11.1):			
- А	км	0,7	0,7
- Б	км	0,33	0,33
- Ж	км	-	-
Автомобильные стоянки,	машино-мест	63	356
в том числе размещаемые за пределами детального плана	машино-мест	-	106
Автомобильные парковки,	машино-мест	42	218
в том числе размещаемые за пределами детального плана	машино-мест	-	14
Общее водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,249	0,25
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,249	0,25
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	1,1	1,1

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения
Суммарное теплотребление	МВт	3,9	3,9
Суммарное газопотребление	м <sup>3</sup> /час	58	58
Количество номеров(портов) телефонной связи	номеров (портов)	420	540
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	0,296	0,353
<b>6. Охрана окружающей среды</b>			
Озелененность территории	%	29/20,2*	36/29,4*
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	-**	-**
Площадь санитарно-защитных зон	га	29/20,2*	36/29,4*
<b>7. Охрана среды материальных недвижимых ценностей</b>			
Площадь охранной зоны	га	2,76	2,76
Площадь зоны регулируемой застройки	га	0,83	0,83

\* - уровень озелененности в «закрытом» пространстве квартала, вторая/ общий уровень озелененности в границах территории проектирования

\*\* - озелененными территориями общего пользования в границах проектирования отсутствуют; нормативная обеспеченность в озелененных территориях общего пользования достигается за счет непосредственно прилегающего к кварталу (вдоль ул. Свердлова) скверов спортивно-общественного комплекса стадиона «Динамо» и Михайловского сквера, а также насаждений «зеленого диаметра» вдоль реки Свислочь (15 минутная пешеходная доступность).

Подробнее с графическими и текстовыми материалами проекта детального планирования все желающие могут ознакомиться на официальных сайтах Мингорисполкома (Minsk.gov.by) и администрации Октябрьского района г.Минска (okt.Minsk.gov.by).