

МИНГОРИСПОЛКОМ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ "МИНСКГРАДО"
(УП «МИНСКГРАДО»)



Заказчик - Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги

Объект 48.2017

Приложение
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

И.М. Обухович

Минск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА:

1. Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки	3
2. Характеристика градостроительного проекта.....	5
3. Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	10
4. Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	13
5. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	14
6. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты	15
7. Оценка воздействия на здоровье человека при реализации проекта.....	16
8. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	18
9. Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта.....	19
10. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта....	21
Использованные источники информации	22
Приложения	24

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в

них (статья 6 Закона);

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

2.1. Цель градостроительного проекта:

Определение, на основе решений Генерального плана г. Минска, размещения структурно-планировочных элементов, параметров их планируемого развития и регулирование инвестиционных процессов в части установления градостроительных требований к ее использованию и застройке.

2.2. Задачи градостроительного проекта:

- ✓ разработка и обоснование границ функциональных зон и участков;
- ✓ разработка предложений по освоению территории с учётом её перспективы развития;
- ✓ разработка комплексных решений по организации транспортного обслуживания территории.

2.3. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта:

- ✓ вынос швейного объединения ОАО «Верас»; НПРДУП «Институт мясо-молочной промышленности»; ГУП «ЖРЭО Октябрьского района г.Минска»;
- ✓ увеличение площади скверов за счет трансформации части жилых и временно озелененных территорий;
- ✓ увеличение площади жилых территорий в связи с трансформацией территории части территории коммунально-обслуживающих объектов;
- ✓ увеличение площади общественных территорий в связи с трансформацией производственных территорий;

- ✓ выделение на месте свободных от застройки территорий коммунально-обслуживающей зоны с размещением многоуровневой гараж-стоянки;
- ✓ замена существующих сетей, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, вынос или перекладка сетей, попавших под пятна застройки.

2.4. Новизна градостроительного проекта:

"Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги" для данной территории разрабатывается впервые.

2.5. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

2.6. Возможное взаимное влияние проекта на другие градостроительные проекты:

На сопредельные территории, на которые возможно взаимное влияние, разработаны или находятся на согласовании следующие градостроительные проекты (рис. 2.1.):

- Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Могилевская (старая) – железная дорога – ул. Толстого (УП "Минскпроект", утвержден решением Мингорисполкома от 09.06.2016 г. №1578);

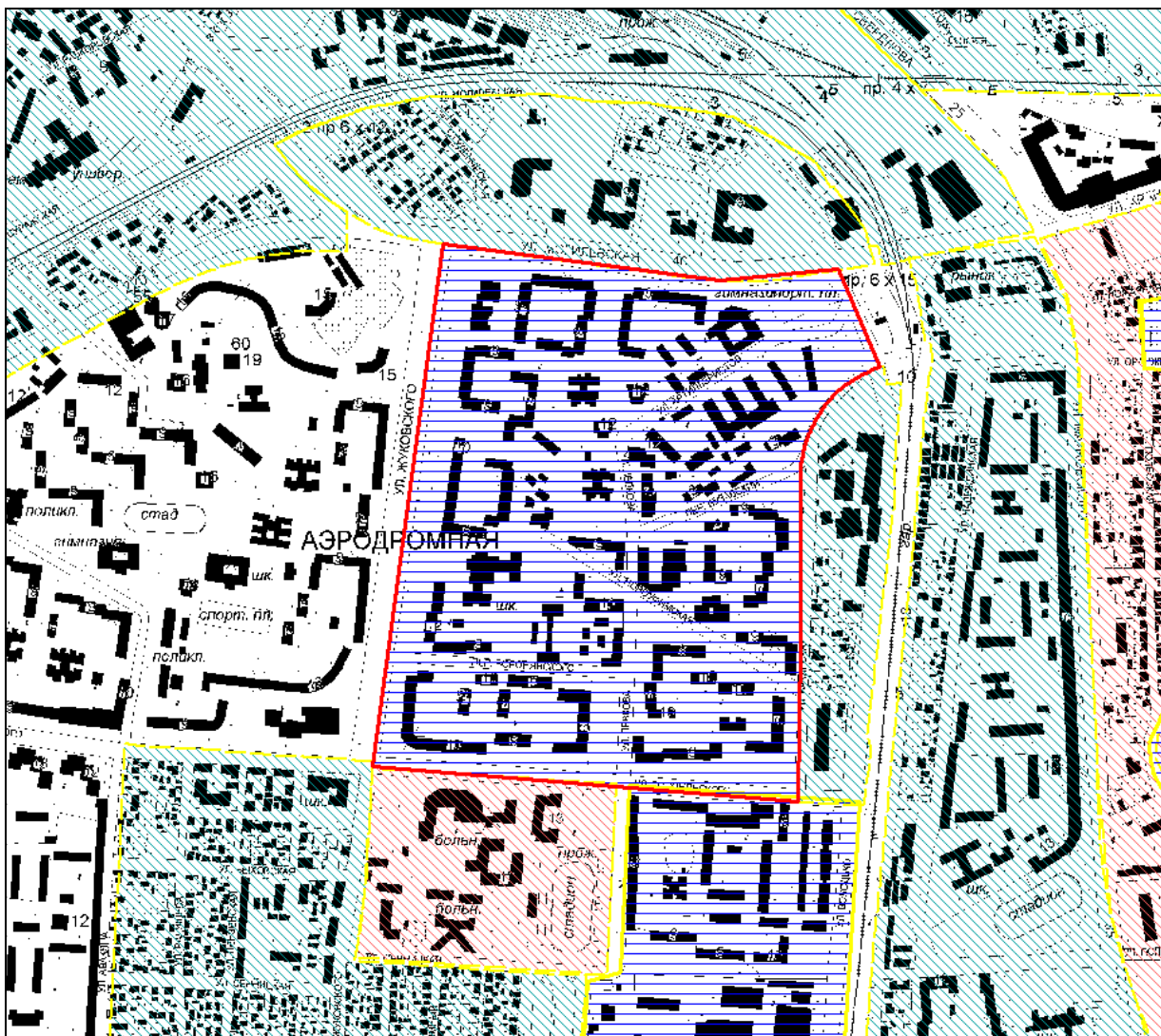


Рис. 2.1. Границы проектирования градостроительных проектов детального планирования на которые возможно взаимное влияние от градостроительного проекта территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги

- Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Воронянского – ул. Бакинская – пер. Вузовский – ул. Володько (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 15.10.2015 г. №2757);
- Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Аэродромная – ул. Воронянского – полосы отвода железной дороги" (УП "Минскградо", не утвержден, находится на согласовании);

- Детальный план территории в границах ул. Жуковского – ул. Воронского – ул. Левкова – ул. Сенницкой (УП "Минскградо", заказчик ИП Семков А.В., не утвержден);
- Детальный план реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Аэродромная – ул. Авакяна – ул. Воронянского (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 05.05.2005 г. №743).

Таким образом, большая часть территории, прилегающей к границам проектирования, имеет разработанные градостроительные документы, в которых учтено их взаимное влияние.

- **Экологические аспекты взаимного влияния:**
 - ✓ влияние на шумовой режим территории железная дорога;
 - ✓ влияние на шумовой режим территории ул. Могилевской и проектируемый южный участок 1-го транспортного кольца.
 - ✓ возможное потенциальное воздействие от промышленных объектов на прилегающей с восточной стороны территории.
- **Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:**
 - ✓ обеспеченность крупными торговыми объектами районного значения (гипермаркет Гиппо и супермаркет Виталюр) жителей, проживающих как на территории проектирования, так и для жителей прилегающих микрорайонов;
 - ✓ обеспеченность населения объектами образования и воспитания жителей, проживающих как на территории проектирования, так и для жителей прилегающих микрорайонов (табл. 2.1).

Таблица 2.1. Учебно-воспитательные учреждения на территории проектирования

№	Название объекта	Адрес
1.	Детский сад № 53	ул. Левкова, 22
2.	Детский сад № 131	ул. Левкова, 6/3
3.	Дошкольный центр развития ребенка № 490	ул. Левкова, 11
4.	Детский сад № 491	ул. Левкова, 4
5.	Детский сад № 528	ул. Левкова, 8/1
6.	Средняя школа № 30	ул. Жуковского, 11
7.	Гимназия № 74	ул. Артиллеристов, 15

- ✓ Низкий уровень обеспеченности такими объектами обслуживания как поликлиники, банки, отделения связи, частично спортивные объектами, которое компенсируется объектами обслуживания на прилегающей территории (табл. 2.2).

Таблица 2.2. Объекты обслуживания расположенные на прилегающей территории

№	Название объекта	Адрес
1.	Центральная районная клиническая поликлиника № 3 Октябрьского района г. Минск	ул. Воронянского, 13/2
2.	3-я детская городская поликлиника	ул. Могилевская, 2/3
3.	5-я городская стоматологическая поликлиника	ул. Московская, 13
4.	Отделение связи	ул. Жуковского, 6/2
5.	Отделение №527/101 ОАО Беларусбанк	ул. Воронянского, 13/1
6.	Филиал №527 ОАО АСБ Беларусбанк	ул. Воронянского, 7а
7.	РКЦ №13 ОАО Белгазпромбанк	ул. Воронянского, 17
8.	Бассейн	ул. Воронянского, 13

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Расположение проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г.Минска, в периферийном планировочном поясе – за пределами МКАД, в составе Первомайского административного района.

Территория представлена жилой, общественной и коммунальной застройкой, сельским кладбищем и благоустроенными и участками озелененными территориями (рис. 3.1).



Рис. 3.1. Вид сверху на территорию проектирования вид с юга
(использован картсервис Google Earth)

Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 05.06.2017 г. № 14.4-18/570) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест (см. приложение Б).

Состояние почв

В границах проектируемой территории почвенный покров значительно преобразован в результате освоения территории под застройку. Преобладают насыпные грунты.

Валовое содержание приоритетных для городской территории тяжелых металлов в почвах не превышает установленных значений санитарно-гигиенических значений и составляет: кадмия составляет 0,5-0,75 мг/кг, свинца 20-30 мг/кг, цинка 40-50 мг/кг, меди 15-20 мг/кг, никеля 5-10 мг/кг.

Локальные загрязнения возможны на территории промышленных и коммунальных объектов (склады, базы, швейное объединение ОАО «Верас»).

Вдоль магистральной улиц Могилевской и Жуковского почвы могут быть загрязнены тяжелыми металлами, поступающими с выбросами автотранспорта.

Состояние объектов растительного и животного мира

На территории жилой застройки уровень озелененности составляет не менее 35% территории, имеется разновозрастная древесно-кустарниковая растительность, в том числе хороших декоративных качеств, элементы благоустройства с оборудованными площадками для детей и отдыха. Древесные насаждения преимущественно характеризуются здоровым состоянием.

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными. Видовой состав представителей теритофауны бедный, представлен преимущественно грызунами.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом благоприятное для проживания населения и природного окружения.

4. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Альтернативные варианты по использованию территории занятой производственной и коммунальной застройкой:

- **Вариант №1:** сохранение с трансформацией производственной и коммунальной застройки. Недостатки варианта: высокие затраты, высокие риски сохранения не отвечающим санитарным требованиям;
- **Вариант №2, предлагаемый проектом:** снос не отвечающим санитарным требованиям производственной и коммунальной застройки и размещение многоквартирной застройки с паркингами, выполнение благоустройства территории.

Схемы опорного плана и проектные предложения представлены в приложении А.

5. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект (environmental aspect) проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Экологическим аспектом проекта, связанным со сносом не отвечающим санитарным требованиям производственной и коммунальной застройки и размещение многоквартирной застройки, является ликвидация источников загрязнения атмосферного воздуха, приведение территории проектирования к санитарным требованиям (ликвидация санитарно-защитных зон), благоустройством территории, увеличение площади озелененных территорий в качестве объекта отдыха жителей района.

Экологическим аспектом проекта, связанным с размещением объектов хранения автотранспорта, является создание условий для организованного хранения автотранспорта, снижению уровня загрязняющих веществ в приземном слое и, впоследствии, к возможности ликвидации неорганизованного хранения автотранспортных средств на придомовых территориях, что позволит повысить качество благоустройства придомовых территорий, в настоящее время занятых транспортными средствами жильцов.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта приведут к значительным, необратимым и благоприятным последствиям на окружающую среду и здоровье человека.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с озелененными территориями:

- ✓ увеличение озелененных территорий за счет благоустройства территории на месте сноса промышленной, коммунальной застройки и размещения многоквартирной застройки;
- ✓ благоустройство существующих озелененных территорий и временно озелененных территорий с трансформацией в озелененные территории общего пользования (сквер Сенажаны) и жилой застройки;

Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами жителей с влиянием на качество атмосферного воздуха:

- ✓ полное обеспечение нормативной потребности парковочными местами в запроектированных паркингах.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания, работы и отдыха населения.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия населенного пункта является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечить нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;
- обеспечить допустимые уровни шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки от автомобильного транспорта;
- учесть санитарно-гигиенические требования к установлению размеров санитарных разрывов от стоянок и режиму их использования;
- обеспечить нормативные параметры озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска.

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в планировочном секторе Ц-8 центральной зоны города Минска – в зоне интенсивного градостроительного использования планировочного каркаса, предназначенного для преимущественного размещения высокоплотной смешанной жилой застройки и общественных функций столичного и городского уровней обслуживания, что накладывает особые условия и предъявляет высокие требования к интенсивности освоения, качеству среды, соблюдению социальных стандартов.

Территории, расположенные в зоне интенсивного градостроительного использования планировочного каркаса должны иметь наиболее высокий потенциал по уровню доступности объектов, мест приложения труда и обеспеченности инфраструктурой, а также играть значительную роль в формировании эстетического облика города.

В связи с этим выбор стратегических решений градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития в соответствии с градостроительным проектом общего планирования "Генеральным планом г. Минска", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

Предусмотренные градостроительные решения позволят повысить качество среды проживания населения и состояние окружающей среды территории

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта выполнено на основе анализа сферы охвата проекта и выделения основных факторов воздействия (табл. 9.1).

Таблица. 9.1. Возможные последствия воздействия на компоненты окружающей среды

№ п/п	Сфера охвата	Факторы воздействия	Возможные последствия воздействия
1.	Растительный и животный мир	Благоустройство озелененной территории (прокладка пешеходных дорожек, дополнительное озеленение, установка малых архитектурных форм и др.)	Снижение неорганизованного антропогенного воздействия. Повышение эстетической привлекательности озелененных территорий. Повышение устойчивости экосистем. Создание благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира. Увеличение санирующего потенциала зеленых насаждений и др.
2.	Атмосферный воздух	Ликвидация производственных и коммунальных объектов и размещение организованных объектов хранения автотранспорта	Снижение приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе
3.	Геологическая среда и подземные воды	Инженерное благоустройство территории	Защита подземных вод от поступления загрязняющих веществ.

Основным фактором воздействия на объекты растительного и животного мира является предложенные проектом благоустройство озелененных территорий (прокладка пешеходных дорожек, дополнительное озеленение, установка малых архитектурных форм и др.), что приведет к следующим последствиям: снижению неорганизованного антропогенного воздействия, повышению эстетической привлекательности озелененных территорий, повышению устойчивости экосистем; созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличению saniрующего потенциала зеленых насаждений и др.

Основным фактором воздействия на атмосферный воздух является предлагаемое проектом ликвидация производственных и коммунальных объектов и размещение организованных объектов хранения автотранспорта, что приведет к снижению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. На основании анализа аналогичных объектов прогнозируется, что объектов качество атмосферного воздуха будет отсутствовать превышения ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки, на озелененных территориях общего пользования и на границе санитарных разрывов.

Основным фактором воздействия на геологическую среду и подземные воды является предлагаемое проектом инженерное благоустройство территории, что приведет к сокращению поступления загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды и защите подземных вод от поступления загрязняющих веществ.

10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014 г. № 24.
- ◆ Санитарные нормы и правила "Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 г. № 141.
- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011г. № 110, с изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.10.2015 г. № 102.
- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»,

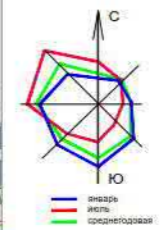
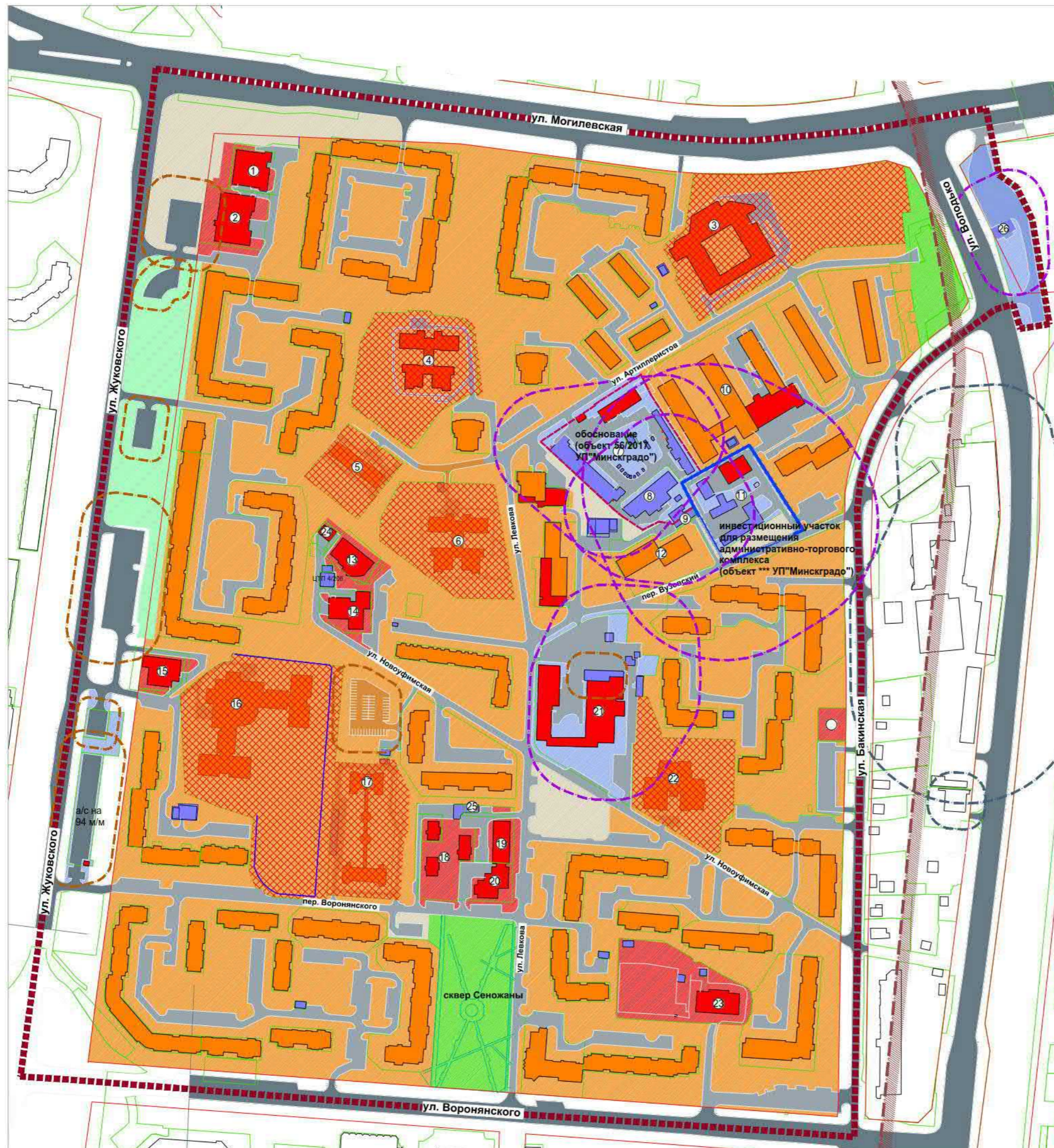
утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011 г. №115.

- ◆ Гигиенические нормативы 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25.02.2004 г. № 28.
- ◆ ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.
- ◆ ТКП 17.02-06-2011 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта.
- ◆ ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования.
- ◆ ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**ОПОРНЫЙ ПЛАН И ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ –
УЛ. ЖУКОВСКОГО – УЛ. ВОРОНЯНСКОГО – УЛ. БАКИНСКАЯ –
ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**



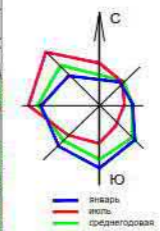
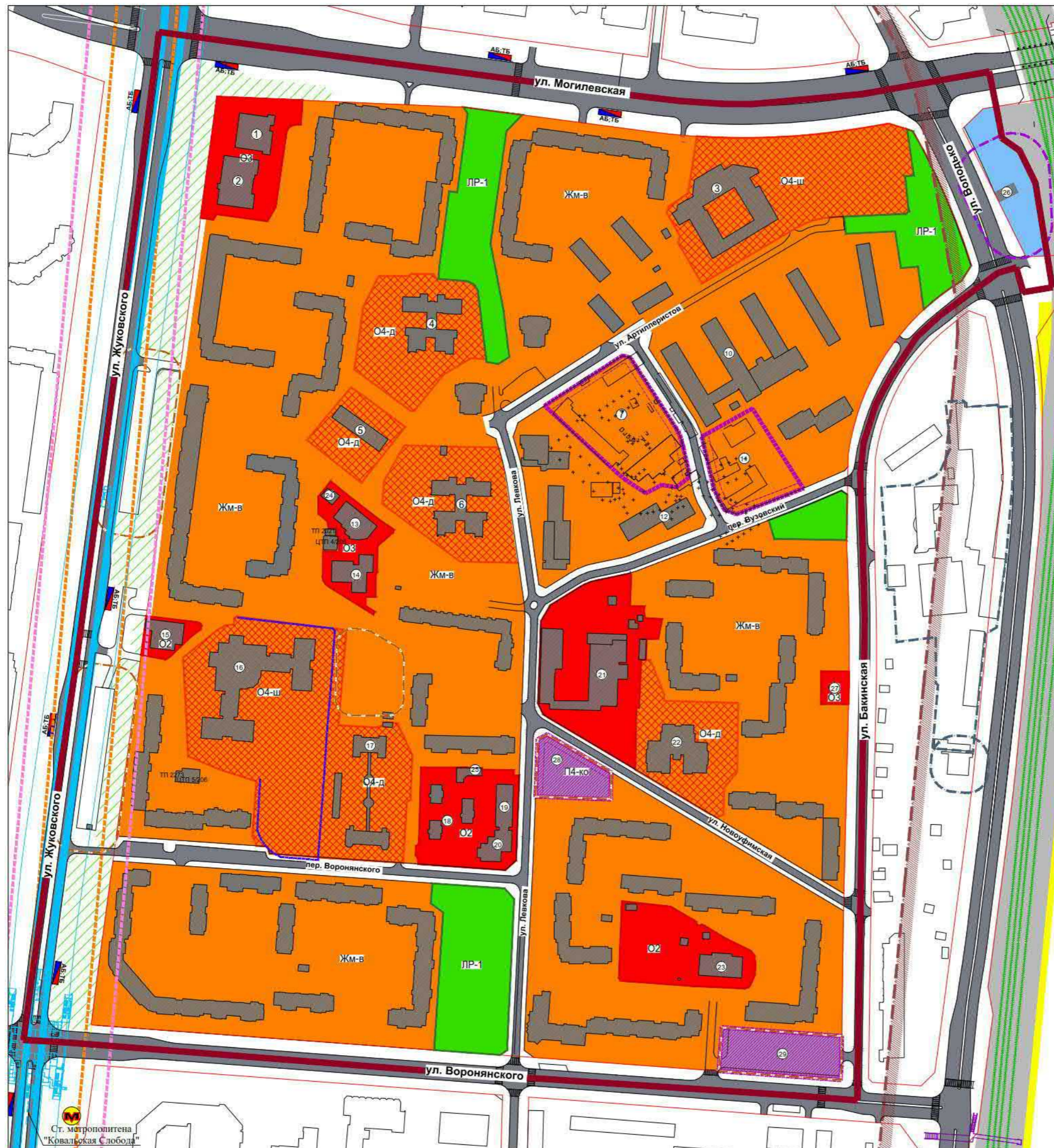
- Экспликация:**
1. Кафе и магазин (ОДО "Изомика")
 2. Магазин (ГИПО) (ИУКП «БелВиллесден»)
 3. Гимназия № 74 (ГУО "Гимназия №74" г. Мінска)
 4. Ясли-сад №491 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Мінска)
 5. Ясли-сад №131 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Мінска)
 6. Детский сад №28 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Мінска)
 7. Административные и складские здания и сооружения (ОАО «Масомолкомтаж»)
 8. Административно-хозяйственное здание (НПРДП «Институт мясо-молочной промышленности»)
 9. Коммунально-складское здание (СКЛАДЫ)(ООО "ТМВ ИНВЕСТ")
 10. Общежитие №1.2.3.5 (УО «БПТУ им. М. Танка»)
 11. Административно-хозяйственное здание (ГУП "ЖРЭО Октябрьского р-на г. Мінска")
 12. Общежитие № 4 (ГУО "Беларуская медицинская академия последипломного образования")
 13. Магазин продовольственных товаров (ОДО "Виталор")
 14. Административное здание (ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г. Мінска")
 15. Торгово-административное здание (Частное торгово-производственное унитарное предприятие "МИНТЕХПРОМ-ГРИН")
 16. Средняя школа №30
 17. Ясли-сад № 53
 18. Административные здания (ООО "Евронтекс")
 19. Следственный Комитет РБ по Г. Мінску Октябрьский Районный Отдел (Управление Следственного комитета РБ по г. Мінску)
 20. Административно-хозяйственное здание (ООО "Фронтом")
 21. Административно-производственный корпус (ОАО "Верас")
 22. Детский сад № 490 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Мінска)
 23. Административное здание (УО "Минский государственный туристско-экологический центр детей и молодежи")
 24. Аптека №2 Пятой категории РУП "Минское Райпо" (Производственно-заготовительное унитарное предприятие "Минскоопторресурсы")
 25. Гараж (Белорусское государственное объединение организаций бытового обслуживания населения)
 26. АЗС (Республиканское унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами "Белоруснефть-Минскавтозаправка")
 27. Мини-магазин (ЧТУП "ТроссМаркет")

- Условные обозначения**
- границы проектирования
 - действующие красные линии
 - границы земельных отводов
 - ограждение участка школы
 - граница санитарно-защитной зоны
 - граница санитарного разрыва
 - граница санитарно-защитной зоны на прилегающих территориях
 - граница санитарного разрыва от железной дороги

- Функциональное зонирование территории:**
- территории жилой многоквартирной застройки
 - территории общественного назначения
 - территории объектов образования и воспитания
 - производственные, коммунально-обслуживающие и коммунально-складские территории
 - зеленые насаждения общего пользования
 - скверы
 - пустыри и неудобцы

- Застройка:**
- многоквартирные жилые дома
 - общественные объекты
 - объекты образования и воспитания
 - производственная и коммунально-обслуживающая застройка
 - застройка за границей проектирования

Опорный план



Экспликация:

1. Кафе и магазин (ОДО "Изоминка")
2. Магазин (ГИППО) (ИУПКО «БелВиллседен»)
3. Гимназия №74 (ГУО "Гимназия №74" г. Минска)
4. Ясли-сад №491 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Минска)
5. Ясли-сад №131 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Минска)
6. Детский сад №528 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Минска)
7. Многоквартирный жилой дом с паркингом на расчетное количество м/мест (проектируемый)
10. Общежития №1,2,3,5 (УО «БГТУ им. М. Танка»)
11. Многоквартирный жилой дом с паркингом на расчетное количество м/мест (проектируемый)
12. Общежитие №4 (ГУО "Беларуская медицинская академия последилового образования")
13. Магазин продовольственных товаров (ОДО "Виталюр")
14. Административное здание (ГУП "ЖРЭО Октябрьского района г. Минска")
15. Торгово-административное здание (Частное торгово-производственное унитарное предприятие "МИНТЕХПРОМ-ГРИН")
16. Средняя школа №30
17. Ясли-сад №53
18. Административные здания (ООО "Евронтекс")
19. Следственный Комитет РБ по Г. Минску Октябрьский Районный Отдел (Управление Следственного комитета РБ по г. Минску)
20. Административно-хозяйственное здание (ООО "Фронтком")
21. Многофункциональное здание (ОАО "Берас")
22. Детский сад №490 (Управление образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Минска)
23. Административное здание (УО "Минский государственный туристско-экологический центр детей и молодежи")
24. Аптека №2 Пятой категории РУП "Минское Райпо" (Производственно-заготовительное унитарное предприятие "Минскоопторресурсы")
25. Земельный отвод для строительства административного здания (ООО "Нордстар")
26. АЗС (Республиканское унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами "Белоруснефть-Минскавтозаправка")
27. Мини-магазин (ЧТУП "ТроссМаркет")
28. Многоуровневая гараж-стоянка с торгово-обслуживающими объектами (проектируемый)
29. Паркинг с объектами обслуживания (проектируемый)

Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ - границы проектирования
- — — — — действующие красные линии
- — — — — проектные красные линии
- — — — — границы земельных отводов
- — — — — линии регулирования застройки
- ■ ■ ■ ■ условные границы участков проектируемой застройки
- — — — — граница санитарно-защитной зоны
- — — — — граница санитарного разрыва
- — — — — граница санитарно-защитной зоны на прилегающих территориях

Функциональное зонирование территории:

- — территории жилой многоквартирной застройки
- — территории общественного назначения
- — территории объектов образования и воспитания
- — территории коммунально-обслуживающих объектов
- — территории коммунально-обслуживающих и торговых объектов
- — озелененные благоустроенные территории общего пользования (скверы, бульвары)
- — территория бульвара в красных линиях

Застройка:

- — существующая
- — сносимая

Проектное предложение

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("ГИДРОМЕТ"))**

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № 3604900000652 у ААТ «Ашчадны банк
«Беларусбанк», ф-л 510
г.Мінска, код 603, АКПА 38215542, УНП 192400785



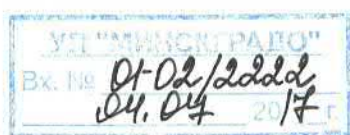
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № 3604900000652 в ОАО «Сберегательный
банк «Беларусбанк», ф-л 510
г.Минска, код 603, ОКПО 38215542, УНП 192400785

05.06.2017 № 14.4-18/570
на № 01-06-2/683 от 29.05.2017

Директору
УП «Минскград»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск



О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту "Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Могилевская - ул. Жуковского - ул. Воронянского - ул. Бакинская - полоса отвода железной дороги" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси мальна я разова я концен трация	Среднес у точная концент рация	Среднего довая концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				Средн ее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	40	57	41	38	36	42
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	906	587	836	566	532	685
Азота диоксид	250	100	40	96	75	75	75	75	79
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	33	33	33	33	33	33
Формальдегид ³	30	12	3	17	21	17	13	16	17
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Гидромета

М.Г.Герменчук

